



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 30.05.2022

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 561/2226755

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Νικ. Αργυρόπουλος, Δικηγόρος
Αικ. Γιώργου, Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2106505706, 2310370549
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 184/10/19.05.2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 30^η Μαΐου 2022 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Λεπτοκαρυάς, Λιτοχώρου, Παντελεήμονος (Πλαταμώνος), Πλαταμώνος (Σταθμού), Πόρων και Σκοτίας του Καλλικρατικού Δήμου Δίου - Ολύμπου, στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίου Δημητρίου, Βρίας, Ελατοχωρίου, Ελάφου, Εξοχής (Καλυβιών Χαράδρας), Καταλώνων, Κούκκου, Λαγορράχης, Λόφου, Μηλιάς, Μοσχοποτάμου, Μοσχοχωρίου, Ρητίνης, Σεβαστής, Τριλόφου και Φωτεινών του Καλλικρατικού Δήμου Κατερίνης, στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αιγινίου, Αλωνίων, Καστανέας, Καταχά, Κολινδρού, Λιβαδίου, Παλαιοστάνης, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Πύνδης, Ρυακίων και Σφενδαμίου του Καλλικρατικού Δήμου Πύδνας – Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 10η Μαΐου 2023. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη». Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Στοιχεία Γραφείου Κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Γραφείο Κτηματογράφησης Πιερίας

Π. Τσαλδάρη 20 & Κιλκίς, Κατερίνη

Τ.Κ. 60134

Τηλ: 2351046446

e-mail: pieria@geoapodosi.gr

Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8.30-16.30 και κάθε Τετάρτη 8.30-20.30

Τηλεφωνικό κέντρο: 2510211500 – 2510220100 (ωράριο λειτουργίας τηλεφωνικού κέντρου: καθημερινά 8.30-16.30)

Πληροφορίες και κλείσιμο ραντεβού στην ιστοσελίδα: www.e-ktima.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Κατερίνης
- 2) Μη Ειδικό Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Κολινδρού
- 3) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 13) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 14) Δικηγορικός Σύλλογος Κατερίνης
- 15) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών