ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Μεσογείων 288,
Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Β. Κλεφτάκη , Δικηγόρος
Τηλέφωνο: 2106505 600
e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 547
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 25/10/24

Χολαργός, 23.10.2024
ΑΠ ΠΡ: 2363/2464021

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση, για την έναρξη Ανάρτησης, προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στους κάτωθι Προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες, των κάτωθι Καλλικρατικών Δήμων, στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος:

(κωδικός σύμβασης ΚΤ5-17).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ. 312/8/10/10/2024 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η 29/10/2024 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους κάτωθι Προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες των κάτωθι Καλλικρατικών Δήμων στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και συγκεκριμένα στους Δήμους :

- **ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ**
- **ΠΑΤΡΕΩΝ, προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ,. ΑΡΓΥΡΑΣ, ΘΕΑΣ, ΘΕΡΙΑΝΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΒΡΥΣΗΣ, ΜΟΙΡΑΣ, ΠΙΠΙΤΣΗΣ, ΣΕΛΛΩΝ,**
- **ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΒΛΑΣΙΤΙΚΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, (ΚΡΑΛΗΣ), ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ, ΑΝΩ ΣΟΥΔΕΝΑΙΙΚΩΝ, ΑΠΙΔΕΩΝΟΣ, ΑΡΑΞΟΥ, ΑΡΛΑΣ, ΑΧΑΪΚΟΥ, ΒΕΛΙΤΣΩΝ, ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΓΚΑΔΙΟΥ, ΚΑΡΑΙΙΚΩΝ, ΚΡΙΝΟΥ, ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑΣ, ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΛΟΥΣΙΚΩΝ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ, ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ, ΜΕΤΟΧΙΟΥ, ΜΙΤΟΠΟΛΕΩΣ, ΜΙΧΟΙΟΥ, ΜΥΡΤΟΥ, ΝΙΚΟΦΟΡΑΙΙΚΩΝ,**

ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΑ, ΠΟΡΤΩΝ, ΡΙΟΛΟΥ, ΣΑΓΑΠΙΚΩΝ, ΣΑΝΤΟΜΕΡΙΟΥ, ΦΛΟΚΑ, ΦΡΑΓΚΑΣ, ΦΩΣΤΑΙΝΗΣ, ΧΑΪΚΑΛΙΟΥ, ΧΑΡΑΥΓΗΣ,

- **ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ, προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΙΓΩΝ, ΑΛΣΟΥΣ, ΑΜΠΕΛΟΥ, ΑΝΩ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ, ΑΡΡΑΒΩΝΙΤΣΗΣ, ΒΑΛΙΜΗΣ, ΒΕΛΑΣ, ΒΕΡΙΝΟΥ, ΒΟΥΤΣΙΜΟΥ, ΓΚΡΑΙΚΑ, ΓΡΗΓΟΡΗ, ΔΑΜΑΚΙΝΙΟΥ, ΔΑΦΝΩΝ, ΔΟΥΚΑΝΑΙΙΚΩΝ, ΕΞΟΧΗΣ, ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ, ΚΑΛΑΜΙΑ ,ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ, ΚΟΥΜΑΡΗ, ΚΟΥΝΙΝΑΣ, ΚΡΗΝΗΣ (ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ), ΛΑΚΚΑΣ, ΜΑΓΕΙΡΑ, ΜΑΜΟΥΣΙΑΣ, ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ, ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΜΥΡΟΒΡΥΣΗΣ, ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΝ, ΝΩΝΑΚΡΙΔΟΣ, ΟΑΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ, ΠΤΕΡΗΣ, ΣΑΛΜΕΝΙΚΟΥ, ΣΕΛΙΑΝΑΣ, ΣΙΝΕΒΡΟΥ, ΤΟΥΜΠΑΣ, ΧΑΤΖΗ, ΧΡΥΣΑΜΠΕΛΩΝ.**
- **ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ.**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου $6^{Α}$ παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη, ήτοι ως τις **29/12/2024.**
Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.
Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **29/12/2024 .**
Εκπρόθεσμες δηλώσεις, υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 8β' του ν.2308/1995 έως τη **30η Νοεμβρίου 2024.**

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώρηση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι*

συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

STYLIANOS SAKARETSIOS
23/10/2024 15:49

Στυλιανός Σακαρέτσιος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης και Γραφείων Ενημέρωσης.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

Διεύθυνση: Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ αριθ. 83 Πάτρα

Τ.Κ. : 26442

Τηλ. Επικοιν. : 2610439414

E mail: gr. Kt.axaias@gmail.com

Ημέρες λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ-ΤΡΙΤΗ-ΠΕΜΠΤΗ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:00 με 16:00

ΚΑΙ ΤΕΤΑΡΤΗ 08:00-20:00.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργό Οικονομικών
5. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργό Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργό Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Ερυμάνθου
12. Δήμος Πατρέων