



Signature valid
Digitally signed by
VARDOLAKIS ZACHARAKI
DN: c=GR, o=ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ
ΡΑΣΕΩΝ, ou=PDF
(embedded), email=V
Location: Athens, Ethniko
Typografio

11841

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 906

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.
- 2 Τροποποίηση των όρων δόμησης περιοχών Δροσιάς-Πεντέλης-Τσιφλικόπουλου της πολεοδομικής ενότητας XXIII (23) του Δήμου Ιωαννιτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 416373

(1)

Μερική κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).
2. Το άρθρο 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).
3. Το άρθρο 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
4. Τα άρθρα 48 και 50 του ν. 4685/2020 (Α' 92).
5. Το άρθρο 39 του ν. 4801/2021 (Α' 83).
6. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
7. Τα άρθρα 47 έως 52 και 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

12. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει» (Β' 3532), όπως συμπληρώθηκε μετά και την υπ' αρ. 163993/2909/07.12.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (Β' 4430).

13. Την υπ' αρ. 143792/1794/03.08.2016 (Β' 2750) απόφαση Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

14. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 12485/22-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΞΙΧΟΡ1Φ-ΟΔΣ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Αργολίδας και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 10191/21-01-2022 (ΑΔΑ: 6Ν19ΟΡ1Φ-Β18) Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη.

15. Την υπ' αρ. 359180/17-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΖΡ4653Π8-ΘΧΑ) απόφαση θεώρησης προς Μερική Κύρωση δασικού χάρτη της Δ/νσης Δασών Αργολίδας, με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη.

16. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε Μερικώς τον δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 359180/17-10-2022 (ΑΔΑ:

ΨΓΖΡ4653Π8-ΘΧΑ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:50.000, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

β. με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

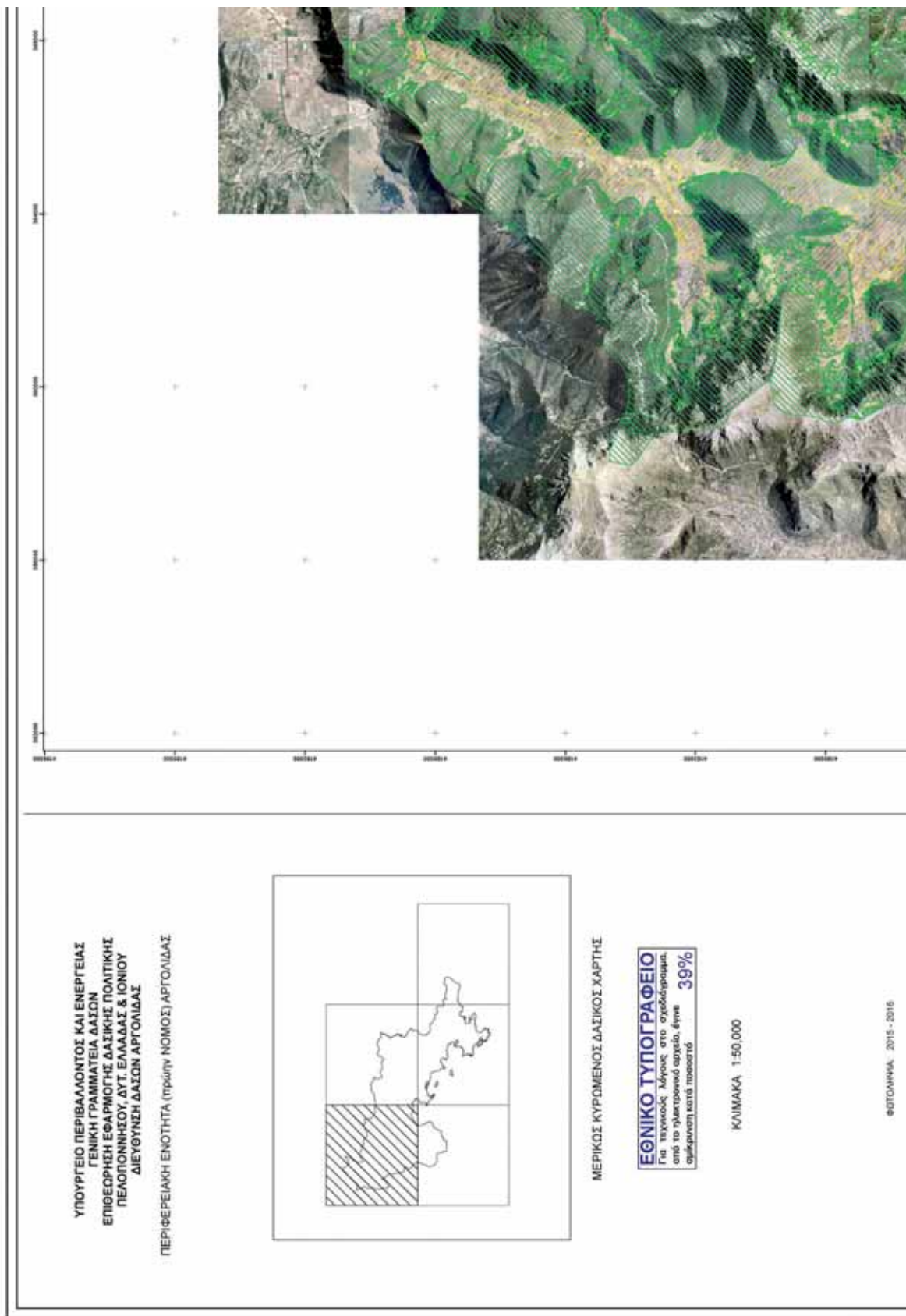
Από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας ο ανωτέρω δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979. Επί των ανω-

τέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην παρ. 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περ. α' και β' της ως άνω παραγράφου.

Ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

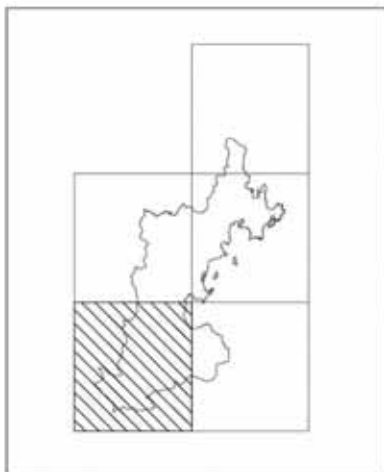
Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα της υπ' αρ. 11442/21-01-2021 Απόφασης θεώρησης (ΑΔΑ: 6ΠΝ4ΟΡ1Φ-8Τ1) και (14) σχετικών, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΡΩΤΗΝ ΝΟΜΟΣ) ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

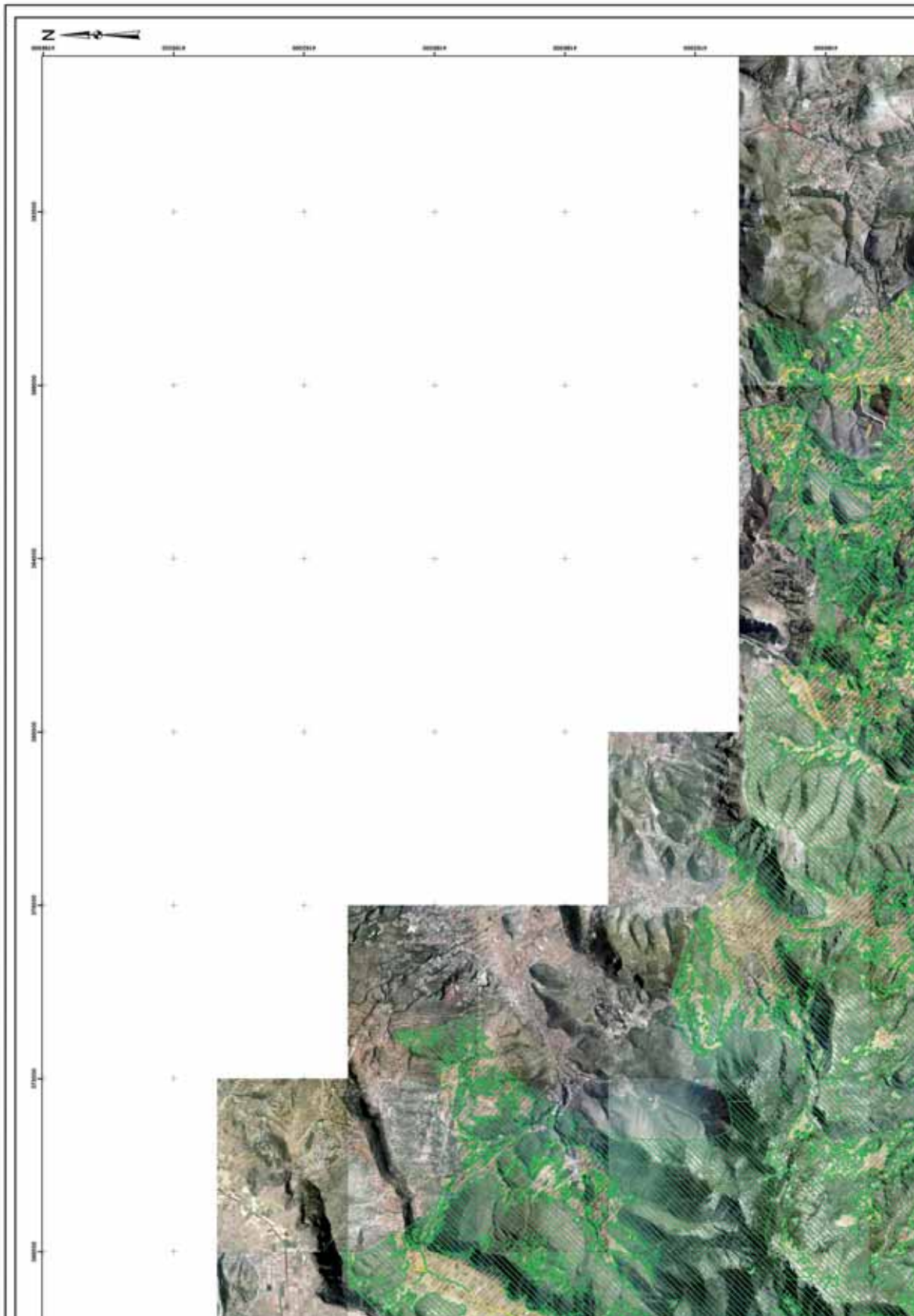


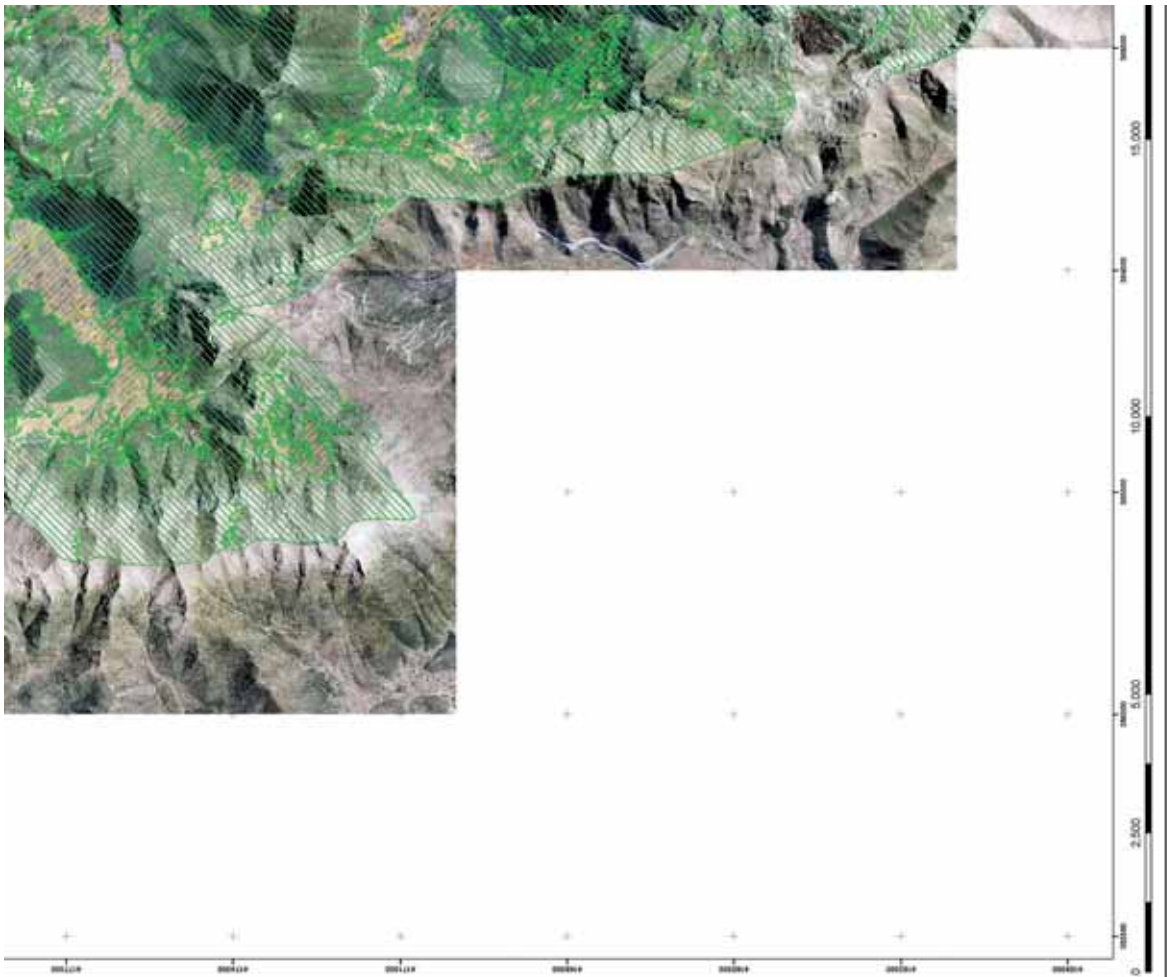
ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σφίξιμο κατά ποσοστό **39%**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50,000

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2015 - 2016





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

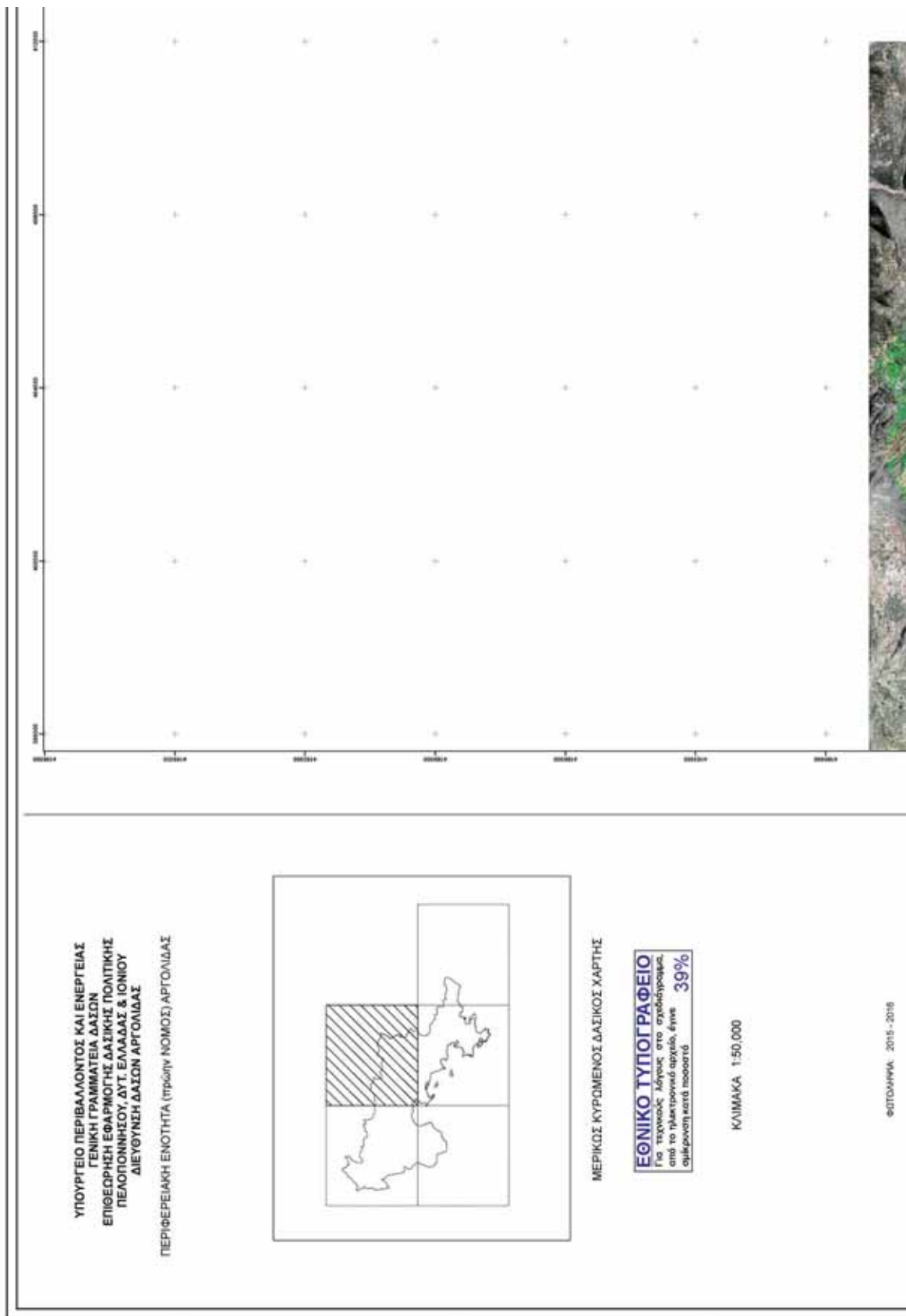
 ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ Τ.Σ. 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
 ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΣΗΝ ΑΡΤΗΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΚΟΜΜΟΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Σ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΑΚΡΩΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΙ
16.11.2022 14:01

ΒΕΒΗΓΗΘΗΚΕ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 359/16017-10-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΑΚΗ (ΑΔΑ: ΥΠ2Υ665215-03Α)

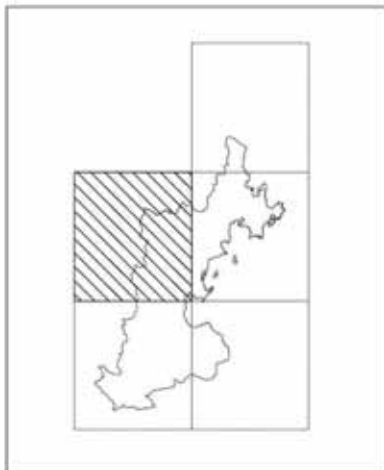
ΕΠΙΣΥΝΑΤΕΤΑΙ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 41023215-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΡΩΤΙΝ ΝΟΜΟΣ) ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

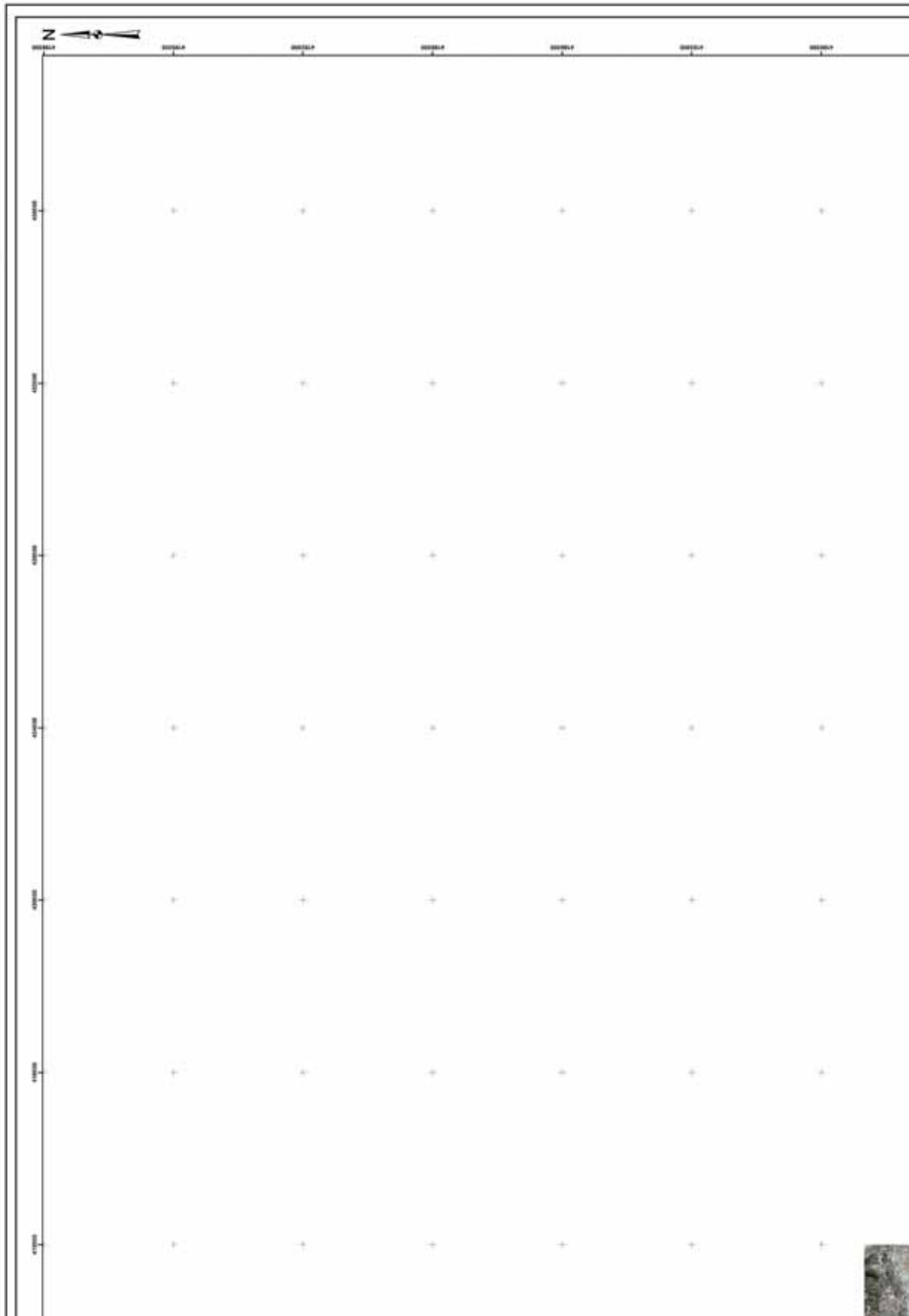


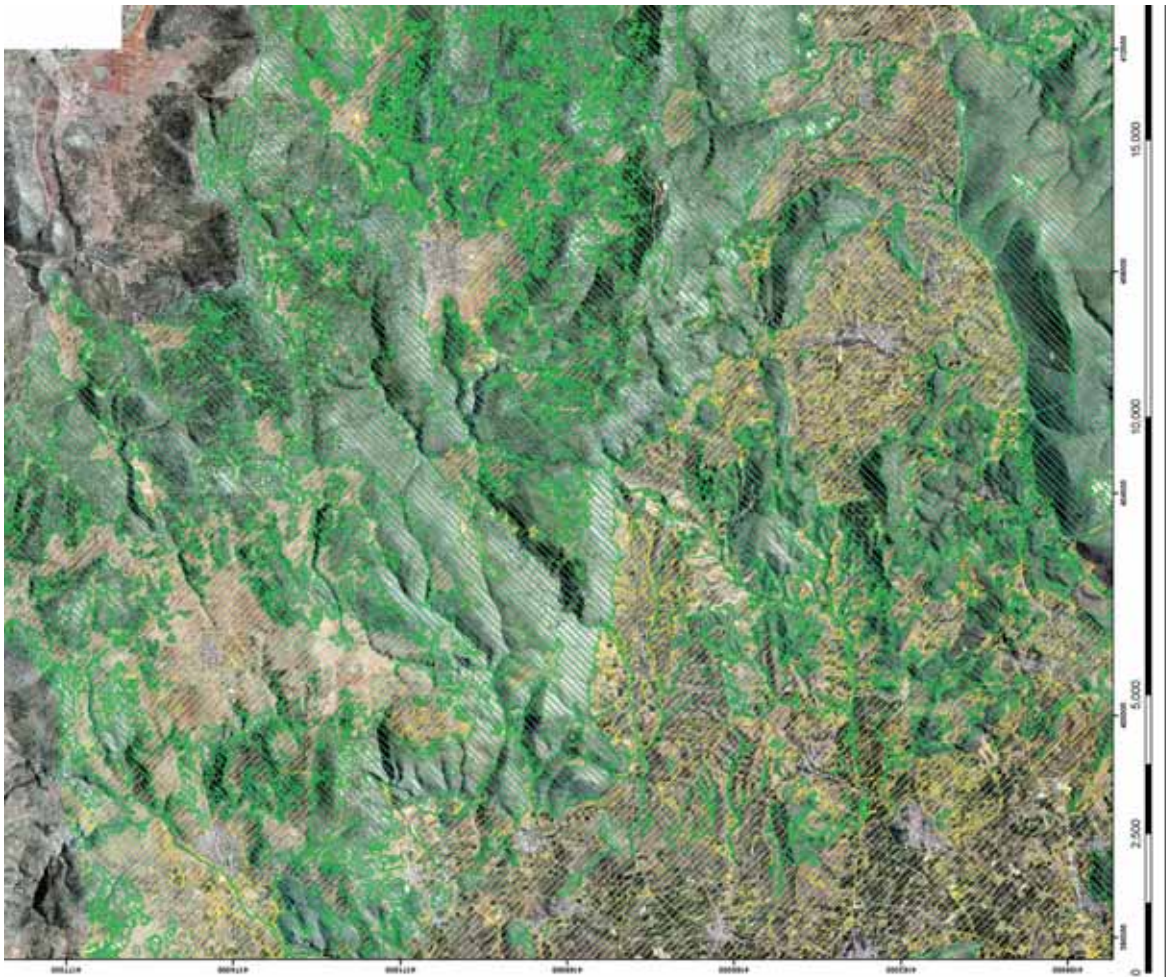
ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για παρόμοιο λόγο στο σχεδιαστικό,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο είναι 39%
 εμβρόντητα ποσοστό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50,000

ΦΩΤΟΑΝΑΚ. 2015 - 2018





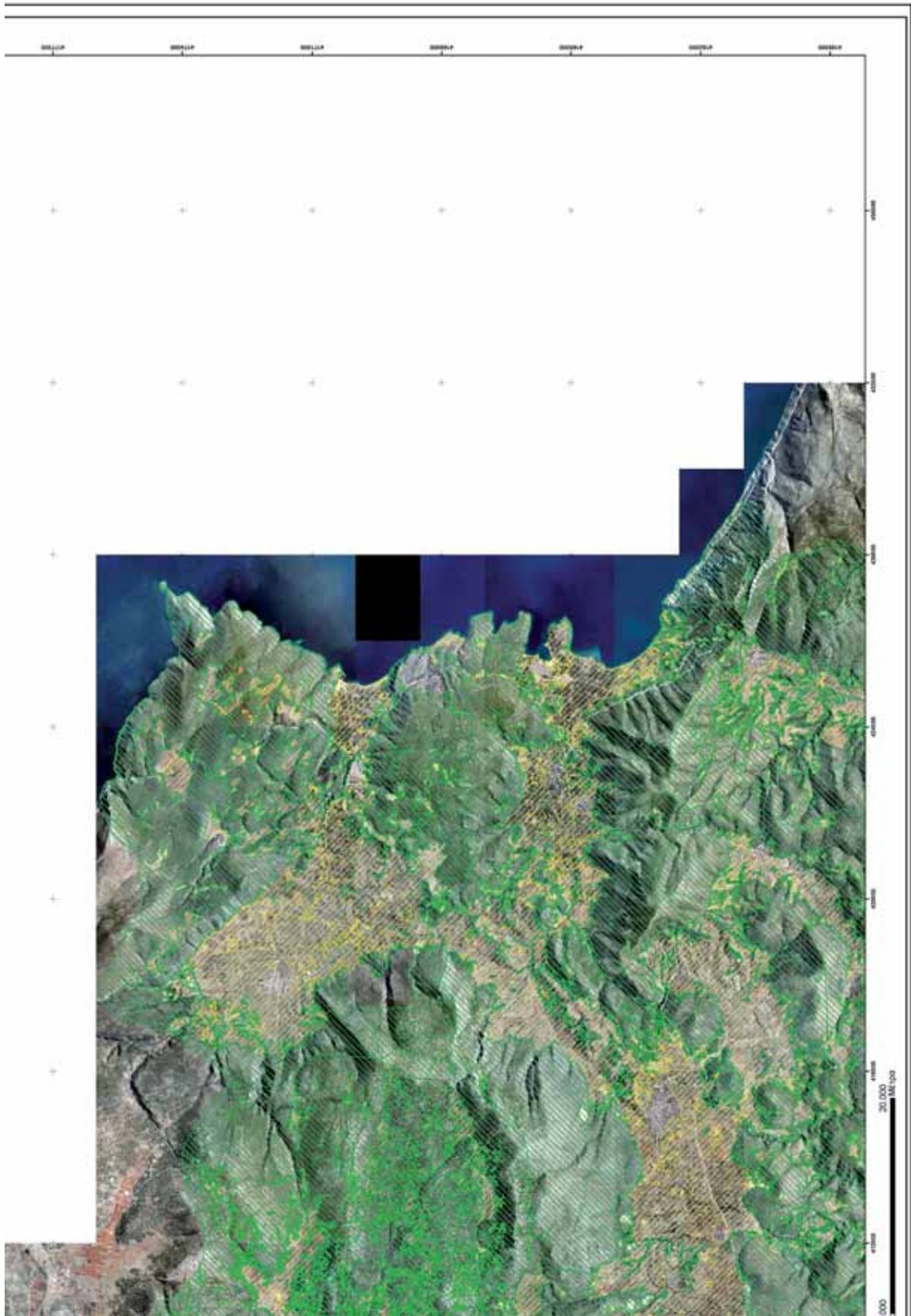
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

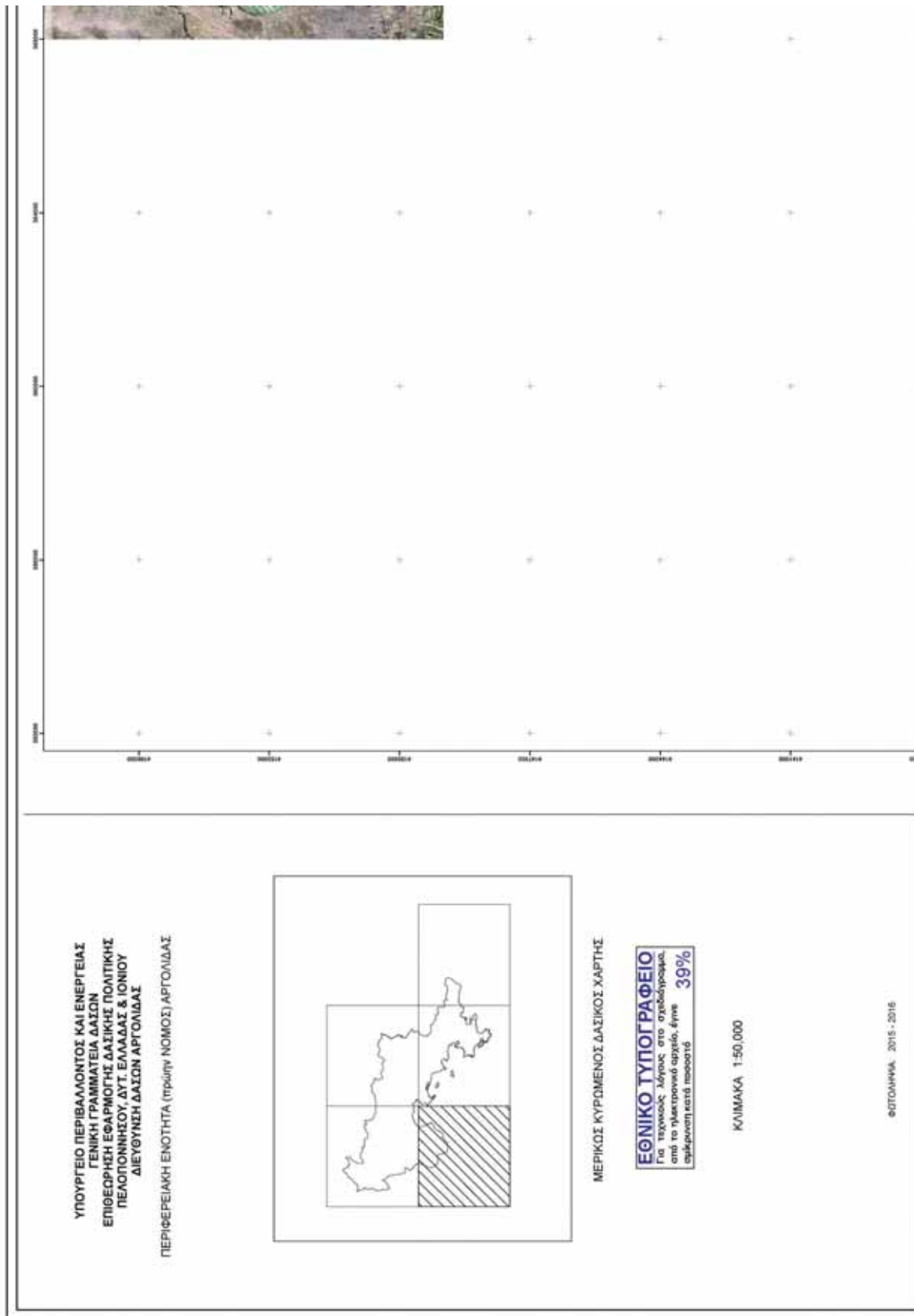
ΔΙΑΚΡΙΞΕΙΝ ΕΝΤΕΜΕ ΕΚΔΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΤΜΑΤΩΝ 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 ΜΕΜΒΡΕΤΩΝ
ΕΠΙΧΑΡΕΣ ΤΟΥ ΔΕΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΚΡΙΞΕΙΣ ΔΙΑΣΤΗΜΕ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

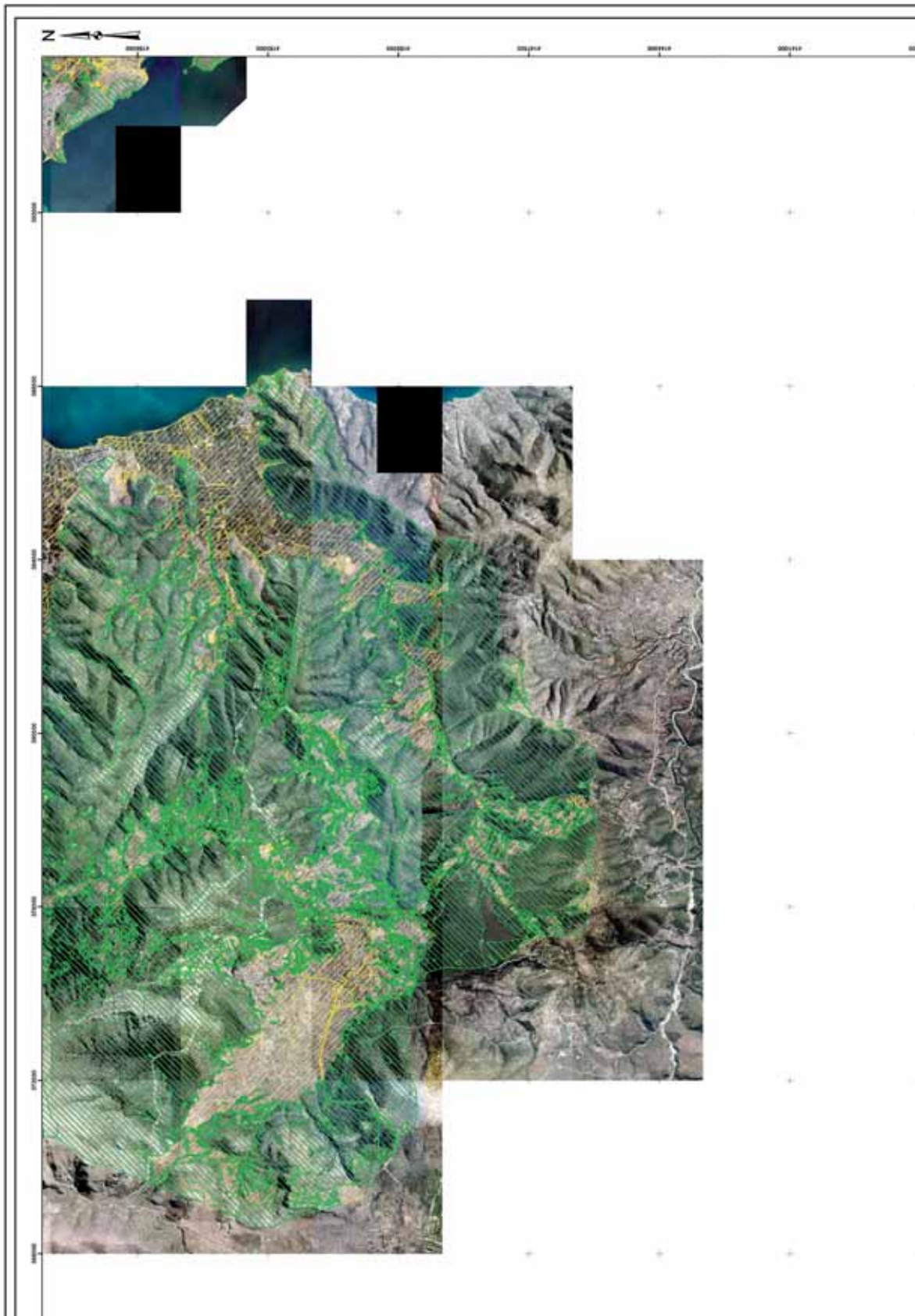
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΙ ΕΙΔΟΣ
ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΚΡΙΞΩΝ ΧΑΡΤΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
ΑΚΡΩΣ ΑΝΤΙΤΥΠΩΦ
16.11.2022 13.52

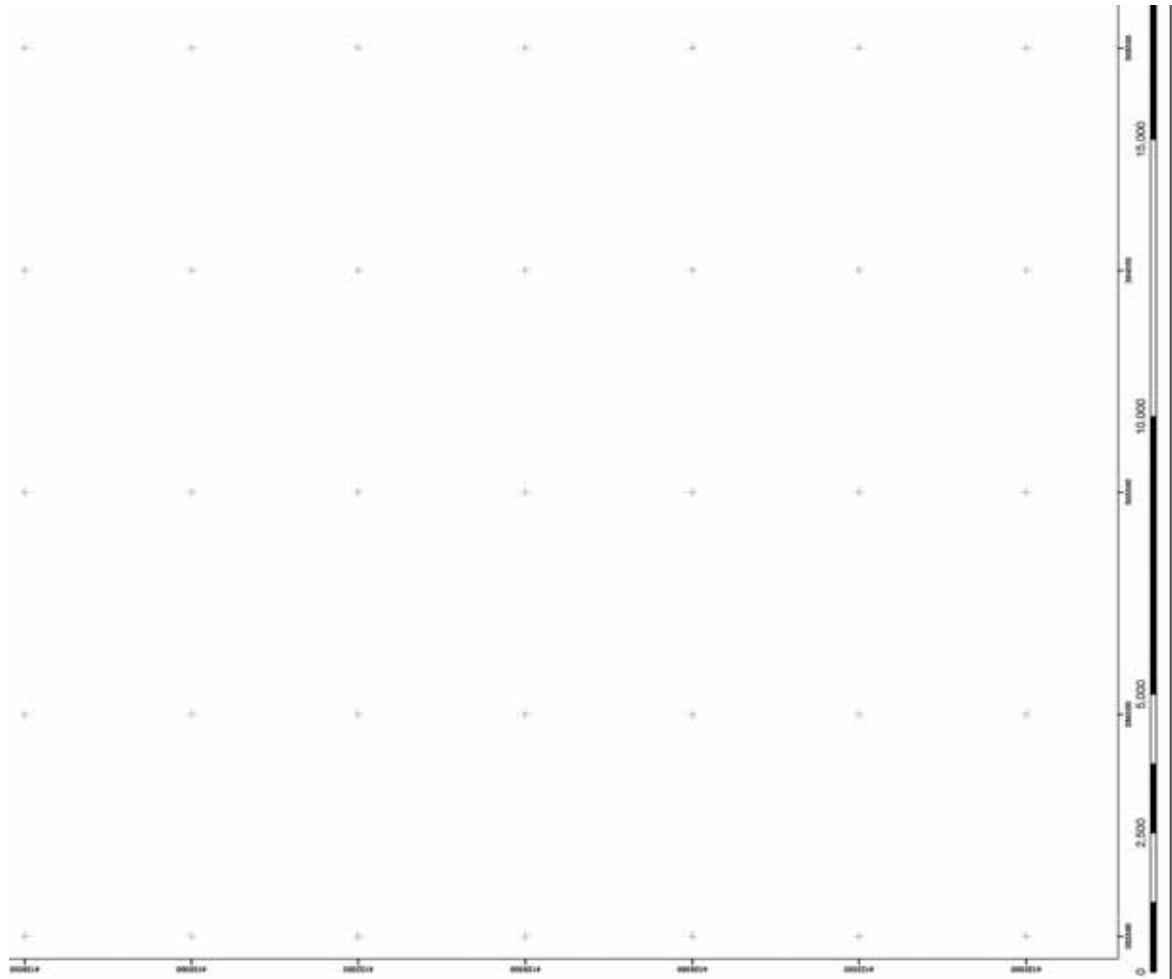
ΒΕΒΗΘΗΚΕ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 359/18517-10-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΔΩΝ
ΠΕΛΑΓΟΠΟΛΕΩΣ (ΑΔΑ: ΨΤΩ465218-00Α)

ΕΠΕΥΝΑΝΤΕΣ ΤΩ
ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 41037315-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΔΩΝ









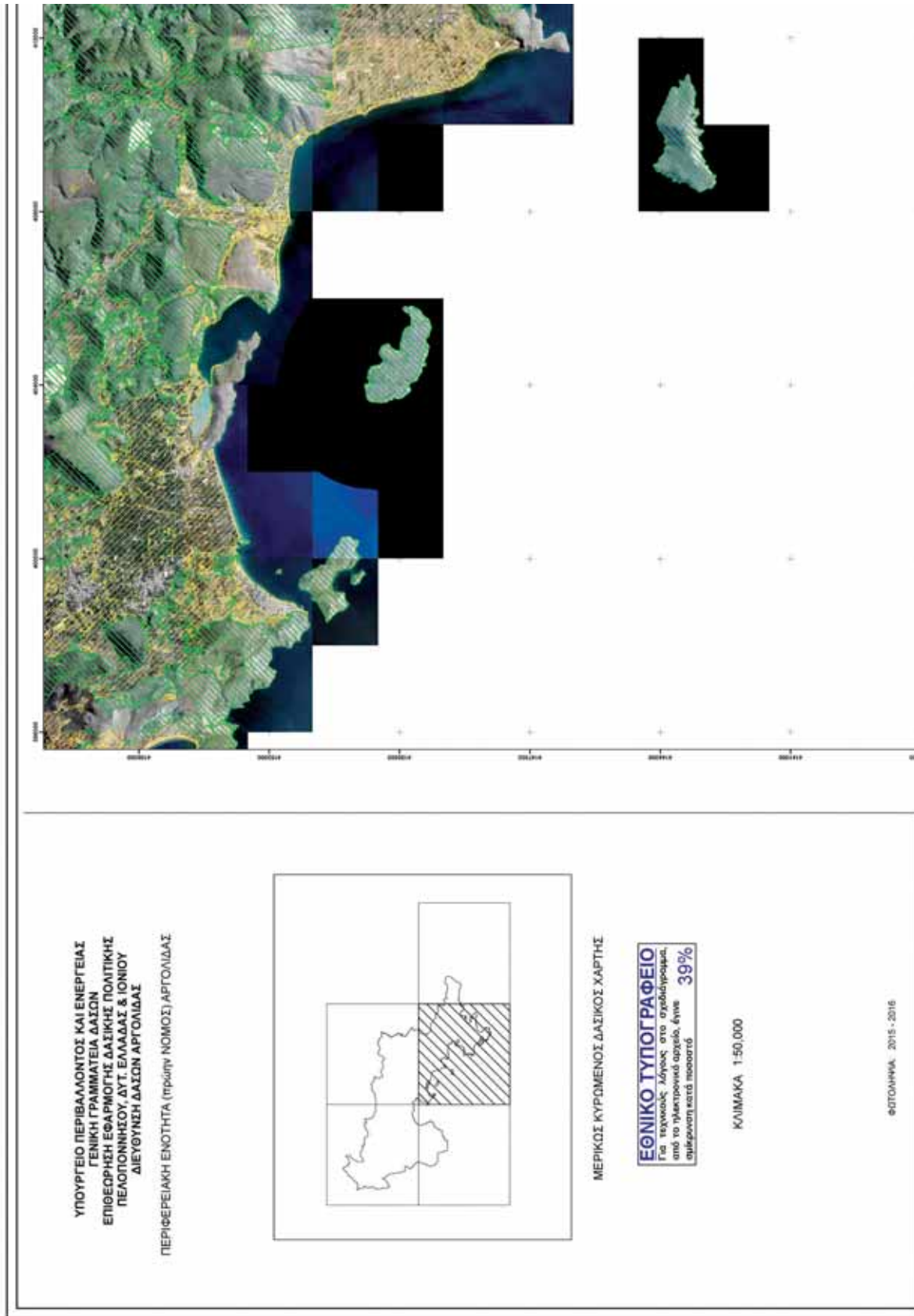
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

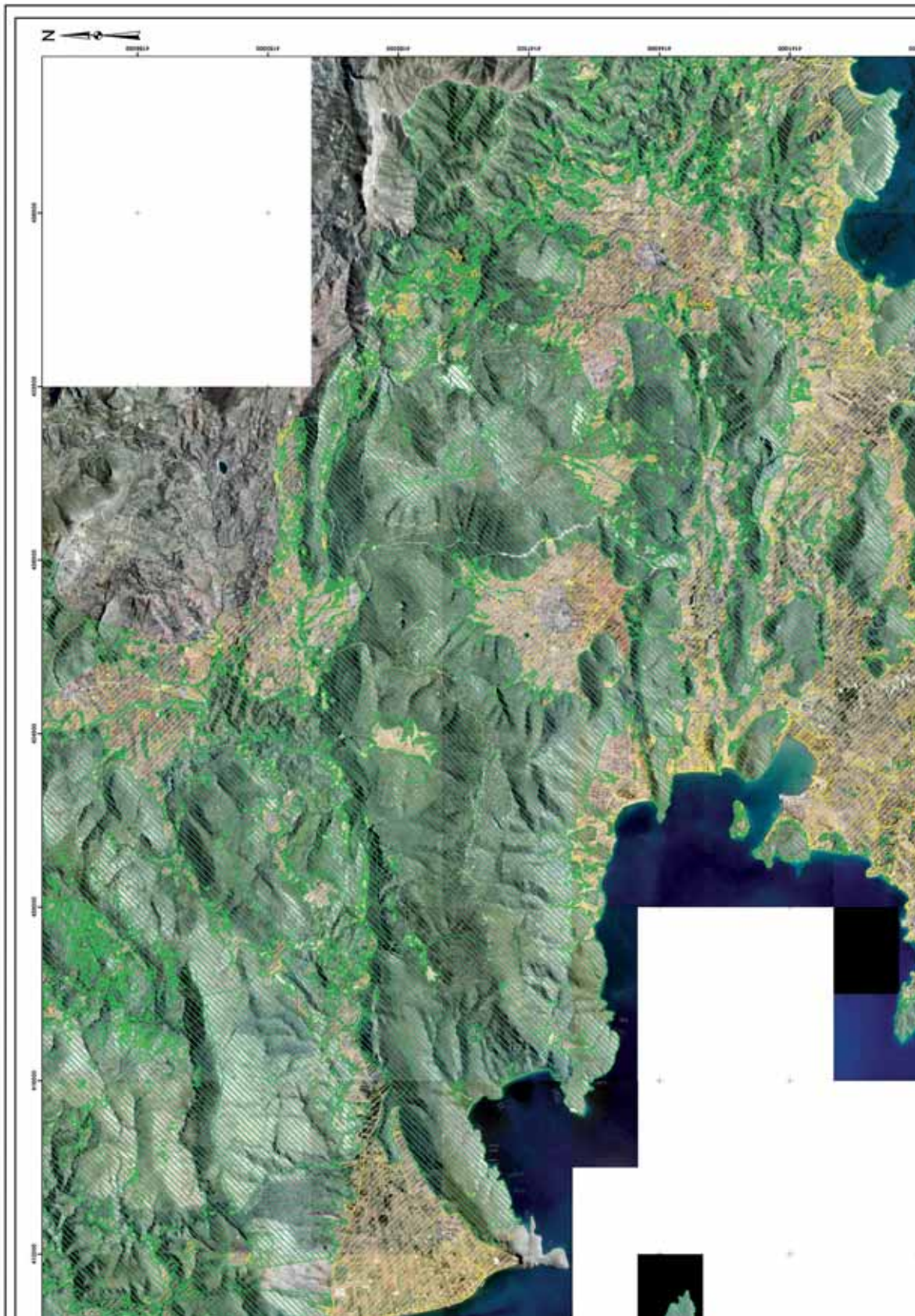
 ΔΑΧΥΛΕΣ ΕΝ ΤΕΜΕΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΗΣ Ν. 4727/2021
 ΒΥΤΑΧΕΣ ΤΟΥ ΑΜΗ ΑΡΤΗΡΙΑΚΩΣ ΤΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΟΜΜΕΝΙΑΣ

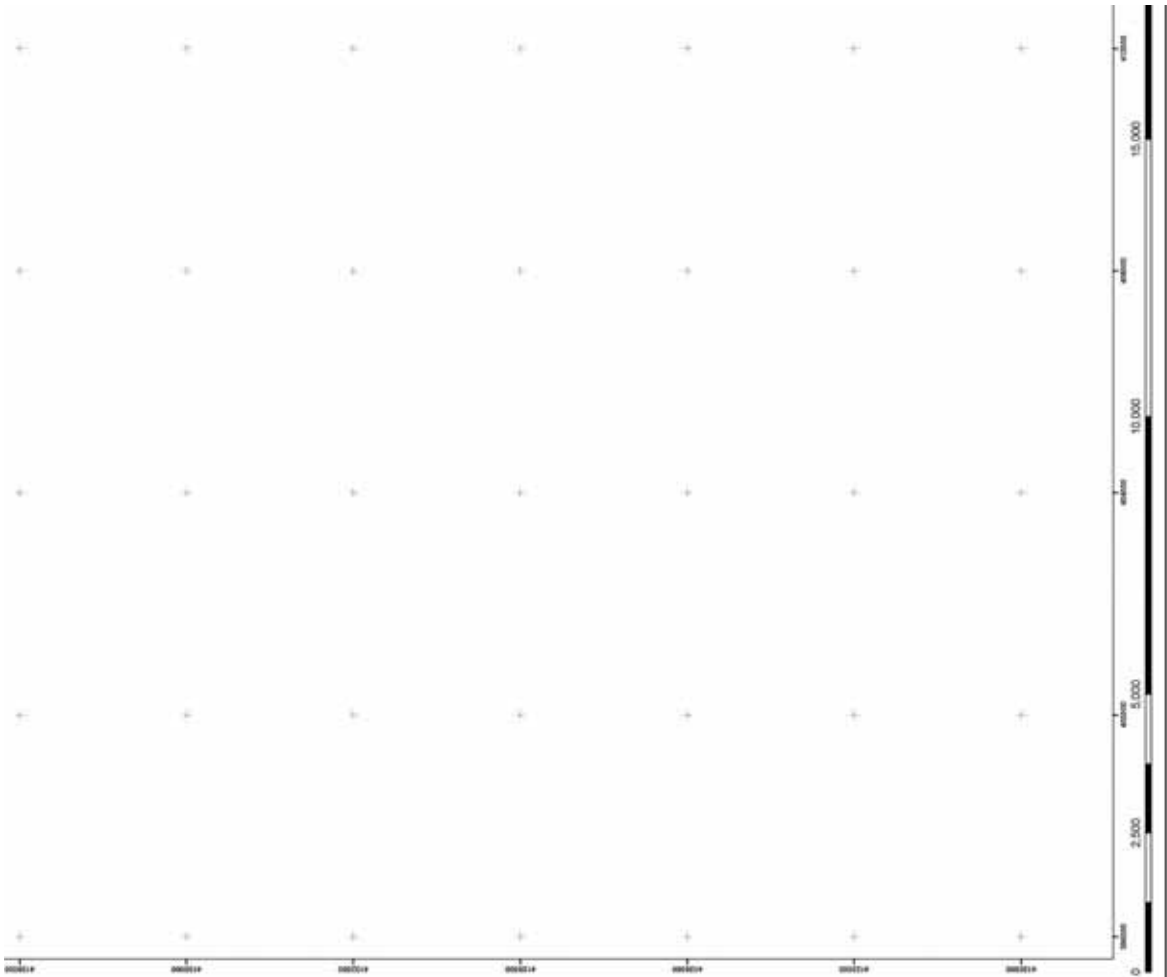
ΧΗΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝ. ΕΠΙΣΤΑΣΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΑΣΕΚΩΝ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΑΚΤΗΣ ΑΝΤΙΤΡΑΦΟ
16.11.2022 14:05

