

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ/
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
των μελών του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. 13-6-2023**

Στις 13 Ιουνίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.30' , στην Αθήνα στα γραφεία του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. (επί της οδού Γ. Γενναδίου 4) πραγματοποιήθηκε η έκτακτη (επαναληπτική μετά τη ματαιωθείσα στις 6-6-2023 λόγω μη επίτευξης απαρτίας) Γενική Συνέλευση των μελών του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., η οποία συνεδριάζει και αποφασίζει ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρισταμένων (άρθρα 105 παρ. 2 του Ν.2830/2000 και 1 παρ. 4 του Π.Δ.190/1991, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Θέματα Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης – e-μεταβίβαση (e-φάκελος). Συζήτηση και ψηφοφορία
3. Ενημέρωση για τις εξελίξεις στο Κτηματολόγιο-συνάντηση με τον Υφυπουργό Ψηφιακής Πολιτικής. Συζήτηση.
4. Σύμβαση με την εταιρεία Newsphone. Ενημέρωση για τη συνάντηση με τους εκπροσώπους της εταιρείας. Εξελίξεις επί της διαπραγμάτευσης . Συζήτηση.
5. Ενημέρωση για τις πρόσφατα ψηφισθείσες διατάξεις με το άρθρο 92 του Ν.5007/22 για τροπ. του άρθρου 20 του Ν.4251/2014 (golden visa). Συζήτηση.
6. Θέματα ΥΠΕΝ-ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου-σώρευση ανυπέρβλητων δυσχερειών στη μεταβίβαση ακινήτων λόγω μη λήψης νομοθετικών πρωτοβουλιών. Συζήτηση.
7. Θέματα Υπουργείου Δικαιοσύνης. Συζήτηση.
8. Αμοιβές συμβολαιογράφων. Αυξήσεις αναλογικών δικαιωμάτων. Θεσμοθέτηση αμοιβών επί της εκτέλεσης αυξανόμενων καθορισμένων εργασιών- καθκόντων. Προσεγγίσεις, προτάσεις, συζήτηση, ψηφοφορία. Κρατικά και τραπεζικά συμβόλαια. Ενημέρωση, συζήτηση.
9. ΜΜΕ-Διαχείριση-προβολή θεμάτων, που αφορούν τον συμβολαιογράφο. Διαφύλαξη του κύρους του συμβολαιογραφικού επαγγέλματος. Συζήτηση.
- 10.Απαντήσεις Προέδρου.
- 11.Λήψη αποφάσεων.

1ο Θέμα : Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.

Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εκλέχτηκε η συμβολαιογράφος Αθηνών Κατερίνα Τζιόβα και Γραμματέας η συμβολαιογράφος Περιστερίου Βασιλική Καπνισάρου.

2ο Θέμα: Θέματα Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης – e-μεταβίβαση (e-φάκελος). Συζήτηση και ψηφοφορία

