



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αθήνα, 07.08.2023
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 869/2338170



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: κ. Α. Καλλίας, Δικηγόρος,

Τηλέφωνο: 210 - 6505600

e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 154
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ 09 ΑΥΓ. 2023

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-19).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 242/7/03-08-2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **21^η Αυγούστου 2023** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στον Καλλικρατικό Δήμο Καλαμάτας και συγκεκριμένα στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίου Φλώρου, Αγρίλου, Αιθαίας, Αλαγονίας, Αλωνίων, Άμμου, Αμφείας, Ανεμόμυλου, Ανθείας, Άριος, Αριοχωρίου, Αρτεμισίας, Αρφαρών, Ασπροπουλιάς, Βελανιδιάς, Βέργας, Βρομόβρυσης, Καρβελίου, Λαδά, Μικράς Μαντίνειας, Νεδούσης, Πηγών, Πηδήματος, Πλατέος, Πολιανής, Σταματινού, στον Καλλικρατικό Δήμο Δυτικής Μάνης (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Οιχαλίας (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Τριφυλίας (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Πύλου - Νέστορος (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες) και στον Καλλικρατικό Δήμο Μεσσήνης και συγκεκριμένα στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αβραμιού, Αγριλιάς Μεσσήνης, Αδριανής, Αμφιθέας, Αναλήψεως, Ανδρούσης, Αριστοδημείου, Αριστομένου, Αρσινόης, Αχλαδοχωρίου, Βαλύρας, Βελίκας, Βλάση, Βουταίνης, Δάρα, Διοδίων, Δραΐνας, Δροσιάς, Ελληνοεκκλησίας, Εύας, Ζερμπισίων, Καλογερόρραχης, Καλοχωρίου, Καρποφόρων, Καστανιών, Κεφαλινού, Κεφαλόβρυσου, Κλήματος, Κοκκίνου, Κορομηλέας, Κουρτακίου, Κουτίφαρη, Λαμπαίνης, Λευκοχώρας, Λογγάς, Λυκίσσης, Λυκοτράφου, Μαγγανιακού, Μαδένης, Μαθίας, Μάνεση, Μαυρομματίου Ιθώμης, Μηλίτσης, Μηλιωτίου, Νέας Κορώνης, Νεοχωρίου Αριστομένου, Νερόμυλου, Παλαιοκάστρου, Πανυπερίου, Πελεκανάδας, Πεταλιδίου, Πετριτσίου, Πιλαλίστρας, Πλατανόβρυσης, Πολυλόφου, Πουλιτσίου, Ρευματιάς, Σπιταλίου, Στέρνας, Στρεφίου, Τρικόρφου, Τριόδου, Χαραυγής, Χατζή, Χράνων (Κοκορρεύματος) της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **26^η Φεβρουαρίου 2024**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

DIMITRIOS STATHAKIS
07/08/2023 **Δημήτριος Σταθάκης**

Συνημ.:Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης