ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Μεσογείων 288,

Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Β. Κλεφτάκη , Δικηγόρος

Τηλέφωνο: 2106505 600

e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 546
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 25/10/24

Χολαργός, 23.10.2024
ΑΠ ΠΡ:2362/2463990

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση, για την έναρξη Ανάρτησης, προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στους κάτωθι Προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες, των κάτωθι Καλλικρατικών Δήμων, των Περιφερειακών Ενοτήτων Αργολίδας και Κορινθίας αντίστοιχα:

(κωδικός σύμβασης ΚΤ5-22).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ. 312/7/10/10/2024 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 29/10/2024 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στις υπόλοιπες περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, Βέλου-Βόχας, Κορινθίων, Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων, Νεμέας και Σικυωνίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και συγκεκριμένα στους Δήμους:

- **ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ: προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΩ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΔΕΝΔΡΟΥ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ, ΖΕΜΕΝΟΥ, ΘΑΛΕΡΟΥ, ΘΡΟΦΑΡΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΤΩ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΛΑΓΚΑΔΑΠΙΚΩΝ, ΜΑΝΝΑΣ, ΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΝΕΩΝ ΒΡΥΣΟΥΛΩΝ, ΞΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΕΛΛΗΝΗΣ, ΠΥΡΓΟΥ, ΡΕΘΙΟΥ, ΡΙΖΗΣ, ΣΟΦΙΑΝΩΝ, ΣΤΥΛΙΩΝ,**
- **ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ: προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΗΝΑΡΙΟΥ, ΣΤΙΜΑΓΚΑΣ, ΧΑΛΚΕΙΟΥ,**
- **ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ: προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΘΙΚΙΩΝ, ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ, ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ, ΚΛΕΝΙΑΣ, ΚΟΡΦΟΥ, ΚΟΥΤΑΛΑΣ, ΣΟΛΟΜΟΥ, ΣΟΦΙΚΟΥ, ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ, ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ,**
- **ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ: προκαποδιστριακός ΟΤΑ: ΠΙΣΙΩΝ,**

- **ΝΕΜΕΑΣ**
- **ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΡΧΑΙΑΣ ΦΕΝΕΟΥ, ΑΣΠΡΟΚΑΜΠΟΥ, ΒΕΛΙΝΗΣ, ΓΚΟΥΡΑΣ, ΓΟΝΟΥΣΣΗΣ, ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ, (ΜΠΑΣΙΟΥ), ΚΑΙΣΑΡΙΟΥ, ΚΑΛΙΑΝΩΝ. ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ, ΚΑΤΩ ΤΑΡΣΟΥ, ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ, ΚΛΗΜΕΝΤΙΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΚΥΛΛΗΝΗΣ, (ΜΠΟΥΖΙΟΥ) ΛΑΛΙΩΤΟΥ, ΛΑΥΚΑΣ, ΜΑΤΙΟΥ, ΜΕΓΑΛΟΥ ΒΑΛΤΟΥ, ΜΕΣΙΝΟΥ, ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΛΤΟΥ, ΜΟΣΙΑΣ, ΜΠΟΖΙΚΑ, ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ, ΣΟΥΛΙΟΥ, ΣΤΕΝΟΥ, ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ, ΤΙΤΑΝΗΣ, ΦΕΝΕΟΥ, ΨΑΡΙΟΥ.**

και των Καλλικρατικών Δήμων Άργους-Μυκηνών, Ναυπλιέων, Επιδαύρου και Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και συγκεκριμένα στους Δήμους :

- **ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΛΕΑΣ, ΑΝΔΡΙΤΣΗΣ, ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ, ΒΡΟΥΣΤΙΟΥ, ΓΥΜΝΟΥ, ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ, ΚΑΡΥΑΣ, ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΛΙΜΝΩΝ, ΛΥΡΚΕΙΑΣ, ΜΑΛΑΝΤΡΕΝΙΟΥ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ, ΜΠΟΡΣΑΣ, ΜΥΚΗΝΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΥΜΝΗΣ, ΣΚΟΤΕΙΝΗΣ, ΣΤΕΡΝΑΣ, ΣΤΙΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΦΙΧΤΙΟΥ, ΦΡΕΓΚΑΙΝΗΣ, ΦΡΟΥΣΙΟΥΝΑΣ**
- **ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ προκαπαδοστριακοί ΟΤΑ: ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ, ΙΡΙΩΝ, ΚΑΡΝΕΖΑΙΙΚΩΝ**
- **ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ**
- **ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ.**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου $6^{Α}$ παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη, ήτοι ως τις **29/12/2024.**
Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **29/12/2024 .**

Εκπρόθεσμες δηλώσεις, υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 8β' του ν. 2308/1995 έως την **30η Νοεμβρίου 2024.**

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώρηση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».*

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

STYLIANOS SAKARETSIOS
23/10/2024 15:50

Στυλιανός Σακαρέτσιος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης και Γραφείων Ενημέρωσης.

Α) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
Διεύθυνση: Πατρών αριθ. 76, ΤΚ 20100 Κόρινθος
Τηλ. Επικοινωνίας: 27410-81030
Ιστοσελίδα: www.syghronoktimatologio16.gr, www.ktima16.gr
ΩΡΑΡΙΟ: ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:00-16:00

Β) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
Διεύθυνση: Άργους αριθ. 109 Τ.Κ. 21100, Ναύπλιο
Τηλ. Επικοιν.: 27520-29409
Ιστοσελίδα: www.syghronoktimatologio16.gr, www.ktima16.gr
ΩΡΑΡΙΟ: ΔΕΥΤΕΡΑ έως ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:00-16:00