ΒΕΔΩΣΗ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 359/16017-10-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΩΛΩΤ (ΔΔΑ, ΥΠΖΥΝΕΣΤΕ-ΘΣΑ)

ΕΠΙΥΝΑΤΕΤΗ
ΕΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΩΜ 41037315-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΑΣΩΝ







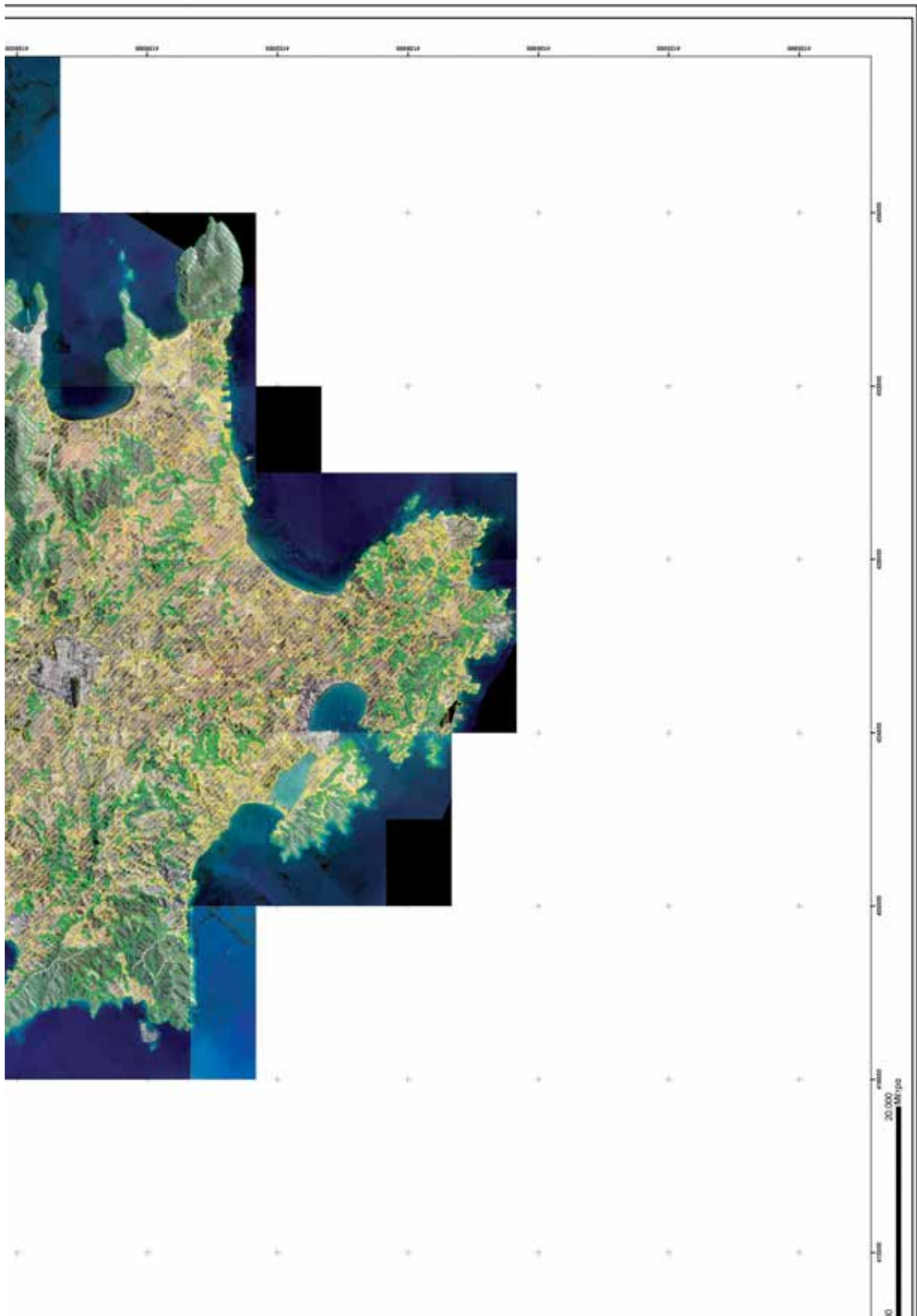
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

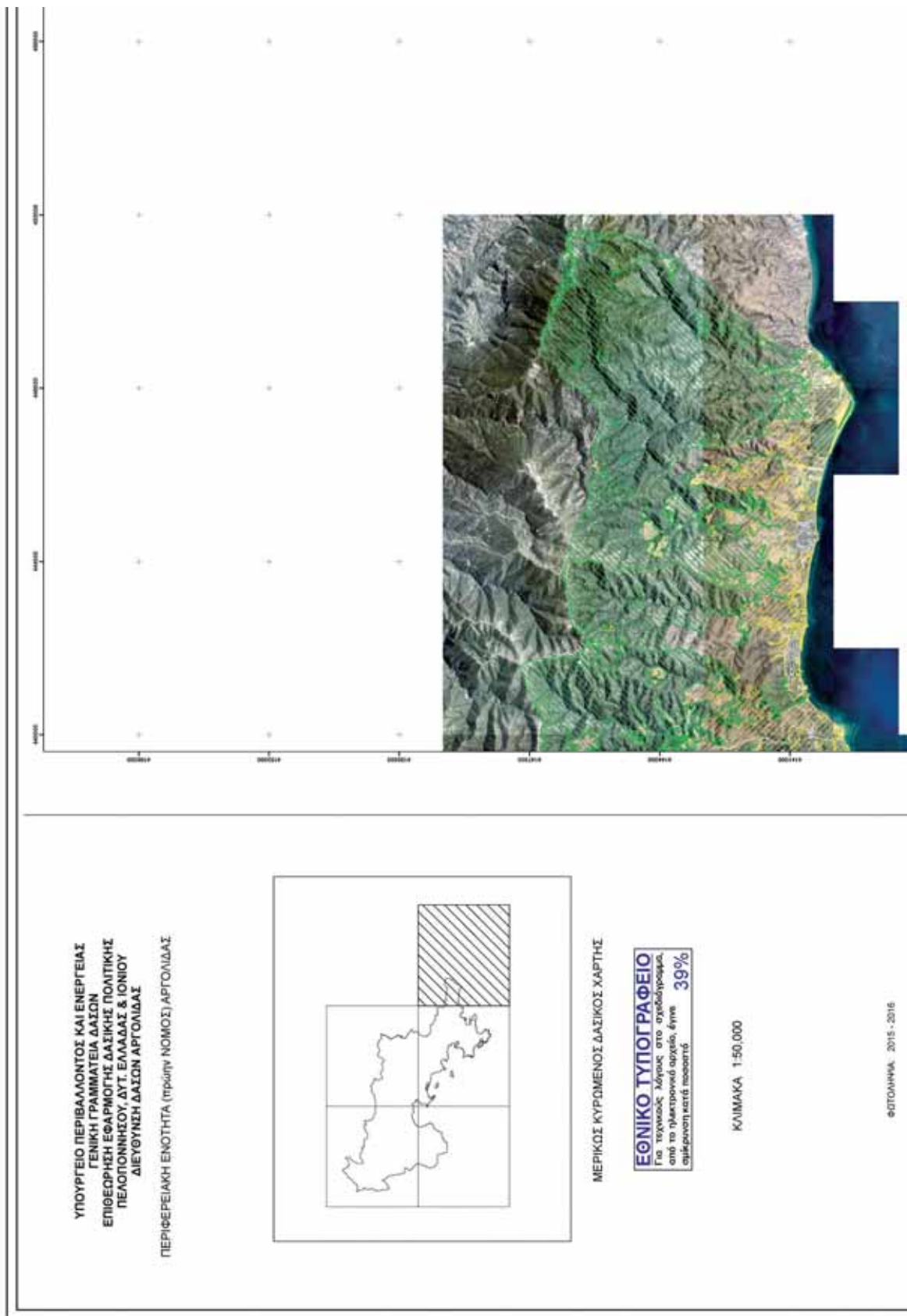
ΔΑΧΥΚΕΣ ΕΝΤΕΜΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΚ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΗΣ Ν. 4187/2013
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΣΗΝ ΑΡΤΗΡΟΣΤΗΛ ΑΝΟΣ ΤΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΚΟΜΜΟΝΕΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΒΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝ ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΤΗΝΜΙΑΤΟΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΤΡΑΦΕΙΣΤΩΝ
ΑΚΡΗΣ ΑΝΤΙΠΕΤΑΜΩ
10.11.2022 14:08

ΒΕΔΩΣΗΚΗ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 359/18071-10-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΑΣΩΝ

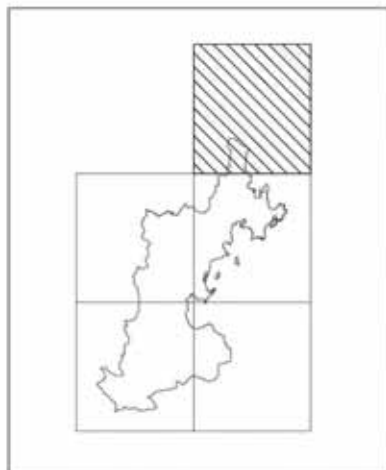
ΕΠΙΣΥΝΑΤΕΤΕ ΤΗ
ΕΙΝ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 4103/2115-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΑΣΩΝ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΙΩΝ
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΡΩΤΗΝ ΝΟΜΟΣ) ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

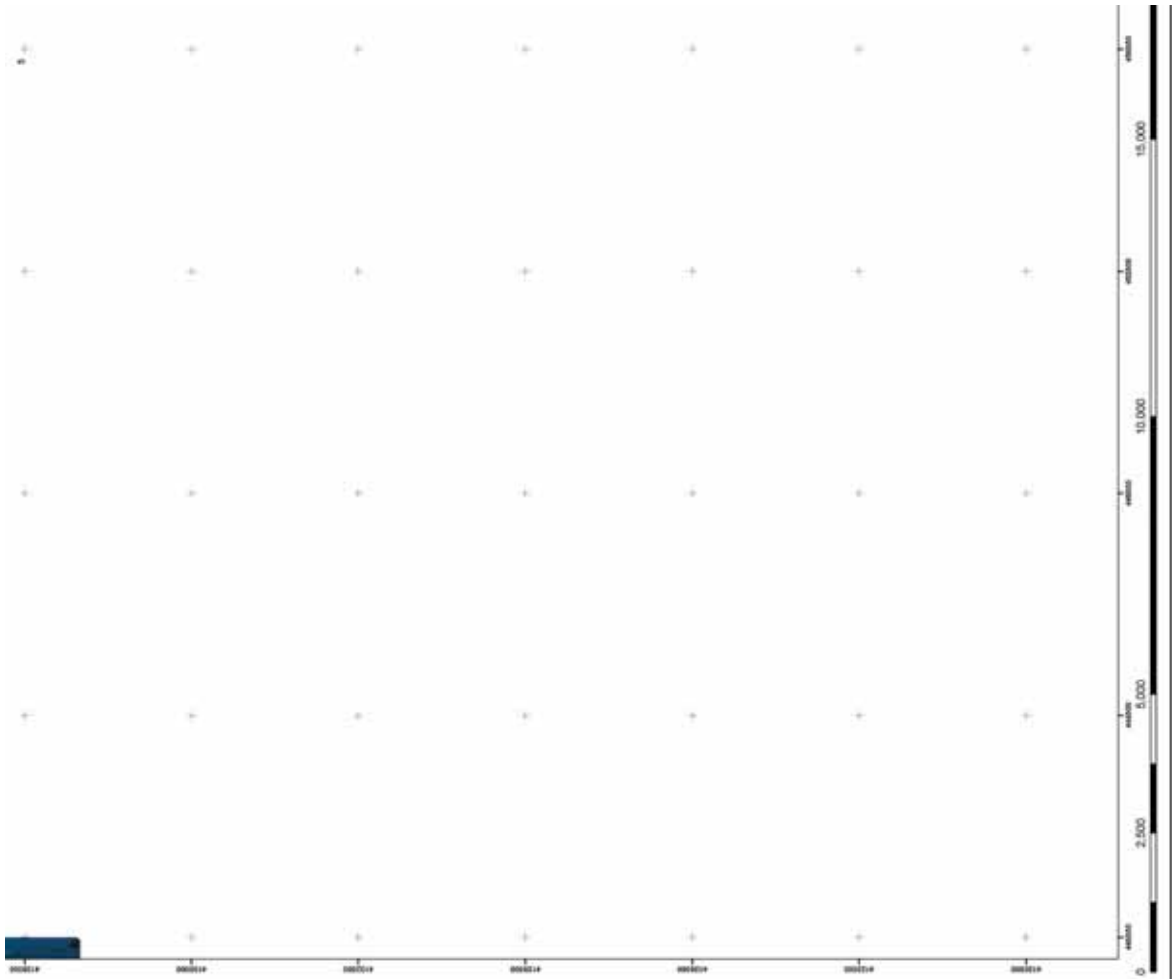


ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 επίδειξη κατά ποσοστό **39%**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50,000

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ: 2015 - 2016



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 ΔΑΧΥΛΕΣ ΕΝ ΤΕΜΕΙ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΓΩΝ 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΕΧΝΙΚΟΥ
 ΕΝ ΤΑΞΕΙ ΤΟΥ ΑΜΗ ΑΡΤΙΟΚΤΗΛ ΑΠΟ ΤΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΒΑΣΙΚΗΣ ΚΟΜΜΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΚΟΥΡΟΥΛΟΣ
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΑΣΚΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
16.11.2022 14:10

ΒΕΔΩΣΗ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 359/16017-10-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕ ΥΠΟΥΡΧΟΥ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑΤ (ΔΔΑ, ΥΠΖΥΦ65375-65Α)

ΕΠΙΣΥΝΑΤΕΙ ΤΗ
ΕΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 41037315-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Νοεμβρίου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

Αριθμ. 163525/2956

(2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης περιοχών Δροσιάς-Πεντέλης-Τσιφλικόπουλου της πολεοδομικής ενότητας XXIII (23) του Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6, 10 του άρθρου 152, τα άρθρα 154, 160 και την παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. 14-7-99 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58).

7. Το υπ' αρ. 36849/11/19-10-2011 π.δ. περί «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας XXIII της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) στις περιοχές Ζευγάρια, Δροσιά, Πεντέλη Τσιφλικόπουλο» (Α.Α.Π. 310).

8. Την υπ' αρ. 114/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 12.08.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

10. Το Πρακτικό της 11ης Συνεδρίασης/05.10.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο Η.Δ.), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-

χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την αντικατάσταση του εδαφίου 2 των παρ. Α και Β του άρθρου 6 του υπ' αρ. 36849/11/19.10.2011 π.δ. (310 ΑΑΠ) ως εξής:

Α) 2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενη παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) τα οποία στις 18-2-1986 (ημέρα δημοσίευσης του ακυρωθέντος π.δ. Δ'62/1986) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β) τα οποία στις 18-2-1986 (ημέρα δημοσίευσης του ακυρωθέντος π.δ. Δ'62/1986) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και έχουν το ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν των κατά παρέκκλιση άρτιων οικοπέδων.

Β) 2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενη παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) τα οποία στις 18-2-1986 (ημέρα δημοσίευσης του ακυρωθέντος π.δ. Δ'62/1986) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) τα οποία στις 18-2-1986 (ημέρα δημοσίευσης του ακυρωθέντος π.δ. Δ'62/1986) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ) Προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και έχουν το ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν των κατά παρέκκλιση άρτιων οικοπέδων.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτικής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Νοεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

