ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Αθήνα, 03/07/2025

Αρ. Πρωτ.: 2529135/ΔΚ579

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 174
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 03 ΙΟΥΛ. 2025

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για κτηματογραφούμενες περιοχές του Δήμου Αιγιαλείας της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος

Σχετ: 1. Η με Α.Π.: 2527092/ΔΚ528/24.06.2025 επιστολή μας
2. Η με Α.Π.: 2528163/ΔΚ557/27.06.2025 επιστολή μας

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές **του Δήμου Αιγιαλείας** της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ1-06, και ειδικότερα: α) Δημοτική Ενότητα Αιγείρας (Τοπική Κοινότητα Αιγείρας), β) Δημοτική Ενότητα Ακράτας (Τοπικές Κοινότητες Ακράτας, Πλατάνου, Παραλίας Πλατάνου), γ) Δημοτική Ενότητα Διακοπτού (Δημοτική Κοινότητα Διακοπτού και Τοπικές Κοινότητες Ελαιώνος, Ελίκης, Ζαχλωριτίκων, Νικολαιίκων, Ριζομύλου, Ροδιάς, Τραπέζης).

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 876/2526765/02.07.2025 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Παρασκευή 4 Ιουλίου 2025** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα Αιγιαλείας-Αιγίου του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποκατάστημα Αιγιαλείας-Αιγίου του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από το αρμόδιο Υποκατάστημα τα οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη

δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
03/07/2025 13:13

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Αιγίου**
   Κορίνθου 67
   25100 ΑΙΓΙΟ
   Τηλ.: 2691059661
   E-mail: YPOY72@otenet.gr

3. **Δικηγορικό Σύλλογο Αιγίου**
   Κορίνθου 67, Δικαστικό Μέγαρο Αιγίου
   25100 ΑΙΓΙΟ
   Τηλ.: 2691029411
   E-mail: dsaigio@gmail.com

4. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ: 210-3307450-80
   E-mail: notaries@notariat.gr

5. **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Πατρών**
   Κανακάρη 101
   262 21 ΠΑΤΡΑ
   Τηλ.: 2610 223582
   E-mail: symsylpatron@otenet.gr

6. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
   E-mail: epimelites@odee.gr

7. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Πατρών και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας**
   Παντανάσσης 29
   262 21 ΠΑΤΡΑ
   Τηλ: 2610 279124
   E-mail: sdeepdse@gmail.com

8. **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας**
   Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32
   26 441 ΠΑΤΡΑ
   Τηλ: 2613-613500
   E-mail: grafeio.pde@pde.dov.gr

9. **Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας**
   Πανεπιστημίου 254 (κτίριο Β)
   26 443 ΠΑΤΡΑ
   Τηλ: 2613-613351
   E-mail: g.spilioti@pde.gov.gr

10. **Δήμο Αιγιαλείας Αιγίου**
    Ανδρέα Λεόντου 34
    25 100 ΑΙΓΙΟ
    Τηλ: 26913-60602-3
    E-mail: contact@aigialeia.gov.gr

11. **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Δυτικής Ελλάδας**
    3ων Ναυάρχων 40
    26222 Πάτρα
    Τηλ: 26103 90900
    E-mail: patra@tee.gr