ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Χολαργός, 30.05.2025
ΑΠ: ΠΡ 770/2523781

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Μεσογείων 288,
Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ι. Ρουβέλλα , Δικηγόρος
Τηλέφωνο: 2106505 600
e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 133
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 2/6/2025

ΘΕΜΑ: **Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στους Καλλικρατικούς Δήμους Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής (κωδικός σύμβασης KTIMA_PROT).**

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ **356/2/28.05.2025** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η **11/06/2025** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Καλλικρατικούς Δήμους Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες.

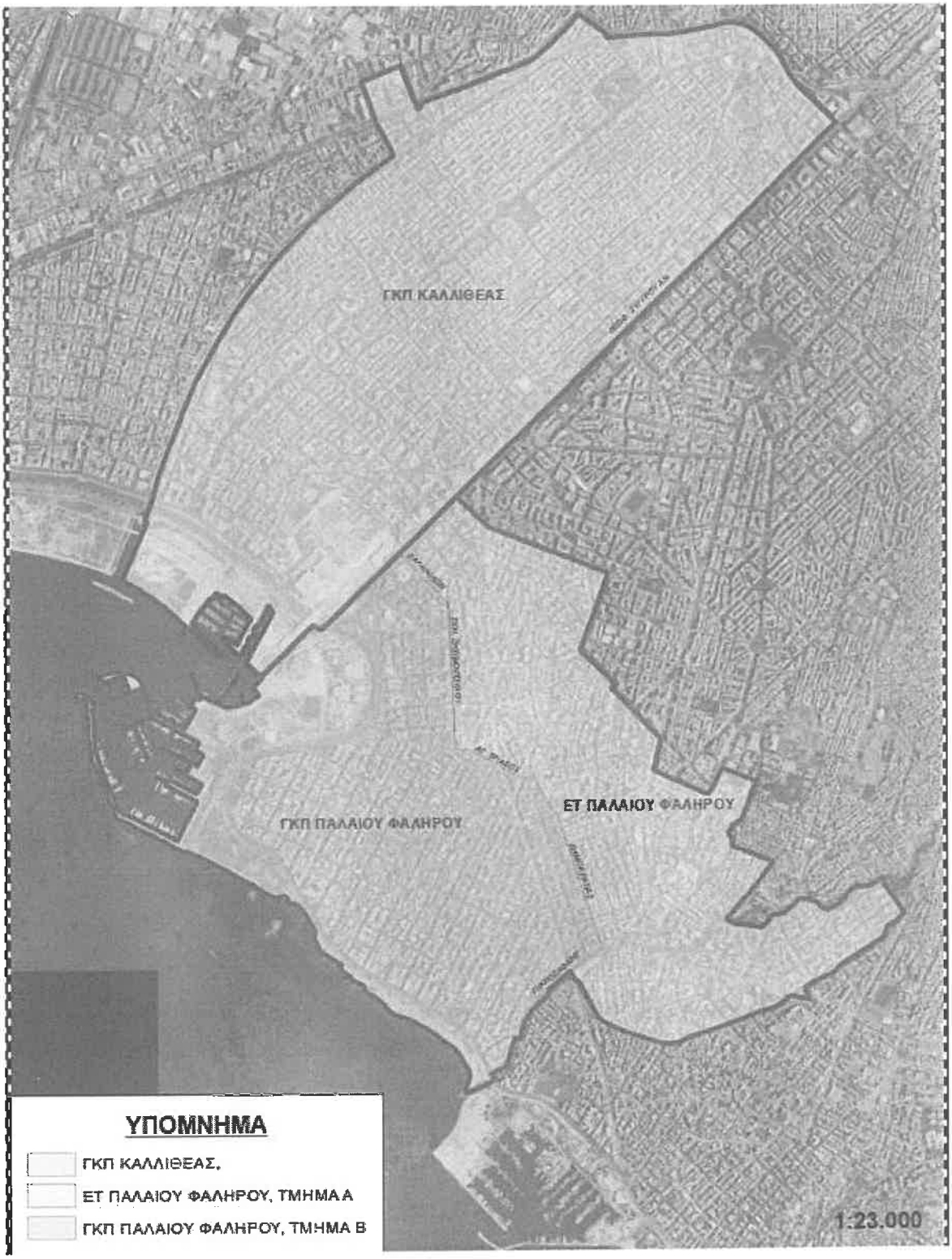
Το έργο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ένταξη των Δήμων Π. Φαλήρου και Καλλιθέας της Περιφέρειας Αττικής στο Εθνικό Κτηματολόγιο» και με κωδικό KTIMA_PROT περιλαμβάνει:

- Το Τμήμα Α του ΟΤΑ Π. Φαλήρου, που σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2308/95 κηρύχθηκε με απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 429/28-03-2007) υπό κτηματογράφηση πραγματοποιήθηκε συλλογή δηλώσεων στο πλαίσιο σύμβασης του προγράμματος των

Ενεργών Τίτλων (ΕΤ) και θα περαιωθεί η κτηματογράφηση δυνάμει των διατάξεων του ν.2308/95, ως ισχύει.

- Το Τμήμα Β του ΟΤΑ Π. Φαλήρου και τον ΟΤΑ Καλλιθέας, περιοχές οι οποίες ανήκουν στην αρμοδιότητα του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης και που με την κατάλληλη επεξεργασία και μετάπτωση των ψηφιακών τους δεδομένων στα πλαίσια του ως άνω έργου, θα περαιωθεί η κτηματογράφηση δυνάμει των διατάξεων του ν.2308/95, ως ισχύει.

Οι ως άνω περιοχές εμφαίνονται στον παρακάτω χάρτη.



Στο έργο αυτό ενοποιούνται κατά την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων τα περιγραφικά και τα χωρικά τους δεδομένα - ενόσω η κτηματογράφηση των ακινήτων

διενεργήθηκε με διαφορετικό νομικό καθεστώς, ήτοι με τις διατάξεις των ν. 2308/95, του Ν.Δ. της 05-09-1923 (ΦΕΚ 268/Α/22-9-1923) και του ν. 1512/1985.

Συγκεκριμένα σημειώνονται τα ακόλουθα:

στο Τμήμα Α του ΟΤΑ Π. Φαλήρου

Οι έχοντες έννομο συμφέρον μπορούν να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου $6^{Α}$ παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ του ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο, η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι δίμηνη, ήτοι ως τις **11/08/2025.**

Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του <<e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες>> στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι δίμηνη, έως την **11/08/2025.**

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων, σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. ΔΣ320/7/28/11/2024 (ΦΕΚ 6572/Β/29-11-2024) απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αναφορικά με τα ακίνητα του Δήμου Π. Φαλήρου της σύμβασης με κωδικό ΕΤ-06, έληξε, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995, την **30η Νοεμβρίου 2024**.

στον ΟΤΑ Καλλιθέας και στο Τμήμα Β του ΟΤΑ Π. Φαλήρου

Οι έχοντες έννομο συμφέρον τόσο κάτοικοι του εσωτερικού όσο και κάτοικοι της αλλοδαπής, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο, μπορούν να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης, η προθεσμία της οποίας είναι δίμηνη, ήτοι ως τις **11/08/2025.**

Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του <<e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες>> στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι δίμηνη, έως την **11/08/2025.**

Σημειώνεται ότι για τους ανωτέρω ισχύουν και τα ακόλουθα:

α) για τα μη καταχωρισθέντα στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της Ανάρτησης δικαιώματα με τίτλους κτήσης που έχουν μεταγραφεί/ εγγραφεί/ σημειωθεί στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών με ημερομηνία μεταγραφής/ εγγραφής πριν την έναρξη της ανάρτησης,

και τα οποία αποτελούσαν αντικείμενο του ΓΚΠ, όπως εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας και επικαρπίας επί ακινήτων στους ΟΤΑ Καλλιθέας και Π. Φαλήρου (Τμήμα Β), δικαιώματα εμπράγματων ασφαλειών επί ακινήτων στον ΟΤΑ Καλλιθέας, θα υποβληθούν ατελώς κατά την περίοδο της Ανάρτησης, και μέχρι τη λήξη αυτής, ήτοι έως την 11/08/25, με Αιτήσεις αναμόρφωσης στοιχείων ανάρτησης.

β) οι περιπτώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων με αιτία κτήσης χρησικτησία καθώς και δικαίωμα κυριότητας με κληρονομία χωρίς συμβολαιογραφικό έγγραφο αποδοχής ή άλλο ισοδύναμο τίτλο και τυχόν άλλων δικαιωμάτων, για τα οποία δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής τους στο ΓΚΠ, θεωρούνται νέα δικαιώματα και μετά την έναρξη της ανάρτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 του ν.4821/31-07-2021(ΦΕΚ 134/31-07-2021), και ωσαύτως οι δικαιούχοι δύνανται να υποβάλουν δήλωση του ν.2308/95 στο ΓρΚτ ή ηλεκτρονικά έως τη λήξη αυτής, ήτοι έως την 11/08/25, καταβάλλοντας το οφειλόμενο τέλος κτηματογράφησης, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.10 του ν2308/95, ως ισχύει.

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο (πλέον Κτηματολογικό Γραφείο). Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».*

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

STYLIANOS SAKARETSIOS
30/05/2025 17:18

Στυλιανός Σακαρέτσιος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:

email: https://support.ktimatologio.gr **(για πληροφορίες/ερωτήματα/θέματα ανάρτησης)**

Τηλεφωνικό κέντρο: 2104407077 για ραντεβού για απαντήσεις και οδηγίες για την διεξαγωγή της ανάρτησης (ωράριο: καθημερινά 08:00 - 16:00 & Τετάρτη 8:00 – 20:00, κατόπιν ραντεβού

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Διεύθυνση: Μαιανδρουπόλεως 11, Αμπελόκηποι Αθήνα, Τ.Κ. 11524

(πλησίον μετρό Πανόρμου)

Ωράριο λειτουργίας : Καθημερινά 08:30 – 15:30, & Τετάρτη 8:00 – 20:00, κατόπιν ραντεβού

2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Διεύθυνση: Γ.Κρέμου 176, Καλλιθέα, Τ.Κ.17675

Ωράριο λειτουργίας: Καθημερινά 08:00 – 14:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργός Οικονομικών
5. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργός Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργός Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Καλλιθέας
12. Δήμος Π. Φαλήρου
13. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος
14. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου
15. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας
16. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων
17. Περιφέρεια Αττικής -Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αττικής
18. Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων - Υποκατάστημα Π.Φαλήρου
19. Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών - Υποκατάστημα Καλλιθέας
20. Προιστάμενος Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών
21. Προιστάμενος Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων
22. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
23. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
24. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
25. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
26. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
27. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
28. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
29. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
30. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
31. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
32. Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
33. Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιώς

34. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

35. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

36. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου, Εύβοιας

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών