ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 116
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 16/5/2025

Αθήνα, 15/05/2025

Αρ. Πρωτ.: 2521098/ΔΚ 396

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογίου για τα ακίνητα των υπό κτηματογράφηση περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-15 και συγκεκριμένα:

1. **του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας**
2. **του Δήμου Αμφιλοχίας**
3. **του Δήμου Θέρμου**
4. **του Δήμου Ναυπακτίας**
5. **του Δήμου Ξηρομέρου**
6. **του Δήμου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου**: α) Δημοτική Ενότητα Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Γεωργίου, Αγίου Θωμά, Άνω Κουδουνίου, Ευηνοχωρίου, Μουσούρων, Ρετσίνων), β) Δημοτική Ενότητα Οινιάδων (Δημοτική Κοινότητα Κατοχής και Τοπικές Κοινότητες Πενταλόφου, Λεσινίου (Παλαιοκατούνας)), γ) Δημοτική Ενότητα Αιτωλικού (Τοπική Κοινότητα Φραγκουλαίικων)

7. **του Δήμου Αγρινίου**: α) Δημοτική Ενότητα Στράτου, β) Δημοτική Ενότητα Παναιτωλικού, γ) Δημοτική Ενότητα Αγγελόκαστρου (Τοπική Κοινότητα Κλεισορρευμάτων), δ) Δημοτική Ενότητα Αγρινίου (Τοπικές Κοινότητες Καλυβίων, Σκουτεσιάδας), ε) Δημοτική Ενότητα Παρακαμπυλίων, στ) Δημοτική Ενότητα Παραβόλας (Τοπικές Κοινότητες Νερομάννας, Παλαιοκαρυάς, Παντανάσσης, Σπαρτιάς, Λαμπιρίου, Καλλιθέας, Κυρά Βγένας), ζ) Δημοτική Ενότητα Νεάπολης (Τοπική Κοινότητα Σπολάιτης), η) Δημοτική Ενότητα Μακρυνείας, θ) Δημοτική Ενότητα Αρακύνθου.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 662/2517749/15.05.2025 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Πέμπτη 22 Μαΐου 2025** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα των Κτηματολογικών Γραφείων Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας και Ιονίων Νήσων, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτά στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από τα Υποκαταστήματα Αγρινίου και Μεσολογγίου του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, το Υποκατάστημα Καρπενησίου του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας και το Υποκατάστημα Λευκάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα Υποκαταστήματα Αγρινίου και Μεσολογγίου του

Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, το Υποκατάστημα Καρπενησίου του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας και το Υποκατάστημα Λευκάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.

- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
15/05/2025 15:10

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Αγρινίου**
   Πολυζωίδη & Γεωργίου Τερτσέτη 1 (Δικαστικό Μέγαρο)
   30200 ΑΓΡΙΝΙΟ
   Τηλ.: 26410 57488, 26410 59382
   E-mail: gram@eisaggeliaprotodikon-agriniou.gov.gr
   ektelesi@eisaggeliaprotodikon-agriniou.gov.gr

3. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Μεσολογγίου**
   Χαριλάου Τρικούπη 32-34 (Δικαστικό Μέγαρο)
   30200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
   Τηλ.: 26310 28184
   E-mail: eisprotmes@eisaggeliaprotodikon-mesologgiou.gov.gr

4. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Λευκάδας**
   8ης Μεραρχίας & Ν. Σβορώνου
   31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
   Τηλ.: 26450 22982, 26450 25052
   E-mail: eisprotlefkadas@eisaggeliaprotodikon-lefkadas.gov.gr

5. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Ευρυτανίας**
   Ζαχαρία Παπαντωνίου 4
   36100 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
   Τηλ.: 26950 42500
   E-mail: grammateia@eisaggeliaprotodikon-evrytanias.gov.gr

6. **Δικηγορικό Σύλλογο Αγρινίου**
   Πολυζωίδη και Τερτσέτη 1, Κόμβος Αγίου Δημητρίου
   301 31 ΑΓΡΙΝΙΟ
   Τηλ.: 26410 57467
   E-mail: dsagrin@otenet.gr

7. **Δικηγορικό Σύλλογο Μεσολογγίου**
   Τρικούπη Χαριλάου- Δικαστικό Μέγαρο 34
   302 00 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
   Τηλ.: 26310 22434
   E-mail: dpmesol@gmail.com

8. **Δικηγορικό Σύλλογο Λευκάδας**
   Δικαστικό Μέγαρο Λευκάδας
   31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
   Τηλ.: 26450 25220
   E-mail: dslefkados@yahoo.gr

9. Δικηγορικό Σύλλογο Ευρυτανίας
Παπαντωνίου Ζαχαρία 4
361 00, ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Τηλ.: 2237 025125
E-mail: dsevrit@gmail.com

10. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

11. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Πατρών
Κανακάρη 101
262 21 Πάτρα
Τηλ.: 2610 223582
E-mail: symsylpatron@otenet.gr

12. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

13. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Πατρών και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας
Παντανάσσης 29
262 21 ΠΑΤΡΑ
Τηλ.: 2610 279124
E-mail: sdeepdse@gmail.com

14. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 32, Μαρούδα
26 441 ΠΑΤΡΑ
Τηλ: 2613-613500
E-mail: grafeio.pde@pde.gov.gr

15. Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας
Κύπρου 30 (Διοικητήριο)
30 200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
Τηλ: 26313-61603, 26313-61275
E-mail: a.mavrommatis@pde.gov.gr

16. Δήμο Ακτίου – Βόνιτσας
Εμμανουήλ Δεληγιώργη, Πλατεία Βόνιτσας
30 002, ΒΟΝΙΤΣΑ
Τηλ: 2643360110
E-mail: dhmos.aktiouvonitsas@1258.syzefxis.gov.gr

17. Δήμο Αμφιλοχίας
Γ. Στρατού
30500 ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ
Τηλ: 2642360455
E-mail: dimamfil@otenet.gr

18. Δήμο Θέρμου
Επαρχιακή Οδός Θέρμου-Ναυπάκτου 6
30 008 ΘΕΡΜΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Τηλ: 2644038087
E-mail: dthermo@otenet.gr

19. Δήμο Ναυπακτίας
Ιλάρχου Τζαβέλλα 37
30 300 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
Τηλ: 2634360101
E-mail: info@nafpaktos.gr

20. Δήμο Ξηρομέρου
30 006 ΑΣΤΑΚΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Τηλ: 2646360523
E-mail: info@dimosxiromeriou.gr

21. Δήμο Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου
Σταυροπούλου 31
30 200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
Τηλ: 26313 60913
E-mail: info@messolonghi.gr

22. Δήμο Αγρινίου
Χαριλάου Τρικούπη 1
30 131 ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: 26413 60400
E-mail: dimarxos@agrinio.gr

23. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Δυτικής Ελλάδας
3ων Ναυάρχων 40
26222 ΠΑΤΡΑ
Τηλ: 26103 90900
E-mail: patra@tee.gr