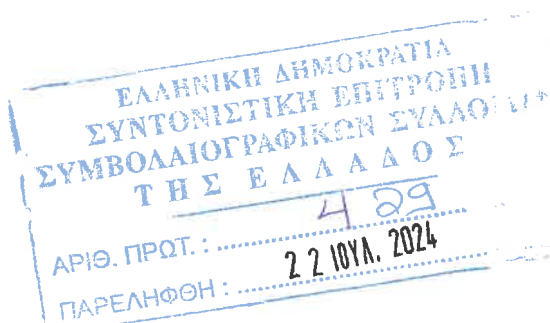




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο



Αθήνα, 22/07/2024

ΑΠ.: 2447231/ΔΚ1306

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των υπό κτηματογράφηση περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές:

Α) Στην Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

1. του Δήμου Δίου-Ολύμπου της Δημοτικής Ενότητας Δίου (Δημοτικές Κοινότητες Βροντούς και Καρίτσης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Σπυρίδωνος, Δίου, Κονταριωτίσσης και Νέας Εφέσου) και
2. του Δήμου Κατερίνης α) της Δημοτικής Ενότητας Ελαφίνας (Τοπικές Κοινότητες Αρωνά και Παλαιού Κεραμιδίου), β) της Δημοτικής Ενότητας Κατερίνης (Τοπικές Κοινότητες Άνω Αγίου Ιωάννου, Γανοχώρας και Νεοκαισαρείας και Δημοτική Κοινότητα Σβορώνου), γ) της Δημοτικής Ενότητας Κορινού (Τοπικές Κοινότητες Κάτω Αγίου Ιωάννου και Νέας Τραπεζούντος και Δημοτική Κοινότητα Κορινού) και δ) της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας (Δημοτικές Κοινότητες Καλλιθέας και Περιστάσεως και Τοπική Κοινότητα Παραλίας).

B) Στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

- 1. του Δήμου Εορδαίας** της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας (Τοπική Κοινότητα Προαστίου) και
- 2. του Δήμου Κοζάνης** α) της Δημοτικής Ενότητας Ελιμείας (Δημοτική Κοινότητα Κρόκου) και β) της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης (Τοπικές Κοινότητες Καρυδίτσας, Κοΐλων και Λευκόβρυσης).

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 1742/2442894/19.07.2024 Απόφαση Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Πέμπτη 25 Ιουλίου 2024 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης (υπό στοιχείο Α) και του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας (υπό στοιχείο Β), οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτά στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται αντίστοιχα από το Υποθηκοφυλακείο Κατερίνης, το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας και το Υποκατάστημα Εορδαίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποθηκοφυλακείο Κατερίνης, το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας και το Υποκατάστημα Εορδαίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν

να φυλάσσονται από το αρμόδιο γραφείο το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.

- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου



Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- 1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
- 2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κοζάνης**
Δημοκρατίας 25 (Δικαστικό Μέγαρο)
TK 501 31 KOZANH
Τηλ.: 24610 33690
E-mail: eiskozanis@eisaγγελιαprotodikon-kozanis.gov.gr
- 3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κατερίνης**
Φλέμινγκ 2
TK 601 34 ΠΙΕΡΙΑ
Τηλ.: 23510 59408
E-mail: grammateia-dir@eisaγγελιαprotodikon-katerinis.gov.gr
- 4. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr
- 5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης**
Αριστοτέλους 22
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127
E-mail: notarius@otenet.gr
- 6. Δικηγορικό Σύλλογο Κοζάνης**
Δημοκρατίας 25 Ισόγειο Δικαστικού Μεγάρου
501 31 KOZANH
Τηλ.: 24610 36018
E-mail: diksikoz@otenet.gr
- 7. Δικηγορικό Σύλλογο Κατερίνης**
Φλέμινγκ 2
601 00 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τηλ.: 23510 23761
E-mail: contact@diskaterinis.gr
- 8. Υπηρεσίες ΔΣΚ Πτολεμαΐδας**
Κατάστημα Ειρηνοδικείου Εορδαίας
Λαγοθηριανού & Θεολογίδη γωνία
502 00 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
Τηλ.: 24630 20666
E-mail: diksikoz@otenet.gr

- 9. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odec.gr
- 10. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης**
Ολυμπίου Διαμαντή 7
546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 517026
E-mail: info@sdeeth.gr
- 11. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας**
Δημοκρατίας (ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ) 27
501 00, ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ.: 24610 52610-11-15,
E-mail: info@pdm.gov.gr
- 12. Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης**
Δημοκρατίας 27
501 00, ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ: 2461351590
E-mail: info.kozani@pdm.gov.gr
- 13. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**
Γραφείο Περιφερειάρχη
Βασ. Όλγας 198
546 55, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2313 319501
E-mail: periferiarxis@pkm.gov.gr & grper@pkm.gov.gr & Atzitzikostas@pkm.gov.gr
- 14. Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας**
28^{ης} Οκτωβρίου 40
601 00, ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τηλ: 2351 351260
E-mail: s.mavridou@picria.pkm.gov.gr
- 15. Δήμο Δίου - Ολύμπου**
Αγίου Νικολάου 15
602 00, ΛΙΤΟΧΩΡΟ
Τηλ: 2352350100
E-mail: dimos@dion-olympos.gr
- 16. Δήμο Κατερίνης**
Πλατεία δημαρχείου
601 00, ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τηλ: 2351350500
E-mail: mayor@katerini.gr

17. Δήμο Κοζάνης
Πλατεία Νίκης 1
501 31, ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ: 24613 50300
E-mail: kozani@cityofkozani.gov.gr

18. Δήμο Εορδαίας
25^{ης} Μαρτίου 15
502 00, ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
Τηλ: 2463053154
E-mail: info@eordaia.gov.gr