



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ -  
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΑΘΗΝΑ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90  
FAX : 210 384 8335  
E-mail : notaries@notariat

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 16 Μαΐου 2024

Αριθμ. πρωτ. 6964

Προς  
Όλα τα μέλη του Συλλόγου

**ΘΕΜΑ:** Διακήρυξη υποψηφίου Προέδρου κ. Γεωργίου Ρούσκα και του συνδυασμού του «Ενωτική Παρέμβαση Συμβολαιογράφων»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

κατόπιν της από 24.04.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου σχετική με την προεκλογική διαδικασία των αρχαιρεσιών της 26<sup>ης</sup> και 27<sup>ης</sup> Μαΐου 2024, σας αποστέλλουμε συνημμένα τη Διακήρυξη του υποψηφίου Προέδρου κ. Γεωργίου Ρούσκα και του συνδυασμού του «Ενωτική Παρέμβαση Συμβολαιογράφων».

Εκ του Συλλόγου

## ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ. ΤΩΡΑ ΚΡΑΤΑΜΕ ΙΣΧΥΡΗ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΑ

Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι,

Στις αρχαιρεσίες της 26ης & 27ης Μαΐου, καλούμαστε να αποφασίσουμε για το μέλλον του επαγγέλματός μας, για το μέλλον το δικό μας αλλά και των γενιών που έρχονται.

Το δίλημμα είναι ξεκάθαρο και εξαιρετικά κρίσιμο:

Θα καταφέρουμε να κρατήσουμε ισχυρό το θεσμό της ελληνικής Συμβολαιογραφίας; Θα προχωρήσουμε όλοι μαζί, με σχέδιο, γνώση των θεμάτων, ρεαλισμό και εμπειρία στο χειρισμό δύσκολων καταστάσεων;

Ή θα αφήσουμε τον Σύλλογό μας να πορευτεί στην τύχη, χωρίς πυξίδα σε μια εποχή καταγιστικών εξελίξεων; Και θα επιτρέψουμε το αύριο όλων μας να διαμορφωθεί ερήμην μας και να εξαρτάται από προσωπικά συμφέροντα και μικροπολιτικές επιδιώξεις;

Μπροστά μας έχουμε μια νέα ψηφιακή πραγματικότητα που ήδη διαμορφώνεται. Έρχονται αλλαγές που για πολλούς από εμάς συνεπάγονται δυσκολίες, αλλά όλοι μας γνωρίζουμε ότι είμαστε υποχρεωμένοι να τις εφαρμόσουμε στο σύγχρονο ευρωπαϊκό περιβάλλον. Τώρα είναι η ώρα να θωρακίσουμε τους εαυτούς μας και τον κλάδο μας.

Κι αυτό μπορούμε να το επιτύχουμε, μόνο ενωμένοι.

Σε αυτές τις εκλογές, ο συνδυασμός μας ΕΝΩΤΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ καταθέτει ενώπιον όλων των Συμβολαιογράφων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσων, τον απολογισμό του έργου που όλοι μαζί επιτελέσαμε αυτά τα χρόνια και την ολοκληρωμένη πρότασή μας για την επόμενη μέρα.

Γνωρίζομαστε καλά. Έχουμε εμπιστοσύνη στην κρίση των συναδέλφων μας.

Η κοινή μας αντίληψη για το παρόν και το μέλλον του Συλλόγου, διαμορφώνεται πρωτίστως από 5 θεμελιώδεις αρχές:

**Πρώτον. Μπορούμε να τα καταφέρουμε μόνον όλοι και όλες μαζί.** Ενώνοντας δυνάμεις. Γι' αυτό και είμαστε ο μοναδικός Συνδυασμός που συμμετέχει στις εκλογές τόσο με υποψήφιο Πρόεδρο, τον κ. Ρούσκα, όσο και με υποψήφιους Συμβούλους, ένα δυναμικό κράμα έμπειρων και νέων στελεχών.

Ταυτόχρονα, έχουμε αποδείξει στην πράξη ότι ξέρουμε να συνεργαζόμαστε και υπερβαίνουμε διαχωριστικές γραμμές για το κοινό καλό. Ειδικά τον τελευταίο χρόνο, πέτυχαμε συνεργασίες με όσους συναδέλφους το επιθυμούσαν, ανεξαρτήτως παραταξιακής τοποθέτησης, επιδιώκοντας να προσαρμόσουμε τις αλλαγές της Πολιτείας στα δικά μας συμβολαιογραφικά δεδομένα και κεκτημένα.

Έτσι θα προχωρήσουμε και από τις 28 Μαΐου: Δεσμευόμαστε ότι το νέο Δ.Σ., αλλά

και όλοι μας, θα δουλέψουμε σαν μία γροθιά. Με ενότητα, σύμπνοια, ομοψυχία.

**Δεύτερον. Χρειαζόμαστε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα, όχι απλώς μεγάλα λόγια χωρίς αντίκρισμα.** Δεν ισχυριζόμαστε ότι τα έχουμε καταφέρει όλα τέλεια.

Όμως τα τελευταία έτη -και ειδικότερα την τελευταία τριετία- κάναμε τα πάντα για να αντιμετωπίσουμε ζητήματα πραγματικά ακανθώδη: πλειστηριασμοί - e-auction, myrpropery, συναινετικά διαζύγια, αλλαγές στη φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, κατάργηση ΤΑΠ και πιστοποιητικού Ν.Δ.118/73, θεσμική κατοχύρωση του ρόλου μας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Παλέψαμε, διεκδικήσαμε, επιτύχαμε ουσιώδεις αλλαγές, φτάσαμε σε λύσεις άλλοτε περισσότερο κι άλλοτε λιγότερο ικανοποιητικές.

