ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 175
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 07 ΙΟΥΛ. 2025

Αθήνα, 04/07/2025

ΑΠ.: 2529458/ΔΚ 584

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για υπό κτηματογράφηση ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Σχετ: 1. Η με Α.Π.: 2526776/ΔΚ 520/19.06.2025 επιστολή μας
2. Η με Α.Π.: 2527993/ΔΚ 549/26.06.2025 επιστολή μας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-32, και ειδικότερα:

1. **του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων**
2. **του Δήμου Βιάννου**
3. **του Δήμου Γόρτυνας**
4. **του Δήμου Μινώα Πεδιάδας**
5. **του Δήμου Φαιστού.**

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 849/2526212/04.07.2025**

Απόφαση Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Δευτέρα 7 Ιουλίου 2025** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με

τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
04/07/2025 16:14

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Ηρακλείου**
   Λεωφόρος Δικαιοσύνης (Δικαστικό Μέγαρο)
   71001 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
   Τηλ.: 2810 306644
   E-mail: dgram@eisaggeliaprotodikon-irakleiou.gov.gr

3. **Δικηγορικό Σύλλογο Ηρακλείου**
   Λεωφόρος Δικαιοσύνης (Δικαστικό Μέγαρο)
   71001 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
   Τηλ.: 2810 286386
   E-mail: dikigorher@yahoo.gr

4. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ: 210-3307450-80
   E-mail: notaries@notariat.gr

5. **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Κρήτης**
   Μπουνιαλή 11-19
   73134 ΧΑΝΙΑ
   Τηλ: 28210 70445 223582
   E-mail: symbsek@symbsek.gr

6. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
   E-mail: epimelites@odee.gr

7. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Κρήτης και Ανατολικής Κρήτης**
   Χρυσοστόμου 10
   713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
   Τηλ: 2810 244722
   E-mail: akofinid@gmail.com

8. **Περιφέρεια Κρήτης**
   Πλατεία Ελευθερίας
   71 201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
   Τηλ: 2813 400341-2
   E-mail: info@crete.gov.gr

9. Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου
Πλατεία Ελευθερίας
71 201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλ: 2813 400243
Email: nsirigonakis@crete.gov.gr, proto.her@crete.gov.gr

10. Δήμο Αρχανών-Αστερουσίων
701 00 ΠΕΖΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλ: 2813 401100
E-mail: info@0470.syzefxis.gov.gr

11. Δήμο Βιάννου
700 04 ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλ: 2895 340 110
E-mail: dviannos@viannos.gr

12. Δήμο Γόρτυνας
704 00 Άγιοι Δέκα
Άγιοι Δέκα
Τηλ: 2892340300
E-mail: gortyna@gortyna.gr

13. Δήμο Μινώα Πεδιάδας
703 00 ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλ: 2891340300
E-mail: minoa@minoapediadas.gr

14. Δήμο Φαιστού
Πάροδος 25ης Μαρτίου 1
70 400 ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλ: 2892 340 200
E-mail: info@moires.gov.gr

15. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλ: 2810.342.520 / 2810.341.455
E-mail: teetak@tee.gr