



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.01.10
09:44:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 605Γ46ΜΨΦΖ-ΨΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 8

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 10-1-2025

ΑΔΑ:

Χολαργός, 10.01.2025

Α.Π.: 2501048

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ 110/2426790/ 29.04.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» σε κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα*».
4. Το από 07.01.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου ως αναπληρούντος τα καθήκοντα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Καλύμνου με θέμα: «*Αναστολή λειτουργίας του Υποκαταστήματος Καλύμνου*»
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων,

μεταξύ άλλων, του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αστυπάλαιας (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων και αρχείο κτηματολογίου), που η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Καλύμνου, θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στην Ελευσίνα Αττικής και συνακόλουθα σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου ως αναπληρούντος τα καθήκοντα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Καλύμνου, η μεταφορά τους θα συντελεστεί την 10^η Ιανουαρίου 2025, για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εφαρμογή της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αστυπάλαιας στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Καλύμνου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 10^η Ιανουαρίου 2025, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Καλύμνου στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου:

α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αστυπάλαιας που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία για το διάστημα από την 10^η Ιανουαρίου 2025 έως και την 23^η Ιανουαρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου

Υποκατάστημα Καλύμνου

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου

Αιγαίου & Δωδεκανήσου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Κω

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών