ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Μεσογείων 288,
Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Β. Αναστασόπουλος , Δικηγόρος
Τηλέφωνο: 2106505 600
e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

Χολαργός, 04.02.2025
ΑΠ. ΠΡ: 178/2505486

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 36
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 07 ΦΕΒ. 2025

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-14).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ **332/10/30/01/2025** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η **10/02/2025** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ειδικότερα στους Καλλικρατικούς Δήμους :

- **Δήμος Διρφύων – Μεσσαπίων**, προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: **ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΑΜΦΙΘΕΑΣ, ΑΤΤΑΛΗΣ, ΒΟΥΝΩΝ, ΓΛΥΦΑΔΑΣ, ΘΕΟΛΟΓΟΥ, ΚΑΘΕΝΩΝ, ΚΑΜΑΡΙΤΣΗΣ, ΚΑΜΠΙΩΝ, ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ, ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙΟΥ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ, ΛΟΥΤΣΑΣ, ΜΑΚΡΥΚΑΠΑΣ, ΜΙΣΤΡΟΥ, ΝΕΡΟΤΡΙΒΙΑΣ, ΠΑΓΩΝΤΑ, ΠΙΣΣΩΝΟΣ, ΠΑΛΙΟΥΡΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΠΟΥΡΝΟΥ, ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ, ΣΤΡΟΠΩΝΩΝ, ΤΡΙΑΔΟΣ, ΨΑΧΝΩΝ**

- **Δήμος Ερέτριας**, προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: **ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ, ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ, ΓΥΜΝΟΥ, ΕΡΕΤΡΙΑΣ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΣΕΤΑΣ**

- **Δήμος Ιστιαίας – Αιδηψού**, προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: **ΑΒΓΑΡΙΑΣ, ΑΓΔΙΝΩΝ, ΑΓΙΟΥ, ΑΓΡΙΟΒΟΤΑΝΟΥ, ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ, ΑΣΜΗΝΙΟΥ, ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΒΟΥΤΑ, ΓΑΛΑΤΣΑΔΩΝ, ΓΑΛΑΤΣΩΝΑΣ, ΓΕΡΑΚΙΟΥΣ, ΓΙΑΛΤΡΩΝ, ΓΟΥΒΩΝ, ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ, ΙΣΤΙΑΙΑΣ, ΚΑΜΑΡΙΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΕΑΣ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗ, ΛΙΧΑΔΟΣ, ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ, ΜΗΛΕΩΝ, ΜΟΝΟΚΑΡΥΑΣ, ΝΕΟΥ ΠΥΡΓΟΥ, ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ, ΩΡΕΩΝ**

- **Δήμος Καρύστου,** προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: **ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΕΤΟΥ, ΑΚΤΑΙΟΥ, ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΓΙΑΝΝΙΤΣΙΟΥ, ΓΡΑΜΠΙΑΣ, ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ, ΚΑΡΥΣΤΟΥ, ΚΑΤΣΑΡΩΝΙΟΥ, ΚΟΜΙΤΟΥ, ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ, ΜΕΛΙΣΣΩΝΟΣ, ΜΕΣΟΧΩΡΙΩΝ, ΜΥΛΩΝ, ΝΕΩΝ ΣΤΥΡΩΝ, ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ, ΠΟΛΥΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΤΟΥΠΠΑΙΩΝ, ΣΤΥΡΩΝ**

- **Δήμος Κύμης – Αλιβερίου** προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: **ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ, ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΩΝ, ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ, ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΑΡΓΥΡΟΥ, ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ, ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ, ΒΕΛΟΥΣ, ΒΙΤΑΛΩΝ, ΒΡΥΣΗΣ, ΓΑΒΑΛΑ, ΔΥΣΤΟΥ, ΕΝΟΡΙΑΣ, ΖΑΡΑΚΩΝ, ΘΑΡΟΥΝΙΩΝ, ΚΑΔΙΟΥ, ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ, ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ, ΚΗΠΩΝ, ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ, ΚΟΣΚΙΝΩΝ, ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ, ΚΡΙΕΖΩΝ, ΚΥΜΗΣ, ΛΕΠΟΥΡΩΝ, ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ, ΜΑΝΙΚΙΩΝ, ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ, ΜΟΝΟΔΡΥΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΟΚΤΩΝΙΑΣ, ΟΞΥΛΙΘΟΥ, ΟΡΙΟΥ, ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ, ΠΕΤΡΙΩΝ, ΠΛΑΤΑΝΑΣ (Κ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ)*, ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΠΥΡΓΙΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ, ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ, ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ**

- **Δήμος Μαντουδίου – Λίμνης – Αγίας Άννας,** προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: **ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ, ΑΜΕΛΑΝΤΩΝ, ΑΧΛΑΔΙΟΥ, ΒΛΑΧΙΑΣ, ΔΑΦΝΟΥΣΣΗΣ, ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ, ΚΕΡΑΣΕΑΣ, ΚΕΧΡΙΩΝ, ΚΗΡΙΝΘΟΥ, ΚΟΤΣΙΚΙΑΣ, ΚΟΥΡΚΟΥΛΩΝ, ΛΙΜΝΗΣ, ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ, ΠΑΠΠΑΔΩΝ, ΠΗΛΙΟΥ, ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ, ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΚΗΡΕΩΣ, ΡΟΒΙΩΝ, ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ, ΣΠΑΘΑΡΙΟΥ, ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ, ΦΑΡΑΚΛΑΣ**

- **Δήμος Σκύρου**

- **Δήμος Χαλκιδέων**, προ-καποδιστριακός ΟΤΑ: **ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου $6^{Α}$ παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ του ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη, ήτοι ως τις **10/04/2025.**
Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι έως την **10/04/2025**.

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 318/15/21.11.2024 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έληξε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995 την **30η Νοεμβρίου 2024**.

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο (πλέον Κτηματολογικό Γραφείο). Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».*

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

STYLIANOS SAKARETSIOS
04/02/2025 19:55

Στυλιανός Σακαρέτσιος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Διεύθυνση: Λεωφ. Αθηνών 24Α &24Β, Συνοικία Α', Κάνηθος Χαλκίδα, Τ.Κ. 34100

Τηλ. Επικοιν. :22210-37398

e- mail: **gr.kt.evia@gmail.com**

Ημέρες λειτουργίας: Το γραφείο κτηματογράφησης θα λειτουργεί για το κοινό Δευτέρα-Τρίτη-Πέμπτη-Παρασκευή 8:30 -16:30 & Τετάρτη 8:30 – 20:30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργός Οικονομικών
5. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργός Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργός Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Διρφύων-Μεσσαπίων
12. Δήμος Ερέτριας
13. Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού
14. Δήμος Καρύστου
15. Δήμος Κύμης-Αλιβερίου
16. Δήμος Μαντουδίου-Λίμνης- Αγίας Άννας
17. Δήμος Σκύρου
18. Δήμος Χαλκιδέων
19. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Εύβοιας

20.Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας

21.Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας

22.Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας

23.Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας - Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας

24.Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας - Υποκατάστημα Χαλκίδας

25.Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας - Υποκατάστημα Θήβας

26.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου

27.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης

28.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης

29.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης

30.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων

31.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας

32.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου

33.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας

34.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας

35.Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος

36.Δικηγορικός Σύλλογος Χαλκίδας

37.Δικηγορικός Σύλλογος Θήβας

38.Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

39.Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Περιφερειακό Τμήμα Εύβοιας

40. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

41. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου, Εύβοιας

<u>Εσωτερική Διανομή:</u>

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών