



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr

## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 16<sup>η</sup>

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2022

Αριθμ. πρωτ. 75

### ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους  
της Χώρας

### Κοινοποίηση

1) κ. Γεώργιο Πιτσιλή, Διοικητή  
ΑΑΔΕ

2) κα. Μαρία Μενούνου,  
Προϊσταμένη της Δ/σης  
Εφαρμογής Φορολογίας  
Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου  
της ΑΑΔΕ

**ΘΕΜΑ:** «Υπόστεγα, πέργκολες και λοιπές πρόχειρες κατασκευές δεν περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική δήλωση φόρου my property»

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Στην παρ.1 της υπ' αριθ. Α.1249/09.12.2021 απόφαση του κ. Διοικητή της ΑΑΔΕ (Β'5779) που αφορά στην ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών, γονικών παροχών «Δήλωση Δωρεάς/Γονικής Παροχής», προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ότι γεωτρήσεις και κατασκευές επί ακινήτων εντός Α.Π.Α.Α. (ενδεικτικά πέργκολες, υπόστεγα κ.λπ.), η αξία των οποίων δεν προσδιορίζεται με τα έντυπα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική δήλωση με αγοραία αξία δηλούμενα στην κατηγορία των κινητών.

Τα παραπάνω, γεωτρήσεις, πέργκολες, υπόστεγα καθώς και οι λοιπές κατασκευές που δεν συμπεριλαμβάνονται στην έννοια του κτίσματος (λ.χ.

βρύσες, δεν αποτελούν κατά το νόμο αντικείμενο αυτοτελούς φορολόγησης ούτε περιλαμβάνονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό του φόρου και συνεπώς δεν δύνανται να περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική δήλωση φόρου my property.

Με τιμή



Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας