ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Μεσογείων 308,
Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ι. Χατζηθεοδώρου, Δικηγόρος
Τηλέφωνο: 2310370520
e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

Χολαργός,14/07/2025
ΑΠ: ΠΡ 1033/2530819

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 184
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 15-07-2025

ΘΕΜΑ: **Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στους κάτωθι Καλλικρατικούς Δήμους (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-16):**

Καλλικρατικός Δήμος Ιθάκης/ Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΩΓΗΣ, ΕΞΩΓΗΣ, ΙΘΑΚΗΣ, ΚΙΟΝΙΟΥ, ΛΕΥΚΗΣ, ΠΕΡΑΧΩΡΙΟΥ, ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΥ

Καλλικρατικός Δήμος Αργοστολίου / Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΚΩΝΟΣ, ΑΡΓΙΝΙΩΝ, ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ, ΒΛΑΧΑΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙΜΙΑΣ, ΖΟΛΩΝ, ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ, ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ, ΛΑΚΗΘΡΑΣ, ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΑΥΡΑΤΩΝ, ΜΕΤΑΞΑΤΩΝ, ΜΟΥΣΑΤΩΝ, ΝΥΦΙΟΥ, ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΟΜΑΛΩΝ, ΠΑΣΤΡΑΣ, ΠΕΡΑΤΑΤΩΝ, ΠΕΣΑΔΑΣ, ΠΟΡΟΥ, ΠΟΥΛΑΤΩΝ, ΠΥΛΑΡΕΩΝ, ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ, ΣΚΑΛΑΣ, ΣΠΑΡΤΙΩΝ, ΤΡΩΙΑΝΑΤΩΝ, ΧΙΟΝΑΤΩΝ

Καλλικρατικός Δήμος Ληξουρίου / Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓ. ΘΕΚΛΗΣ, ΑΘΕΡΟΣ, ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ, ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ, ΚΑΤΩΓΗΣ, ΚΟΝΤΟΓΕΝΑΔΑΣ, ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ, ΡΙΦΙΟΥ, ΣΚΙΝΕΩΣ, ΦΑΒΑΤΑΤΩΝ, ΧΑΒΔΑΤΩΝ, ΧΑΒΡΙΑΤΩΝ

Καλλικρατικός Δήμος Σάμης / Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ, ΑΣΟΥ, ΒΑΡΕΟΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΙΑΔΩΝ, ΓΡΙΖΑΤΩΝ, ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ, ΚΑΡΥΑΣ, ΚΟΘΡΕΑΣ, ΚΟΜΙΤΑΤΩΝ,

ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ, ΠΛΑΓΙΑΣ, ΠΥΡΓΙΟΥ, ΣΑΜΗΣ, ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ, ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ, ΧΑΛΙΩΤΑΤΩΝ.

Καλλικρατικός Δήμος Ζακύνθου / Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΥ, ΑΓ. ΛΕΟΝΤΟΣ, ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ, ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ, ΑΓΑΛΑ, ΑΛΙΚΑΝΑ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑΣ, ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ, ΑΝΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΒΑΝΑΤΟΥ, ΒΟΛΙΜΩΝ, ΒΟΥΓΙΑΤΟΥ, ΓΑΪΤΑΝΙΟΥ, ΓΑΛΑΡΟΥ, ΓΥΡΙΟΥ, ΕΞΩ ΧΩΡΑΣ, ΚΑΛΙΠΑΔΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ, ΚΑΤΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΚΕΡΙΟΥ, ΚΟΙΛΙΩΜΕΝΟΥ, ΚΥΨΕΛΗΣ, ΛΑΓΚΑΔΑΚΙΩΝ, ΛΑΓΩΠΟΔΟΥ, ΛΙΘΑΚΙΑΣ, ΛΟΥΧΑΣ, ΜΑΡΙΩΝ, ΜΑΧΑΙΡΑΔΟΥ, ΜΕΣΟΥ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΜΠΟΧΑΛΗΣ, ΟΡΘΟΝΙΩΝ, ΠΗΓΑΔΑΚΙΩΝ, ΠΛΑΝΟΥ, ΡΟΜΙΡΙΟΥ, ΣΑΡΑΚΗΝΑΔΟΥ, ΣΚΟΥΛΗΚΑΔΟΥ, ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ, ΦΙΟΛΙΤΗ

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ **365/5/11.07.2025** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η **21.07.2025** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Καλλικρατικούς Δήμους:

Καλλικρατικός Δήμος Ιθάκης/ Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΩΓΗΣ, ΕΞΩΓΗΣ, ΙΘΑΚΗΣ, ΚΙΟΝΙΟΥ, ΛΕΥΚΗΣ, ΠΕΡΑΧΩΡΙΟΥ, ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΥ.

Καλλικρατικός Δήμος Αργοστολίου / Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΚΩΝΟΣ, ΑΡΓΙΝΙΩΝ, ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ, ΒΛΑΧΑΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙΜΙΑΣ, ΖΟΛΩΝ, ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ, ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ, ΛΑΚΗΘΡΑΣ, ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΑΥΡΑΤΩΝ, ΜΕΤΑΞΑΤΩΝ, ΜΟΥΣΑΤΩΝ, ΝΥΦΙΟΥ, ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΟΜΑΛΩΝ, ΠΑΣΤΡΑΣ, ΠΕΡΑΤΑΤΩΝ, ΠΕΣΑΔΑΣ, ΠΟΡΟΥ, ΠΟΥΛΑΤΩΝ, ΠΥΛΑΡΕΩΝ, ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ, ΣΚΑΛΑΣ, ΣΠΑΡΤΙΩΝ, ΤΡΩΙΑΝΑΤΩΝ, ΧΙΟΝΑΤΩΝ.

Καλλικρατικός Δήμος Ληξουρίου / Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓ. ΘΕΚΛΗΣ, ΑΘΕΡΟΣ, ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΑΤΩΝ, ΚΑΜΙΝΑΡΑΤΩΝ, ΚΑΤΩΓΗΣ, ΚΟΝΤΟΓΕΝΑΔΑΣ, ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ, ΡΙΦΙΟΥ, ΣΚΙΝΕΩΣ, ΦΑΒΑΤΑΤΩΝ, ΧΑΒΔΑΤΩΝ, ΧΑΒΡΙΑΤΩΝ.

Καλλικρατικός Δήμος Σάμης / Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΤΙΠΑΤΩΝ ΕΡΙΣΟΥ, ΑΣΟΥ, ΒΑΡΕΟΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΙΑΔΩΝ, ΓΡΙΖΑΤΩΝ, ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ, ΚΑΡΥΑΣ, ΚΟΘΡΕΑΣ, ΚΟΜΙΤΑΤΩΝ, ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ, ΠΛΑΓΙΑΣ, ΠΥΡΓΙΟΥ, ΣΑΜΗΣ, ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ, ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ, ΧΑΛΙΩΤΑΤΩΝ.

Καλλικρατικός Δήμος Ζακύνθου / Προκαποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΥ, ΑΓ. ΛΕΟΝΤΟΣ, ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ, ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ, ΑΓΑΛΑ, ΑΛΙΚΑΝΑ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑΣ, ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ, ΑΝΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΒΑΝΑΤΟΥ, ΒΟΛΙΜΩΝ, ΒΟΥΓΙΑΤΟΥ, ΓΑΪΤΑΝΙΟΥ, ΓΑΛΑΡΟΥ, ΓΥΡΙΟΥ, ΕΞΩ ΧΩΡΑΣ, ΚΑΛΙΠΑΔΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ, ΚΑΤΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΚΕΡΙΟΥ, ΚΟΙΛΙΩΜΕΝΟΥ, ΚΥΨΕΛΗΣ, ΛΑΓΚΑΔΑΚΙΩΝ, ΛΑΓΩΠΟΔΟΥ, ΛΙΘΑΚΙΑΣ, ΛΟΥΧΑΣ, ΜΑΡΙΩΝ, ΜΑΧΑΙΡΑΔΟΥ, ΜΕΣΟΥ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΜΠΟΧΑΛΗΣ, ΟΡΘΟΝΙΩΝ, ΠΗΓΑΔΑΚΙΩΝ, ΠΛΑΝΟΥ, ΡΟΜΙΡΙΟΥ, ΣΑΡΑΚΗΝΑΔΟΥ, ΣΚΟΥΛΗΚΑΔΟΥ, ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ, ΦΙΟΛΙΤΗ.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου $6^{Α}$ παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ του ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη.
Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.
Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι έως την **22.09.2025.**

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 317/16/14.11.2024 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έληξε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995 την 30η Νοεμβρίου 2024.

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο (πλέον Κτηματολογικό Γραφείο). Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».*

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

STYLIANOS SAKARETSIOS
14/07/2025 16:09

Στυλιανός Σακαρέτσιος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤτ5-16

Γραφείο Κτηματογράφησης Κεφαλονιάς

Διεύθυνση: 5ο χλμ. της επαρχιακής οδού Αργοστολίου-Πόρου, περιοχή Κοκύλια, Τ.Κ. 28100, Κεφαλονιά

Τηλ.: 26710 68510

email: kefalonia.kthm@gmail.com

Δευτέρα - Παρασκευή: 8:00 π.μ. – 4:00 μ.μ.

Γραφείο Κτηματογράφησης Ζακύνθου

Διεύθυνση: Αγ. Ιωάννη Λογοθετών 18, Τ.Κ. 29100, Ζάκυνθος

Τηλ.: 26950 29075

Δευτέρα - Παρασκευή: 8:00 π.μ. – 4:00 μ.μ.

email: zakynthos.kthm@gmail.com

Γραφείο Κτηματογράφησης Ιθάκης

Διεύθυνση: Οδός Οδυσσέως, ΤΚ 28300, Ιθάκη

Τηλ.: 26740 32031

email: ithaki.kthm@gmail.com

Δευτέρα - Παρασκευή: 8:00 π.μ. – 4:00 μ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

•Διευθύνσεις Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου:

anartisi.kefalonia@gmail.com

anartisi.zakynthos@gmail.com

anartisi.ithaki@gmail.com

•Τηλεφωνικό Κέντρο 217 0006363

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργός Οικονομικών
5. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργός Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργός Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Ιθάκης
12. Δήμος Αργοστολίου
13. Δήμος Σάμης
14. Δήμος Ληξουρίου
15. Δήμος Ζακύνθου
16. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Κεφαλληνίας
17. Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας
18. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Ζακύνθου
19. Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου

20. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης

21.Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Ζακύνθου

22.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ζακύνθου

23. Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων - Υποκατάστημα Κεφαλληνίας -Ιθάκης

24. Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων – Υποκατάστημα Ζακύνθου

25.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου

26.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης

27.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης

28.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης

29.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων

30.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας

31.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου

32.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας

33.Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας

34.Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος

35. Δικηγορικός Σύλλογος Κεφαλληνίας και Ιθάκης

36. Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου

37.Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

38. Τεχνικό Επιμελητήριο Δυτικής Ελλάδος – Γραφείο Αργοστολίου

39. Τεχνικό Επιμελητήριο Δυτικής Ελλάδας – Γραφείο Ζακύνθου

40. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

41. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Κέρκυρας

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών