



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 324
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 19-03-2024

Αθήνα, 15/03/2024

ΑΠ.: 2416308/ΔΚ467

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα 1) του Δήμου Βέλου-Βόχας α) Δημοτική Ενότητα Βέλου (Τοπικές Κοινότητες Κρηνών, Πουλίτσης, Ταρσινών και Δημοτική Κοινότητα Βέλου, πλην της Κοινότητας Νεράντζης) και β) Δημοτική Ενότητα Βόχας (Τοπικές Κοινότητες Ευαγγελιστριάς και Μπολατίου) και 2) του Δήμου Σικωνίων α) Δημοτική Ενότητα Σικωνίων (Τοπικές Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού) και Δημοτική Κοινότητα Σικυώνος) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως αυτά κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ1-09.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 721/2413621/13.03.2024 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Τετάρτη 20 Μαρτίου 2024 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό

διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα Κορίνθου στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποκατάστημα Κορίνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το αρμόδιο Υποκατάστημα, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

**Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου**

EROFYLI PAPADOPOULOU
19/03/2024 09:16

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κορίνθου

Κολοκοτρώνη 27 (Δικαστικό Μέγαρο)
201 31 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Τηλ.: 27410 41013
E-mail: grameis@eisaggeliaprotodikon-korinthou.gov.gr

3. Δικηγορικό Σύλλογο Κορίνθου

Δικαστικό Μέγαρο Κορίνθου
201 00 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Τηλ.: 27410 22155 & 27410 41012
E-mail: diksyl.korinthou@gmail.com

4. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Ναυπλίου

Μεθάνων & Πεζόδρομος 3
211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλ.: 27520 22636
E-mail: symsynaf@otenet.gr

6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Ναυπλίου - Καλαμάτας

Μητροπέτροβα 4
241 33 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
E-mail: sylogosdeenk@gmail.com

8. Περιφέρεια Πελοποννήσου

Γραφείο Περιφερειάρχη
Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου
221 31 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλ.: 2713 601191/2713 601192
E-mail: periferiarxis@ppel.gov.gr

9. Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη

Κροκίδα 2

201 00 ΚΟΡΙΝΘΟΣ

Τηλ.: 27413 60601/27413 60602/27413 60612

E-mail: vitiniotisx@ppel.gov.gr/ xvitiniotis@yahoo.gr/v.pсарou@pekorinthias.gr

10. Δήμο Βέλου-Βόχας

Γραφείο Δημάρχου

Σπ. Κοκκώνη 2

200 01 ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Τηλ.: 2741360520

E-mail: info@velovochoa.gr

11. Δήμο Σικυωνίων

Γραφείο Δημάρχου

Γεωργίου Γεννηματά

202 00 ΚΙΑΤΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Τηλ.: 2742360134

E-mail: d-sikyon@otenet.gr protokolo@1497.syzefxis.gov.gr