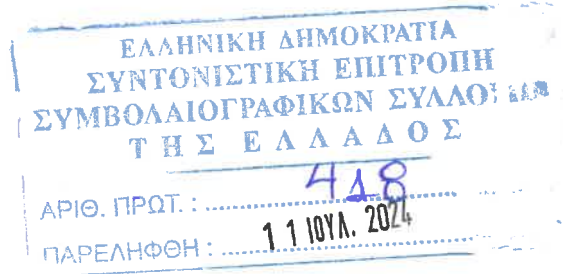




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο



Αθήνα, 11/07/2024

ΑΠ.: 2444965/ΔΚ 1227

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:  
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για ακίνητα κτηματογραφούμενων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα των κτηματογραφούμενων περιοχών

1. του Δήμου Βοΐου α) της Δημοτικής Ενότητας Ασκίου (Δημοτική Κοινότητα Γαλατίνης και Τοπικές Κοινότητες Ερατύρας, Καλονερίου, Ναμάτων, Πελεκάνου και Σισανίου), β) της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης (Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης και Τοπικές Κοινότητες Αλιάκμονος, Αξιόκαστρου, Ασπρούλας, Δρυόβουνου, Λευκοθέας, Μεσόλογγου, Μολόχας, Πλατανιάς, Πολύλακκου, Σημάντρου, Σκαλοχωρίου, Τραπεζίτσης, και Χορηγού), γ) της Δημοτικής Ενότητας Πενταλόφου (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Σωτήρας, Βυθού, Διλόφου και Πενταλόφου), δ) της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας (Δημοτική Κοινότητα Σιάτιστας και Τοπικές Κοινότητες Μικρόκαστρου και Παλαιόκαστρου), ε) της Δημοτικής Ενότητας Τσοτυλίου (Τοπικές Κοινότητες Αγιάσματος, Αγίων Αναργύρων, Αυγερινού, Δαμασκηνιάς, Δάφνης, Διχειμάρρου, Δραγασιάς, Ζώνης, Κλεισωρείας, Κορυφής, Κριμηνίου, Λικνάδων,



## Κτηματολόγιο

- Λούβρης, Μόρφης, Πλακίδας, Πολυκαστάνου, Ροδοχωρίου, Τσοτυλίου και Χρυσσαυγής),
2. του Δήμου **Εορδαίας** α) της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Παρασκευής (Τοπικές Κοινότητες Ερμακιάς, Καρυοχωρίου και Σπηλιάς), β) της Δημοτικής Ενότητας Βερμίου (Τοπικές Κοινότητες Ανατολικού, Κομνηνών, Μεσοβούνου και Πύργων), γ) της Δημοτικής Ενότητας Βλάστης (Τοπική Κοινότητα Βλάστης), δ) της Δημοτικής Ενότητας Μουρικίου (Τοπικές Κοινότητες Αναρράχης, Αρδάσσης, Εμπορίου, Μηλοχωρίου και Φούφα), ε) της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας (Τοπικές Κοινότητες Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας, Δροσερού, Καρδιάς, Κομανού, Μαυροπηγής Πεντάβρυσου και Πτελεώνος),
  3. του Δήμου **Κοζάνης** α) της Δημοτικής Ενότητας Αιανής (Δημοτική Κοινότητα Αιανής και Τοπικές Κοινότητες Αγίας Παρασκευής, Κερασέας, Ροδιάνης, Ρυμνίου, και Χρωμίου), β) της Δημοτικής Ενότητας Δημητρίου Υψηλάντου (Τοπικές Κοινότητες Λιβερών, Μαυροδενδρίου, Ποντοκόμης και Σιδερά), γ) της Δημοτικής Ενότητας Ελμείας (Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλέας, Άνω Κώμης, Καισαρείας, Κάτω Κώμης, Κοντοβουνίου και Σπάρτου), δ) της Δημοτικής Ενότητας Ελλησπόντου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου, Ακρινής, Δρεπάνου, Καπνοχωρίου, Κλείτου, Κοιλιάδος, Πολυμύλου, Ρυακίου και Τετραλόφου), ε) της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης (Τοπικές Κοινότητες Αλωνακίων, Ανθοτόπου, Βατερού, Εξοχής, Καλαμιάς, Λευκοπηγής, Λυγερής, Μεταμορφώσεως, Ξηρολίμνης, Οινόης, Πετράνων, Πρωτοχωρίου, Πτελέας, Σκήτης, και Χαραυγής) και
  4. του Δήμου **Σερβίων-Βελβεντού** α) της Δημοτικής Ενότητας Βελβεντού (Δημοτική Κοινότητα Βελβεντού και Τοπική Κοινότητα Καταφυγίου), β) της Δημοτικής Ενότητας Καμβουνίων (Τοπικές Κοινότητες Ελάτης, Μικροβάλτου και Τρανοβάλτου), γ) της Δημοτικής Ενότητας Λιβαδερού (Τοπική Κοινότητα Λιβαδερού), δ) της Δημοτικής Ενότητας Σερβίων (Δημοτική Κοινότητα Σερβίων και Τοπικές Κοινότητες Αυλών, Βαθύλακκου, Γούλων, Ίμερων, Κρανιδίων, Λευκάρων, Μεσιανής, Μεταξά, Νεράιδας, Πλατανορρεύματος, Πολύρραχου, Ροδίτου και Τριγωνικού)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



## Κτηματολόγιο

όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ2-10.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 1652/2435875/09.07.2024 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 15/07/2024 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας και των Υποκαταστημάτων Εορδαίας και Γρεβενών αυτού, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας και των Υποκαταστημάτων Εορδαίας και Γρεβενών στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας και των Υποκαταστημάτων Εορδαίας και Γρεβενών, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το αρμόδιο Υποκατάστημα, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.