Πάντως φέραμε αποτελέσματα, δεν μείναμε στις αφοριστικές διαπιστώσεις, στις κατηγορίες εναντίον συναδέλφων και στην «ασφάλεια» του στείρου καταγγελτικού λόγου και των μαξιμαλιστικών στόχων που είναι αδύνατο να επιτευχθούν.

Με την ίδια λογική κι αποφασιστικότητα, συνεχίζουμε. Έχουμε μπροστά μας δύσκολα ζητήματα, όπως ενδεικτικά το ψηφιακό συμβόλαιο και το Κτηματολόγιο, η μεταφορά ύλης μας σε άλλους κλάδους. Ζητήματα που μας καίνε και αντιμετωπίζονται μόνο με την αποφασιστική προβολή των θέσεων μας και τη συνεπή και πειστική παρουσίαση των επιχειρημάτων μας. Τότε και μόνον τότε θα μας ακούσει η Πολιτεία, έχει πλέον αποδειχτεί αυτό.

**Τρίτον. Στα δύσκολα, οφείλουμε να δίνουμε μάχες, όχι να κρυβόμαστε.** Ιδίως όποιος και όποια εκλέγεται στο Δ.Σ., έχει υποχρέωση να σέβεται το θεσμικό του ρόλο και να μην κρύβεται πίσω από τις εξελίξεις.

Η παράταξή μας, ακόμη και όταν αρκετοί διαφωνούσαν καλοπροαίρετα με απόψεις μας, δεν σταμάτησε ποτέ να μάχεται. Ήμασταν πάντα στην πρώτη γραμμή, δεχθήκαμε όλη την πίεση και μείναμε όρθιοι. Επιμείναμε να αντιμετωπίζουμε δυναμικά, με λογική, συνέπεια και προτάσεις, τις όποιες νομοθετικές ή ψηφιακές αλλαγές επέβαλε η Πολιτεία. Επιλέξαμε την αντιπαράθεση με επιχειρήματα και στόχους, όχι την κόντρα για την κόντρα και για το θεαθήναι...

Στόχος μας ήταν και είναι σταθερά, το συμβολαιογραφικό έγγραφο να παραμείνει ισχυρό και ο θεσμικός μας ρόλος αδιαπραγμάτευτος.

**Τέταρτον. Τις αλλαγές στη Συμβολαιογραφία πρέπει να τις χαράξουμε εμείς οι συμβολαιογράφοι. Κανείς για εμάς χωρίς εμάς.** Αυτός είναι ο μόνος δρόμος. Το μέλλον μας να το διαμορφώσουμε οι ίδιοι, ώστε ο ρόλος μας να μην μπορεί να αμφισβητηθεί.

**Και πέμπτον. Πάνω από το «εγώ», μπαίνει το «εμείς».** Θεμιτές και οι προσωπικές φιλοδοξίες, όμως αυτές τις κρίσιμες ώρες σημασία έχει να προχωρήσουμε με πρόσωπα και σχήματα που μπορούν να μας εκπροσωπήσουν αποτελεσματικά. Όχι να μπλέξουμε σε πειράματα και επικίνδυνα παιχνίδια.

Εμείς οι συμβολαιογράφοι, γνωρίζουμε καλύτερα από όλους τη σημασία που έχει

να δεσμεύεσαι σε συγκεκριμένες αρχές και θέσεις. Αυτή η Διακήρυξη, λοιπόν, αποτελεί για όλες και όλους εμάς στην ΕΝΩΤΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ, το πιο ισχυρό Συμβόλαιο που υπογράφουμε με τους συναδέλφους μας.

Με αυτές τις αρχές δεσμευόμαστε να προχωρήσουμε, αυτές τις θέσεις δεσμευόμαστε να υλοποιήσουμε. Και αισθανόμαστε σιγουριά για τα αποτελέσματα.

Όσες δυσκολίες κι αντιξοότητες κι αν έχουμε να αντιμετωπίσουμε, κοιτάμε το μέλλον με αισιοδοξία. Νιώθουμε την αυτοπεποίθηση ότι η δική μας και οι νέες γενιές συμβολαιογράφων, εμείς και τα παιδιά μας, μπορούμε να ασκούμε τα καθήκοντά

τους σε ένα ασφαλές, σταθερό επαγγελματικό περιβάλλον.

Πιστεύουμε πραγματικά ότι ο θεσμός μας μπορεί να παραμείνει ισχυρός και ακλόνητος διαχρονικά, ώστε να συνεχίσει να προσφέρει στην ελληνική κοινωνία.

Γιατί πάνω απ' όλα, έχουμε εμπιστοσύνη στις δυνάμεις και τις ικανότητες των συμβολαιογράφων. Όλοι και όλες μαζί, θα τα καταφέρουμε.

Με τιμή και συναδελφική εκτίμηση,

#### **ΕΝΩΤΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ**

Υποψήφιος Πρόεδρος:

Γεώργιος Ρούσκας του Ιωάννου

Υποψήφιες και Υποψήφιοι Σύμβουλοι:

Ανδρεάδου Φωτεινή του Ιωάννου

Δανιάς Χρήστος του Κωνσταντίνου

Καρανταλής Αλέξανδρος του Δημητρίου-Χαραλάμπους

Καραστάθη Ευτυχία του Νικολάου

Μαρουλάκη Ελευθερία του Σπυρίδωνος

Μεντζέλου-Λιγνού Ευθυμία του Βλασίου

Μπιμπλή Χρυσούλα του Ευαγγέλου

Πραχάλη Μαρία του Γεωργίου

Σεφεριάδης Μηνάς του Σαράντη

Σοφιανόπουλος Γεώργιος του Βασιλείου

Τρίγκα Κωνσταντίνα του Αποστόλου

Τσοπάνη Ιφιγένεια του Νικολάου