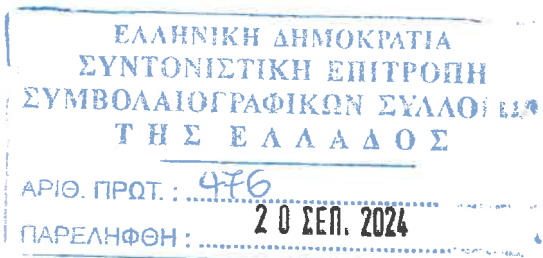




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο



Αθήνα, 05/09/2024

ΑΠ.: 2453367/ΔΚ 1459

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα κτηματογραφούμενων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-04 και συγκεκριμένα:

1. του Δήμου Κατερίνης α) Δημοτική Ενότητα Ελαφίνας (Τοπικές Κοινότητες Ελάφου, Εξοχής, Καταλωνίων, Λαγορράχης, Μοσχοποτάμου, και Τριλόφου), β) Δημοτική Ενότητα Κορινού (Τοπικές Κοινότητες Κούκκου και Σεβαστής), γ) Δημοτική Ενότητα Πέτρας (Δημοτική Κοινότητα Λόφου και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου, Μηλιάς, Μοσχοχωρίου και Φωτεινών), δ) Δημοτική Ενότητα Πιερίων (Τοπικές Κοινότητες Βριάς, Ελατοχωρίου και Ρητίνης)
2. του Δήμου Δίου-Ολύμπου α) Δημοτική Ενότητα Ανατολικού Ολύμπου (Δημοτικές Κοινότητες Λεπτοκαρυάς και Πλαταμώνος, Τοπικές Κοινότητες Παντελεήμωνος, Πόρων και Σκοτίνης), β) Δημοτική Ενότητα Λιτοχώρου και
3. του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού α) Δημοτική Ενότητα Αιγινίου (Δημοτική Κοινότητα Αιγινίου και Τοπική Κοινότητα Καταχά), β) Δημοτική Ενότητα

Κολινδρού (Δημοτική Κοινότητα Κολινδρού και Τοπικές Κοινότητες Καστανέας, Λιβαδίου και Ρυακίων), γ) Δημοτική Ενότητα Μεθώνης (Τοπική Κοινότητα Παλαιού Ελευθεροχωρίου), δ) Δημοτική Ενότητα Πύδνας (Τοπικές Κοινότητες Αλωνίων, Παλαιοστάνης, Πύδνας και Σφενδαμίου).

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. **1973/2448319/04.09.2024 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Τετάρτη 11 Σεπτεμβρίου 2024** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές θα υπάγονται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην αρμοδιότητα των Υποθηκοφυλακείων Κατερίνης και Κολινδρού, τα οποία θα λειτουργήσουν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από τα μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία Κατερίνης και Κολινδρού στην αρμοδιότητα των οποίων θα υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που θα τηρούν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα τοπικά αρμόδια Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία, τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε

αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου
ΕΡΟΦΥΛΙ

ΡΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

05.09.2024 16:11

Ερωφύλη Παπαδοπούλου