## Κτηματολόγιο

- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU  
11/07/2024 15:54

Ερωφίλη Παπαδοπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



## Κτηματολόγιο

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- 1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**  
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών  
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:  
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
- 2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κοζάνης**  
Δημοκρατίας 25 (Δικαστικό Μέγαρο)  
TK 501 31 KOZANH  
Τηλ.: 24610 33690  
E-mail: [eiskozanis@eisaggeliaprotodikon-kozanis.gov.gr](mailto:eiskozanis@eisaggeliaprotodikon-kozanis.gov.gr)
- 3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Γρεβενών**  
Γεωργίου Μπούσιου 3  
TK 511 00 ΓΡΕΒΕΝΑ  
Τηλ.: 24620 22177  
E-mail: [grammateiaeis@eisaggeliaprotodikon-grevenon.gov.gr](mailto:grammateiaeis@eisaggeliaprotodikon-grevenon.gov.gr)
- 4. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδα & Συμβολαιογραφικό Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων**  
Γ. Γενναδίου 4  
Ε 78 ΑΘΗΝΑ  
E-mail: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)
- 5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης**  
Αριστοτέλους 22  
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ: 2310-221127  
E-mail: [notarius@otenet.gr](mailto:notarius@otenet.gr)
- 6. Δικηγορικό Σύλλογο Κοζάνης**  
Δημοκρατίας 25 Ισόγειο Δικαστικού Μεγάρου  
501 31 KOZANH  
Τηλ.: 24610 36018  
E-mail: [diksikoz@otenet.gr](mailto:diksikoz@otenet.gr)
- 7. Δικηγορικό Σύλλογο Γρεβενών**  
Γεωργίου Μπούσιου  
511 00 ΓΡΕΒΕΝΑ  
Τηλ.: 24620 23860  
E-mail: [dsgrevena@dsgrev.gr](mailto:dsgrevena@dsgrev.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



## Κτηματολόγιο

8. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**  
Καρόλου 28  
104 37 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128  
E-mail: [epimelites@odee.gr](mailto:epimelites@odee.gr)
9. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης**  
Ολυμπίου Διαμαντή 7  
546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ.: 2310 517026  
E-mail: [info@sdeeth.gr](mailto:info@sdeeth.gr)
10. **Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας**  
Δημοκρατίας (ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ) 27  
50100 ΚΟΖΑΝΗ  
Τηλ.: 2461052610-11-15  
E-mail: [info@pdm.gov.gr](mailto:info@pdm.gov.gr)
11. **Δήμο Κοζάνης**  
Γραφείο Δημάρχου  
Πλατεία Νίκης 1  
50131 ΚΟΖΑΝΗ  
Τηλ.: 24613 50300  
Email: [kozani@cityofkozani.gov.gr](mailto:kozani@cityofkozani.gov.gr)
12. **Δήμο Βοΐου**  
Γραφείο Δημάρχου  
Πλατεία Τσιστοπούλου 5  
50300, Σιάτιστα  
Τηλ: 2465350100  
E-mail: [info@voio.gr](mailto:info@voio.gr)
13. **Δήμο Εορδαίας**  
25ης Μαρτίου 15  
502 00, Πτολεμαΐδα  
Τηλ.: 2495 350400  
E-mail: [info@eordaia.gov.gr](mailto:info@eordaia.gov.gr)
14. **Δήμο Σερβίων-Βελβεντού**  
Πλατεία Ελευθερίας  
50500, Σέρβια  
Τηλ.: 2464 350100  
E-mail: [info@dservion.gr](mailto:info@dservion.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



## Κτηματολόγιο

15. **Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας**  
11<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 51  
501 00 ΚΟΖΑΝΗ  
Τηλ.: 24610 34906  
E-mail: [msavilot@ktimatologio.gr](mailto:msavilot@ktimatologio.gr)
16. **Υποκατάστημα Γρεβενών**  
Κ. Ταλιαδούρη 16  
511 00, Γρεβενά  
Τηλ.: 24620 24014  
E-mail: [msavilot@ktimatologio.gr](mailto:msavilot@ktimatologio.gr)
17. **Υποκατάστημα Εορδαίας**  
Καπετάν Φούφα 18  
502 00, Εορδαία  
Τηλ.: 24630 25435  
E-mail: [zbelli@ktimatologio.gr](mailto:zbelli@ktimatologio.gr)