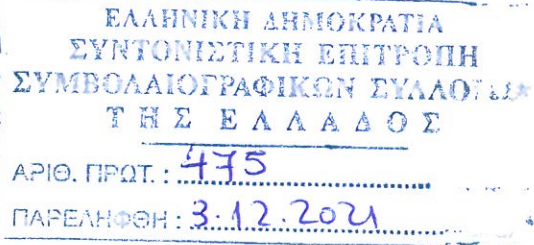




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Αθήνα, 01/12/2021

ΑΠ.: 2149489/ΔΚ 1892

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288  
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός  
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος  
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:  
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για ακίνητα του Δήμου Γαύδου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα του Δήμου Γαύδου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Κατόπιν τούτων, στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 1224/2135348/25.11.2021 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Δευτέρα 6/12/2021 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην ανωτέρω περιοχή.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

- Το Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου, στην αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο για τις περιοχές αρμοδιότητάς του, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
- Τα βιβλία, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από το Υποθηκοφυλακείο καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει το θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχεται η ως άνω περιοχή, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στην παραπάνω περιοχή στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
Για το ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
Υπ. Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου



ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΥΦΤΟΥΛΑ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Μαρία Κασάπη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

**1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών  
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:  
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

**2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Χανίων**

Πλατεία Ελευθερίας, Δικαστικό Μέγαρο  
731 34 ΧΑΝΙΑ  
Τηλ.: 28210 47032  
E-mail: [eischan@hotmail.com](mailto:eischan@hotmail.com)

**3. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**

Γ. Γεναδίου 4  
106 78 ΑΘΗΝΑ  
E-mail: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)

**4. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Κρήτης**

Πειραιώς 1-3 & Σκαλίδη  
731 31 ΧΑΝΙΑ  
Τηλ.: 28210 70445  
E-mail: [symbsek@symbsek.gr](mailto:symbsek@symbsek.gr)

**5. Δικηγορικό Σύλλογο Χανίων**

Δικαστικό Μέγαρο, Πλατεία Ελευθερίας  
731 34 ΧΑΝΙΑ  
Τηλ.: 28210 41179  
E-mail: [dsxania@otenet.gr](mailto:dsxania@otenet.gr)

**6. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Κρήτης και Ανατολικής Κρήτης**

Χρυσοστόμου 10  
713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
Τηλ: 2810 244722  
E-mail: [akofinid@gmail.com](mailto:akofinid@gmail.com)

**7. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**

Καρόλου 28  
104 37 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 3837081 / 3812905  
E-mail: [info@dikastikoi-epimelites.gr](mailto:info@dikastikoi-epimelites.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

---



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

8. Περιφέρεια Κρήτης  
Πλατεία Ελευθερίας  
712 01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
Τηλ. 2813 400300  
E-mail: [gram.pkr@crete.gov.gr](mailto:gram.pkr@crete.gov.gr)
9. Περιφέρεια Κρήτης  
Περιφερειακή Ενότητα Χανίων  
Πλατεία Ελευθερίας 1  
731 34 ΧΑΝΙΑ  
Τηλ. 28213 40100  
E-mail: [klonizani@crete.gov.gr](mailto:klonizani@crete.gov.gr)
10. Δήμος Γαύδου  
Καστρί Γαύδου  
730 01 ΓΑΥΔΟΣ  
Τηλ: 28230 43031  
E-mail: [dimos@gavdos.gr](mailto:dimos@gavdos.gr)