



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Εργων

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κώδικας : 155 62 Χολαργός

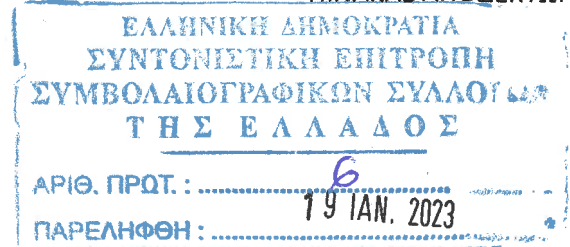
Πληροφορίες : Βασιλική Κυριάκου, Δικηγόρος

Τηλέφωνο : 2310 - 370525

e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ



Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων σε περιοχές των Π.Ε Ευρυτανίας και Φθιώτιδας (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-13).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 213/6/12-01-2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 16^η Ιανουαρίου 2023 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στον Καλλικρατικό Δήμο Δομοκού (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι/κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Ελάτειας – Αμφίκλειας (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι/κοινότητες), στο Δήμο Λαμιέων και συγκεκριμένα στους προ- καποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίας Παρασκευής (Λιμογαρδίου), Αμουρίου, Ανθήλης, Αργυροχωρίου, Βαρδατών, Βασιλικών, Γοργοποτάμου (Αλεπόσπιτων), Δαμάστας, Δάφνης, Δελφίνου, Δίβρης, Δύο Βουνών, Ελευθεροχωρίου, Ζηλευτού, Ηράκλειας, Θερμοπυλών, Καλαμακίου, Καστανέας, Κόμματος, Κομποτάδων, Κουμαρισίου, Κωσταλέξη, Λαδικούς, Λειανοκλαδίου, Λουτρών, Υπάτης, Λυγαριάς, Λύχνου, Μεγάλης Βρύσης, Μεξιατών, Μεσοχωρίου (Υπάτης), Μοσχοκαρυάς, Μοσχοχωρίου, Νέου Κρίκελλου, Νεοχωρίου (Υπάτης), Οίτης, Παύλιανης, Περιστερίου, Πύργου, Ροδίτσης, Ροδωνιάς, Σταυρού, Στίρφακας, Συκά Υπάτης, Υπάτης, Φραντζή, στον Δήμο Λοκρών και συγκεκριμένα στους προ- καποδιστριακούς ΟΤΑ: Γουλεμίου, Εξάρχου, Καλαποδίου, Κυρτώνης, Λαρύμνης, Μεγαπλατάνου, ο Καλλικρατικός Δήμος Μακρακώμης (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες), στον Δήμο Καμένων Βούρλων και συγκεκριμένα στους προ- καποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίας Τριάδος, Αγίου Σεραφείμ, Ανάβρας, Καινούργιου, Καλλιδρόμου, Καμένων Βούρλων, Κομνίνης, Μενδενίτσης, Μώλου, Ρεγκινίου, Σκαρφείας και στον Καλλικρατικό Δήμο Στυλίδας (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες), της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, στον Καλλικρατικό Δήμο Αγράφων (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι/κοινότητες), στο Δήμο Καρπενησίου και συγκεκριμένα στους προ- καποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίας Βλαχέρνης, Αγίας Τριάδος, Αγίου Νικολάου, Αγίου Χαλαλάμπους, Αλεστίων, Άμπλιανης (Σταυροπηγίου), Ασπροπύργου, Βελωτών, Βούτυρου, Βράχας, Δερματίου, Δομιανών, Δομνίστης, Εσωχωρίων, Καλεσμένου, Καρίτσης, Καρπενησίου, Καστανέας, Καταβόθρας, Κλειστού, Κρίκελλου, Μεσοκώμης, Μικρού Χωριού, Μυρικής, Νόστιμου, Παππαρουσίου, Παυλόπουλου, Πετραλώνων, Προδρόμου, Προυσού, Ροσκάς, Σαρκινής, Σελλών, Στάβλων, Σταυροχωρίου, Στενώματος, Στεφανίου, Συγκρέλλου, Τόρνου, Φιδακίων, Φουρνάς, Χελιδόνος, Χόχλιας, Ψιανών της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά

των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2023. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη». Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Π.Ε.ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Διεύθυνση: Χαρ. Τρικούπη 43, ΤΚ 36100

Καρπενήσι

Τηλεφωνικό Κέντρο: 22310-01234

Ωράριο Λειτουργίας: Δευτέρα - Παρασκευή 08:00-16:00 και Τετάρτη 08:00-20:00

Ημέρες λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 8:00-20:00

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Διεύθυνση: 3ο χλμ. Ε.Ο. Λαμίας – Αθηνών, ΤΚ 35100

Λαμία

Τηλέφωνο: Τηλεφωνικό Κέντρο: 22310-01234

Ωράριο Λειτουργίας: Δευτέρα - Παρασκευή 08:00-16:00 και Τετάρτη 08:00-20:00