



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail notaries@notariat.gr
Ιστότοπος: www.enotariat.gr

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2024

Αριθμ. πρωτ. 44

προς
τους συμβολαιογράφους
της Χώρας

ΘΕΜΑ: «Αποδεκτή η χρήση ως ισόκυρων πιστοποιητικών των Βεβαιώσεων δικηγόρων, σχετικών με την μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων της Περιφέρειας του καταργηθέντος Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου και ήδη Περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος)».

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

σύμφωνα με το συναποστελλόμενο υπ' αριθμόν πρωτ. ΔΝΕΛΚ 177/2507387/13.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου, γίνονται αποδεκτές, επέχουσες θέση ισόκυρου πιστοποιητικού, οι βεβαιώσεις που εκδίδονται από δικηγόρους και αφορούν στην μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων της Περιφέρειας του καταργηθέντος Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου και ήδη Περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος), κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 36, παρ. 2, περ. β' του Κώδικα Δικηγόρων, όπως ισχύει.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Διεύθυνση : Νομικού Έργου Λειτουργούντος
Κτηματολογίου
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση Προϊσταμένη
Τηλέφωνο : 210 - 6505600
E-MAIL : ktimagen@ktimatologio.gr

Αθήνα, 13.02.2025

Αρ. Πρωτ.: ΔΝΕΛΚ 177/2507387

Προς:

Συμβολαιογραφικό

Σύλλογο

Εφετείων Αθηνών,

Πειραιώς, Βορείου

Αιγαίου και Δωδεκανήσου

Δικηγορικό Σύλλογο

Ρόδου

Ομοσπονδία Δικαστικών

Επιμελητών

Κοινοποίηση:

Συντονιστική Επιτροπή

Συμβολαιογραφικών

Συλλόγων

Κτηματολογικό Γραφείο

Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος)

Θέμα: «Έκδοση βεβαιώσεων επί ακινήτων άρθρου 36 παρ. 2 Κώδικα περί Δικηγόρων»

Με αφορμή ερώτημα που τέθηκε υπόψη μας για τη χρήση των βεβαιώσεων του άρθρου 36 παρ. 2 Κώδικα περί Δικηγόρων που εκδίδονται από Δικηγόρους επί ακινήτων των πρώην περιοχών αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, που υπήχθησαν στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος), ύστερα από την κατάργηση του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. ΔΣ 267/8/15.1.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 239): «Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία

ΠΡ 1628/2437216/4.7.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2293/2458457/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2618/2468622/22.11.2024 (Β' 6448) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ορίστηκε η 31.12.2024 ως ημερομηνία για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) που συστήθηκε κατά το νόμο 4512/2018, ύστερα από την κατάργηση του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018, ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι αρμόδιος μεταξύ άλλων, για την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω- Λέρου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο κ.δ. 132 της 1ης Σεπτεμβρίου 1929, όπως ισχύει, και στην παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 510/1974 (Α' 298), στις περιοχές στις οποίες δεν έχει επεκταθεί η λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου και έως την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης του συνόλου της χώρας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 (περ. β') του ίδιου νόμου τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα τηρούν, εν προκειμένω το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και το Υποκατάστημα Κω, τα βιβλία που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις να τηρούνται από τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της περίπτωσης β' της παραγράφου 3 του άρθρου 15, για τις περιοχές της αρμοδιότητάς τους στις οποίες δεν έχει οριστεί η ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου. Μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα βιβλία του προηγούμενου εδαφίου αντικαθίστανται από αυτά που προβλέπονται στο ν. 2664/1998. Για την υπαγωγή των περιοχών αυτών στα λειτουργικά πρότυπα του ν. 2664/1998, θα προηγηθεί η διαδικασία μετάπτωσης σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο ν. 4934/2022.

Στο άρθρο 36 παρ. 2 περ. β' του Κώδικα Δικηγόρων όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο .. του ν. 5142/2024, ορίζεται ότι:

«β. Η έκδοση βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, για το χρονικό διάστημα που αυτά υπάγονται ή υπάγονταν στην τοπική αρμοδιότητα υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, οι αρμοδιότητες των οποίων έχουν περιέλθει σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Οι βεβαιώσεις της παρούσας επέχουν, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών ή διεκδικήσεων, αντίστοιχα, ισόκυρου προς εκείνο που εκδίδεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Οι ισχύουσες διατάξεις για τη δυνατότητα έκδοσης πιστοποιητικών από τα υποθηκοφυλακεία και τα Κτηματολογικά Γραφεία δεν θίγονται.»

Έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, βεβαιώσεις που εκδίδονται από Δικηγόρους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 περ. β' του Κώδικα περί Δικηγόρων από τα βιβλία που τηρούνται κατά την παρ. 1 του άρθρου 9 (περ. β') του ν. 4512/2018 από το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) κατά μεταφορά αρμοδιότητας από το καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου, επέχουν, σύμφωνα με τη ρητή διατύπωση της ίδιας διάταξης, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού και μάλιστα ισόκυρου, προς το εκδιδόμενο με το αντίστοιχο περιεχόμενο από το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, για κάθε νόμιμη χρήση.

Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση

Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Προέδρου
- Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου