



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Χολαργός, 15.12.2022

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 5344/2260441

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288

Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής

Πληροφορίες : Βασιλική Κλεφτάκη,

Δικηγόρος Νομικής Παρακολούθησης

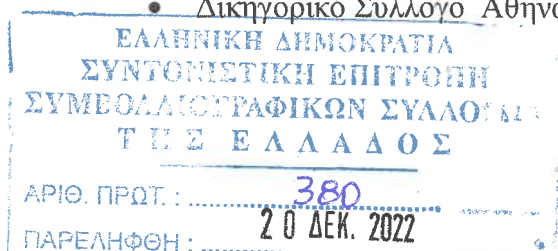
Τηλέφωνο : 210 6505 860, 874, 600

e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

- Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών

- Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών



ΘΕΜΑ: *Νέος τρόπος* υποβολής Δήλωσης (Δ2) του Ν.2308/1995 και μεταγραφής για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις μετά την Ανάρτηση των Προσωρινών Κτηματολογικών Στοιχείων (άρθ. 5 παρ. 3 του Ν.2308/1995) στον **καλλικρατικό Δήμο Ωρωπού στις Προκαποδιστριακές Κοινότητες Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.**

Σας ενημερώνουμε ότι από την Παρασκευή 09/12/2022 αλλάζει **προσωρινά**, αποκλειστικά και μόνο για τα ακίνητα που βρίσκονται στον **καλλικρατικό Δήμο Ωρωπού στις Προκαποδιστριακές Κοινότητες Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής**

ο τρόπος υποβολής Δηλώσεων (Δ2) του Ν.2308/1995 δυνάμει του άρθ. 5 παρ.3 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις, ως ακολούθως:

Οι δηλώσεις Ν.2308/1995, θα υποβάλλονται στο www.ktimatologio.gr μαζί με την πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα σε σαρωμένη μορφή (αν αυτό έχει επισυναφθεί στη μεταγραφτέα ή εγγραπτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία.)

Στη συνέχεια, και αφού προηγουμένως καταβληθεί από τον πολίτη το πάγιο τέλος κτηματογράφησης μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής με χρεωστική/πιστωτική κάρτα, θα εμφανίζεται η υποβληθείσα δήλωση (Προεπισκόπηση) και θα εκδίδεται το έντυπο «Στοιχεία δήλωσης Ν. 2308/95 - Ηλεκτρονική υποβολή.» Προκειμένου να μεταγραφεί ή εγγραφεί η πράξη, θα προσκομίζεται στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο η πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα μαζί με την εκτυπωμένη Προεπισκόπηση και εκτυπωμένο το παραπάνω έντυπο.

Στην τελική προεπισκόπηση, που θα εκτυπωθεί, δεν θα πρέπει να εμφανίζεται το υδατογράφημα με την ένδειξη «προσωρινή καταχώριση δήλωσης», γιατί αυτό θα σημαίνει ότι δεν έχει καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης, όπως απαιτείται από το νόμο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση
ELENA FOUGIAXI
16.12.2022 12:37

Έλενα Φουγιαξή
Δικηγόρος
Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων
Νομική Διεύθυνση