Εκ των μελών του Δ.Σ. οι κ.κ. Αλεξάνδρα Αλεξοπούλου και Θεόδωρος Χαλκίδης εισηγήθηκαν επί του θέματος επισημαίνοντας ότι παρά την τυπική λήξη την 1/11/2023 της πιλοτικής λειτουργίας δεν έχει υπάρξει ενημέρωση της Διοίκησης από το αρμόδιο Υπουργείο για τη διαδικασία ώστε να υπάρχει σαφής εικόνα της λειτουργίας της πλατφόρμας, έθεσαν τους σχετικούς προβληματισμούς για αυτή. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση με τοποθέτηση των μελών κατά τις οποίες τοποθετήσεις επισημάνθηκε ότι δεν προκύπτει η σκοπιμότητα αυτής της νέας ψηφιακής διαδικασίας και το πως αυτή θα ευνοήσει τη συναλλαγή είτε σε ταχύτητα είτε σε ασφάλεια, ενώ παράλληλα επιβαρύνει ήδη υπέρμετρα απαιτητική επαγγελματική μας καθημερινότητα με επιπλέον καθήκοντα, οδηγώντας σε ψηφιοποίηση της γραφειοκρατίας, καθώς και η τοποθέτηση του Προέδρου κ. Γεωργίου Ρούσκα στην οποία επισημάνθηκε η μη παρουσίαση της πλατφόρμας από τους αρμοδίους και η ανάγκη τυχόν επισημάνσεων επ' αυτής μετά την παρουσίαση της. Εισηχθήσαν προς ψήφιση δύο προτάσεις α) του κ. Αθανασάκη σύμφωνα με την οποία ο ηλεκτρονικός Φάκελος e- μεταβίβαση δεν είναι ευπρόσδεκτος λόγω επιβάρυνσής μας με περαιτέρω εργασίες και ότι μπορεί να εφαρμοστεί μελλοντικά αφού παρουσιαστεί μόνο εφόσον για τα νέα αυτά καθήκοντα υπάρξει εύλογη αμοιβή και β) η πρόταση της μειοψηφίας του ΔΣ η οποία συμπληρώθηκε από τη διαλογική συζήτηση και τα αιτήματα των μελών της ΓΣ προς επανάληψη της απόφασης στο πνεύμα της απόφασης της Γ.Σ. της 14/3/2023, η οποία έχει ως εξής: «Επειδή από τη σχετική ενημέρωση και όλες τις τοποθετήσεις σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της συγκεκριμένης πλατφόρμας : α) προέκυψε η βεβαιότητα ότι αυτή δεν θα προσφέρει οτιδήποτε νεότερο προς εξυπηρέτηση των συμβολαιογράφων ή των πολιτών και ότι απλώς στην ήδη υπάρχουσα γραφειοκρατία προστίθεται μια επιπλέον ηλεκτρονική, β) ότι, αντιθέτως, η χρήση της επιβαρύνει τον Συμβολαιογράφο με το να αναρτά στην πλατφόρμα έγγραφα, τα οποία δεν θα αντλούνται απευθείας μέσω αυτής, λόγω έλλειψης της απαραίτητης διασύνδεσης των αρμόδιων για την έκδοσή τους δημόσιων υπηρεσιών, γ) ότι, επίσης, επιβαρύνει τον συμβολαιογράφο με ευθύνη για το περιεχόμενο εγγράφων τα οποία δεν εκδίδει ο ίδιος, καθώς και με ευθύνη για την τήρηση ειδικών τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ασφαλείας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία από παράνομη επεξεργασία ή τυχαία απώλεια, καταστροφή ή φθορά και την αποτροπή μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης τρίτων, ενώ αυτά θα όφειλε να τα διασφαλίζει η ίδια η πλατφόρμα και, τέλος, δ) ότι δεν θα συντελέσει στη μείωση χρόνου ολοκλήρωσης της υπογραφής των συμβολαίων, ούτε θα εξυπηρετήσει τον πολίτη, αποφασίζεται:

ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΧΗ από την χρήση του ηλεκτρονικού φακέλου e-metavivasi, με αίτημα την αναστολή και της πιλοτικής της λειτουργίας μέχρι την επίλυση των παραπάνω θεμάτων.

Μετά την παρουσίαση της πλατφόρμας και έκθεσης του σκοπού της θα πρέπει να γίνει άμεση σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για λήψη αποφάσεων και σε κάθε περίπτωση συγκαλείται Γενική Συνέλευση για τις 20/9/2023 για τη λήψη σχετικής απόφασης και τη δημοσιοποίηση των απόψεών μας και ενστάσεών μας για την διαδικασία. Στην περίπτωση που από 1/11/2023 τεθεί σε παραγωγική λειτουργία η πλατφόρμα του e-metavivasi **ΑΠΕΧΟΥΜΕ** από την χρήση του φακέλου και θα πρέπει να συγκληθεί Γ.Σ. εντός των επόμενων 20 ημερών για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων για περαιτέρω



κινητοποιήσεις.» Η δεύτερη πρόταση υπερψηφίστηκε κατά πλειοψηφία (μέλη με φυσική παρουσία και μέλη με ψηφιακή συμμετοχή).

3ο Θέμα: Ενημέρωση για τις εξελίξεις στο Κτηματολόγιο-συνάντηση με τον Υφυπουργό Ψηφιακής Πολιτικής. Συζήτηση

