



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο



Αθήνα, 18/07/2024

ΑΠ.: 2446621/ΔΚ 1288

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:  
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα περιοχών των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας και Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας και Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ1-04 και συγκεκριμένα:

1. του Δήμου Τανάγρας Δημοτική Ενότητα Σχηματαρίου (Δημοτική Κοινότητα Σχηματαρίου) και
2. του Δήμου Χαλκιδέων α) Δημοτική Ενότητα Αυλίδος (Δημοτικές Κοινότητες Βαθέος, Παραλίας Αυλίδος και Τοπικές Κοινότητες Καλοχωρίου - Πανταχείου και Φάρου), β) Δημοτική Ενότητα Ληλαντίων (Τοπικές Κοινότητες Αφρατίου, Νέας Λαμψάκου και Φύλλων) και γ) Δημοτική Ενότητα Νέας Αρτάκης (Δημοτική Κοινότητα Νέας Αρτάκης).

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 1705/2442001/15.07.2024

απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Δευτέρα 22 Ιουλίου 2024 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από τα Υποκαταστήματα Θήβας και Χαλκίδας του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα, όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα Υποκαταστήματα Θήβας και Χαλκίδας του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποκαταστήματα, τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο

νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

 18-7-2024

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**  
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών  
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:  
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Θήβας**  
Αγίου Νικολάου 8  
TK 322 00 ΘΗΒΑ  
Τηλ.: 22620 27500  
E-mail: [eisaggelia@eisaggeliaprotodikon-thivon.gov.gr](mailto:eisaggelia@eisaggeliaprotodikon-thivon.gov.gr)
3. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Χαλκίδας**  
Ελευθερίου Βενιζέλου 4  
TK 341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ  
Τηλ.: 22210 22588  
E-mail: [eisaggeliaprot\\_xalk@yahoo.gr](mailto:eisaggeliaprot_xalk@yahoo.gr)
4. **Δικηγορικό Σύλλογο Θηβών**  
Αγ. Νικολάου 8, εντός Δικαστικού Μεγάρου  
322 00 ΘΗΒΑ  
Τηλ.: 22620 27955  
E-mail: [dsthivas@otenet.gr](mailto:dsthivas@otenet.gr)
5. **Δικηγορικό Σύλλογο Χαλκίδας**  
Δούνα 10  
341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ  
Τηλ.: 22210 27537/ 22210 20827  
E-mail: [info@dschal.gr](mailto:info@dschal.gr)
6. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας & Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων**  
Γ. Γενναδίου 4  
106 78 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210-3307450-80  
E-mail: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)
7. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**  
Καρόλου 28  
104 37 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128  
E-mail: [epimelites@odee.gr](mailto:epimelites@odee.gr)

8. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων  
Καποδιστρίου 24  
106 82 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 2103837081/ 3812905  
E-mail: [info@dikastikoi-epimelites.gr](mailto:info@dikastikoi-epimelites.gr)
9. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος  
Λ. Καλυβίων 2,  
35 132, Λαμία  
Τηλ.: 22313 52601, 22313 52602,  
E-mail: [periferiarxis@pste.gov.gr](mailto:periferiarxis@pste.gov.gr)
10. Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας  
Φίλωνος 35-39,  
32 100, Λιβαδειά  
Τηλ: 22613 50300 (128)  
E-mail: [antip.bio@pste.gov.gr](mailto:antip.bio@pste.gov.gr)
11. Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας  
Λεωφόρος Χαϊνά 93  
341 00 Χαλκίδα  
Τηλ: 2221353800  
E-mail: [antip.evo@pste.gov.gr](mailto:antip.evo@pste.gov.gr)
12. Δήμο Τανάγρας  
Παμ. Ταξιαρχών 1  
320 09, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
Τηλ.: 2262351100  
E-mail: [info@tanagra.gr](mailto:info@tanagra.gr)
13. Δήμο Χαλκιδέων  
Φαρμακίδου 15  
341 00, Χαλκίδα  
Τηλ.: 2221355111 -112 -182  
E-mail: [contact@dchalkideon.gr](mailto:contact@dchalkideon.gr)