Εκ των μελών του Δ.Σ. 1) ο Πρόεδρος κ. Γιώργος Ρούσκας ενημέρωσε το σώμα ότι α. έχει δρομολογηθεί με τη λήψη απόφασης του Δ.Σ. της Ελληνικό Κτηματολόγιο, η οποία δεν έχει ακόμη δημοσιευθεί, η παράταση της μη υποχρεωτικότητας της ηλεκτρονικής υποβολής των προς καταχώριση εγγραπτέων πράξεων επ' αόριστον, β. ότι είναι υπό κατασκευή εφαρμογή στην οποία θα δύναται να γίνεται με απλούστερες διαδικασίες η ψηφιακή υποβολή των προς καταχώριση εγγραπτέων πράξεων, ήτοι με σκαναρισμένα τα προς κατάθεση έγγραφα, γ. ότι αναμένεται έως τα τέλη Ιουλίου η ενοποίηση Κτηματολογικών Γραφείων με την ενσωμάτωση περαιτέρω στο Φορέα και δ. ότι κατόπιν των ανωτέρω το μείζον είναι ο προσδιορισμός των ορίων του ελέγχου νομιμότητας, προς αποφυγή διαφορετικών πρακτικών ανά Κτηματολογικό Γραφείο, 2) οι κ.κ. Σταμάτης Λίνας και Χριστίνα Μάνδρου ενημέρωσαν ότι μέχρι προ της Γενικής Συνελεύσεως δεν είχε υπάρξει ενημέρωση του Δ.Σ. σχετικά με το ζήτημα του Κτηματολογίου και τις ανωτέρω εξελίξεις. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση των μελών στην οποία αναλύθηκαν τα ζητήματα στο πνεύμα των αποφάσεων επί του θέματος των προγενέστερων Γ.Σ. του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., επισημάνθηκε η ανάγκη κατάργησης με οριστικό τρόπο της υποχρεωτικότητας αποκλειστικά ηλεκτρονικής υποβολής των εγγραπτέων πράξεων, η ανάγκη ενιαίας λειτουργίας σε επίπεδο πρακτικής και ελέγχου νομιμότητας από όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία πανελλαδικά, η ανάγκη ενίσχυσης με προσωπικό των Κτηματολογικών Γραφείων καθώς είναι από τα μείζονα προβλήματα που οδηγούν στην καθυστέρηση μηνών, ακόμη και ετών για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων, καθυστερούν τις συναλλαγές και δεν προάγουν την ασφάλεια των συναλλαγών, καθώς και ότι πρέπει να τεθούν εκ νέου τα προβλήματα αυτά στο δημόσιο λόγο από το Σύλλογο. οι κ.κ. Αλεξάνδρα Αλεξοπούλου και Θεόδωρος Χαλκίδης εισηγήθηκαν επί του θέματος. Προτάθηκε από τον κ. Βλαχάκη η ανανέωση της απόφασης στο πλαίσιο των αποφάσεων των προηγούμενων Γενικών Συνελεύσεων οπότε αναγνώστηκε κείμενο από την κ. Χριστίνα Μάνδρου στο πλαίσιο των αποφάσεων αυτών το οποίο κατόπιν προτάσεων από τα μέλη της Γ.Σ. διαμορφώθηκε στο κάτωθι περιεχόμενο

«Αιτήματα για θέματα που αφορούν την λειτουργία Κτηματολογίου.

-Διατήρηση της δυνατότητας κατάθεσης των προς καταχώριση εγγράφων από τον έχοντα έννομο συμφέρον είτε δια φυσικής παρουσίας, είτε μέσω απλής εφαρμογής.

-Η μέσω εφαρμογής κατάθεση των εγγράφων θα γίνεται από τον πολίτη τον ίδιο ή εξουσιοδοτημένο τρίτο, τον συμβολαιογράφο και όχι από άλλο επαγγελματία.

-Στην περίπτωση διατήρησης της υπάρχουσας πλατφόρμας αποκλειστική χρήση από το συμβολαιογράφο, απλούστευση αυτής με υποβολή σκαναρισμένων ή ψηφιακά υπογεγραμμένων της περίληψης, του συμβολαίου και των λοιπών εγγράφων και συμπλήρωση απλής αίτησης με τα αναγκαία στοιχεία.

-Ουδεμία εμπλοκή του Συμβολαιογράφου στην καταβολή των τελών καταχώρισης.

- Όχι ευθύνη του Συμβολαιογράφου για την χρονική προτεραιότητα σε περίπτωση απορρίψεων για τυπικές ελλείψεις ή μη εμπρόθεσμη καταβολή των τελών.
- Πρόβλεψη με νομοθετική ρύθμιση ότι δεν θα είναι υποχρεωτική η ηλεκτρονική κατάθεση των προς καταχώριση πράξεων. Σε περίπτωση που υπάρξει υποχρεωτικότητα στην ηλεκτρονική υποβολή αποχή από την πρώτη ημέρα κατά τις προηγούμενες αποφάσεις.
- Στελέχωση των κτηματολογικών γραφείων με κατάλληλο και έμπειρο προσωπικό.
- Αντιμετώπιση του σοβαρού προβλήματος των καθυστερήσεων.
- Να τηρείται το πενθήμερο του νομικού ελέγχου και η χορήγηση πιστοποιητικών να μην υπερβαίνει το δεκαπενθήμερο. Πρόβλεψη συνεπειών για την παράβαση των προθεσμιών.
- Οριοθέτηση του νομικού ελέγχου με τροποποίηση του άρθρου 16 και καθιέρωση της ομοιόμορφης εφαρμογής των προβλεπόμενων για τον έλεγχο των μεταγραφτέων πράξεων.
- Νομοθετική ρύθμιση για την απλή γρήγορη διαδικασία διόρθωσης των πρόδηλων σφαλμάτων ανεξαρτήτως καταχώρισης πράξης. Οίκοθεν διόρθωση σειράς προδήλων σφαλμάτων από τα Κτηματολογικά Γραφεία.
- Προσδιορισμός της ευθύνης των προϊσταμένων των κτηματολογικών γραφείων μέσω προσφυγής του πολίτη σε πρόβλεψη διαδικασίας προσφυγής του πολίτη σε εσφαλμένες απορρίψεις πέραν των ορίων του νόμου και πρόβλεψη ειδικής διαδικασίας (αντιστοίχης ασφαλιστικών μέτρων) για την έκδοση των σχετικών αποφάσεων περί καταχώρισης.
- Δημιουργία HELP DESK για την επίλυση νομικών και τεχνικών θεμάτων με γραμμή επικοινωνίας φορέα- συμβολαιογράφων και chat room για την εξεύρεση λύσεων σε δύσκολες πράξεις.

Η ανωτέρω πρόταση ψηφίστηκε ομοφώνως από τα μέλη με φυσική παρουσία και τα μέλη που συμμετείχαν ψηφιακά.

4ο Θέμα: Σύμβαση με την εταιρεία Newsphone. Ενημέρωση για τη συνάντηση με τους εκπροσώπους της εταιρείας. Εξελίξεις επί της διαπραγμάτευσης. Συζήτηση.

Εκ των μελών του Δ.Σ. η κ. Χριστίνα Μάνδρου ενημέρωσε ότι κατόπιν της Γ.Σ. της 14/3/2023 απεστάλη στις 15/3/2023 από τον Πρόεδρο προς την εταιρεία πρόσκληση για συζήτηση των οικονομικών όρων. Σε συνέχεια αυτής έλαβε χώρα συνάντηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι του Προέδρου κ. Γιώργιου Ρούσκα, των μελών του Δ.Σ. κ. Σεφεριάδη, και της ίδιας, παρουσία της Νομικής Υπηρεσίας του Συλλόγου και της Διευθύντριας με εκπροσώπους της εταιρείας Newsphone κ. Πέτρου και τον νομικό σύμβουλό της κ. Αργυρόπουλου στην οποία υποστηρίχτηκε η άποψη της εταιρείας ότι έλαβε το έγγραφο του Προέδρου αλλά ότι για την ίδια δεν συνιστά καταγγελία της σύμβασης, αλλά ότι αυτή έχει ανανεωθεί. Ο Πρόεδρος κ. Ρούσκας υποστήριξε ότι η υπηρεσία είναι άριστη και ότι δεν υπάρχει πρόβλημα με την ποιότητά της και ότι για τη συζήτηση των οικονομικών όρων απαιτείται η σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης για



να προχωρήσει. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου επισημάνθηκε ότι δεν έχουν δοθεί από την εταιρεία στοιχεία που ζητήθηκαν κατά τη συνάντηση τα οποία απαιτούνται για τη σύνταξη της οικονομοτεχνικής μελέτης, αναφέρθηκε το ενδεχόμενο πρόκλησης Υπουργικής Απόφασης αλλαγής των τελών χρήσης ώστε να ενεργοποιηθεί όρος της σύμβασης σύμφωνα με τον οποίο γίνεται επαναδιαπραγμάτευση.

Ο κ. Αθανασάκης έθεσε προς ψήφιση πρόταση όμοια με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 14/3/2023, η οποία είχε ως κάτωθι:

«Δεδομένου ότι η μέχρι σήμερα υπάρχουσα σύμβαση έχει λυθεί κατόπιν της προαναφερθείσας καταγγελίας εκ μέρους του Προέδρου, όπως ο ίδιος δήλωσε, να συνταχθεί από τη Νομική Υπηρεσία, να υπογραφεί από τον πρόεδρο και να αποσταλεί άμεσα στην εταιρεία, Newphone εξώδικη Γνωστοποίηση ότι, κατόπιν της ανωτέρω, από 15-3-2022 Καταγγελίας Σύμβασης, που έχει ως αποτέλεσμα τη μη ανανέωση/παράταση για μία ακόμα πενταετία της, 18-4-2018 σύμβασης μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. και της εταιρείας Newsphone, ο Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. θα εκκινήσει τη διαδικασία προκήρυξης διαγωνισμού για την υπογραφή νέας σύμβασης με την ίδια ή άλλη εταιρεία. Το περιεχόμενο της σύμβασης θα τεθεί σε ανάγνωση του Σώματος και θα εγκριθεί σε διαδικασία Γενικής Συνέλευσης». Η πρόταση αυτή υπερψηφίστηκε κατά πλειοψηφία (μέλη με φυσική παρουσία και μέλη με ψηφιακή συμμετοχή. Η πλειοψηφία των μελών του Δ.Σ. απείχε από την ψήφιση στο εν λόγω θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Γιώργος Ρούσκας ζήτησε να τεθεί προς ψήφιση το αίτημα σύνταξης οικονομοτεχνικής μελέτης ανεξαρτήτως χρόνου διαπραγμάτευσης ή διαγωνισμού σχετικά με το ζήτημα της πλατφόρμας πλειστηριασμών, η πρόταση τέθηκε προς ψήφιση και λήφθηκε απόφαση κατά πλειοψηφία (μέλη με φυσική παρουσία και μέλη με ψηφιακή συμμετοχή)

5ο Θέμα: Ενημέρωση για τις πρόσφατα ψηφιοθείσες διατάξεις με το άρθρο 92 του Ν.5007/22 για τροπ. του άρθρου 20 του Ν.4251/2014 (golden visa). Συζήτηση.

Εκ των μελών του Δ.Σ. η κ. Λαμπρινή Κορομπέλη εισηγήθηκε επί του θέματος επισημαίνοντας ότι η διάταξη του Ν. 5007/2022 είναι κατά παράβαση των διατάξεων του Α.Κ. και εξομοιώνει το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο με το ιδιωτικό συμφωνητικό βεβαίας χρονολογίας, αποτελεί επίθεση στον πυρήνα του συμβολαιογραφικού εγγράφου ως δημοσίου εγγράφου πράγμα το οποίο απαιτεί την άμεση αντίδραση του Σώματος. Επιπλέον εισηγήθηκε την άμεση νομοθετική τροποποίηση-απόσυρση της ανωτέρω διάταξης προκειμένου να εναρμονιστεί με την κείμενη νομοθεσία και να αφαιρεθεί η έκφραση “ιδιωτικό συμφωνητικό βεβαίας χρονολογίας”, την εξέταση απεμπλοκής του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου από το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, την ανάγκη απεύθυνσης στα αρμόδια Υπουργεία για τα ανωτέρω καθώς και στις Δ.Α.Μ. και τέλος την ανάγκη για σχετικά σεμινάρια του Συλλόγου. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου η κ. Κατερίνα Ζεβόλη υπέβαλλε πρόταση προς πρόταση συνδιαμορφωμένη με τον κ. Βασίλη Μπούτο, ο κ. Κωνσταντίνος Βλαχάκης επεσήμανε την ανάγκη για άμεση αντίδραση σχετικά με την προστασία του δημοσίου εγγράφου και ζήτησε τη σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης όπως στο παρελθόν για την αξία του συμβολαιογραφικού εγγράφου και την υποστήριξή του.

Η πρόταση της κ. Κατερίνας Ζεβόλη που τέθηκε προς ψήφιση ήταν η ακόλουθη:

«Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί την Διοίκηση του Συλλόγου να απευθύνει, τόσο μέσω σχετικής επιστολής και δελτίου τύπου, όσο και δια φυσικής παρουσίας, ενώπιον όλων των συναρμοδίων Υπουργείων αμέσως μετά τον σχηματισμό Κυβέρνησης, ξεκάθαρο, σαφές όσο και αυστηρό μήνυμα: α) για άμεση απόσυρση της σχετικής διάταξης του άρθρου 92 Ν.5007/2022, με την οποία- όχι μόνον δεν αποδοκιμάζεται ρητώς ως άκυρο, εν όψει των θεμελιωδών για το δικαίό μας διατάξεων των ΑΚ 369,1033 και 166, αλλά και – εισάγεται στις συναλλαγές το ιδιωτικό προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτων και δη ως απολύτως ισοσθενές και ισόκυρο προς το αντίστοιχο συμβολαιογραφικό προσύμφωνο και β) για την ξεκάθαρη θέση της Συμβολαιογραφίας ότι ουδέποτε πρόκειται να ανεχθεί οποιαδήποτε προσπάθεια εξομοίωσης του ιδιωτικού εγγράφου με το δημόσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο. Εφ' όσον δεν αποσυρθεί η διάταξη, θα εξετασθεί το ζήτημα δυναμικών εκ μέρους των Ελλήνων Συμβολαιογράφων κινητοποιήσεων, συμπεριλαμβανομένης ασφαλώς και εκείνης της αποχής τους επ' αόριστον, στο πλαίσιο επόμενης έκτασης Γενικής Συνέλευσης, η οποία και προσδιορίζεται από σήμερα ρητώς για τις 20/9/2023 προκειμένου να ανακοινωθούν εκ μέρους της Διοίκησης προς το Σώμα τα συμπεράσματα των επαφών της με τα αρμόδια Υπουργεία όσο και να εξετασθεί η ανάγκη λήψεως αποφάσεως περί κλιμακώσεως της σχετικής αντίδρασης μας, κατά τα ανωτέρω.», οπότε και η πρόταση αυτή ψηφίστηκε κατά με πλειοψηφία (μέλη με φυσική παρουσία και μέλη με ψηφιακή συμμετοχή).

6ο Θέμα: Θέματα ΥΠΕΝ-ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου-σώρευση ανυπέβλητων δυσχερειών στη μεταβίβαση ακινήτων λόγω μη λήψης νομοθετικών πρωτοβουλιών. Συζήτηση

Για λόγους οικονομίας χρόνου τα μέλη του Δ.Σ. Πάνος-Οράτιος Κουτάς και Αλεξάνδρα Αλεξοπούλου υπέβαλλαν γραπτώς προτάσεις της μειοψηφίας του Δ.Σ. για να τεθούν προς συζήτηση στο μέλλον και για ενέργειες του Συλλόγου προς διαμόρφωση νομοθετικών ρυθμίσεων ζητημάτων και προτάσεων επί της εφαρμογής του Ν. 4495/2017 και των συνακόλουθων δυσκολιών που έχει επιφέρει στις συναλλαγές. Ο Πρόεδρος κ. Γιώργος Ρούσκας επιβεβαίωσε ότι έχουν υπάρξει σοβαρά προβλήματα και ότι έχει κάνει σχετικά διαβήματα και στον Τύπο.

Στο σημείο αυτό το σώμα ομόφωνα αποφάσισε η συζήτηση να προκριθεί το 8ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

7ο Θέμα: Αμοιβές συμβολαιογράφων. Αυξήσεις αναλογικών δικαιωμάτων. Θεσμοθέτηση αμοιβών επί της εκτέλεσης αυξανόμενων καθορισμένων εργασιών- καθηκόντων. Προσεγγίσεις, προτάσεις, συζήτηση, ψηφοφορία. Κρατικά και τραπεζικά συμβόλαια. Ενημέρωση, συζήτηση.

Αναλύθηκε από τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Έλενα Τσερτσιγιάννη και Πάνο-Οράτιο Κουτά η συζήτηση που έχει γίνει εντός της σχετικής επιτροπής για τις κατευθύνσεις των αιτημάτων προς αύξηση των αμοιβών, επισημάνθηκε η ανάγκη εκπόνησης εκ νέου μελέτης από τον ΙΟΒΕ ή το ΚΕΠΕ όπως επί μνημονιακών ετών, η οποία είχε συμβάλει στην αποφυγή «ανοίγματος» του επαγγέλματος. Οι κατευθύνσεις αυτές επιβεβαιώθηκαν και από τον Πρόεδρο κ. Γιώργο Ρούσκα και τέθηκε επιπλέον ότι πρέπει να τεθεί και το ζήτημα διαφοροποιημένης από την υπάρχουσα φορολογικής μεταχείρισης του

αντικειμένου μας πχ με τη δημιουργία μονοπρόσωπης εταιρικής μορφής, υπαγόμενη στους φορολογικούς συντελεστές των νομικών προσώπων.

Στο σημείο αυτό η κ. Κοντογεώργου ζήτησε να αναφερθεί επιγραμματικά επί των θεμάτων του Υπουργείου Δικαιοσύνης επί των οποίων της δόθηκε ο λόγος.

Αντίστοιχα δόθηκε και στον κ. Ρούσκα προς απάντηση.

ΑΘΗΝΑ, 13/6/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΤΖΙΟΒΑ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ



