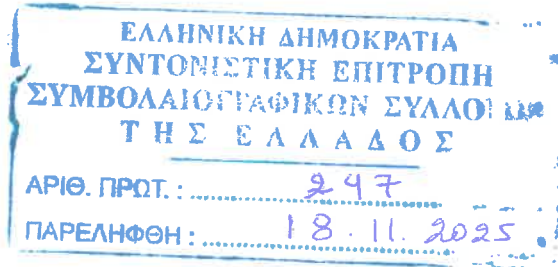




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο



Αθήνα, 17/11/2025

ΑΠ.: 2551415/ΔΚ 912

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ2-01, και ειδικότερα:

1. του Δήμου Αλεξανδρούπολης α) Δημοτική Ενότητα Αλεξανδρούπολης (Τοπικές Κοινότητες Άβαντος, Αισύμης, Κίρκης, Μάκρης, Συκορράχης), β) Δημοτική Ενότητα Τραϊανούπολης (Τοπικές Κοινότητες Δωρικού, Νίψης), γ) Δημοτική Ενότητα Φερών,
2. του Δήμου Σουφλίου και
3. του Δήμου Σαμοθράκης.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. 1497/2549504/14.11.2025 Απόφαση Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Παρασκευή 21 Νοεμβρίου 2025 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από τα Υποκαταστήματα Αλεξανδρούπολης και Ορεστιάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα Υποκαταστήματα Αλεξανδρούπολης και Ορεστιάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

DIMITRIOS CHATZOPOULOS

17/11/2025 12:02

α/α Δ. Χατζόπουλος

α/α Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης Περιφερειακών Υπηρεσιών

Δ. Χατζόπουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ορεστιάδας

30 Νεομαρτύρων Θράκης 3 (Δικαστικό Μέγαρο)
68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
Τηλ.: 25520 42015
E-mail: isagel@otenet.gr

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Αλεξανδρούπολης

Λεωφόρος βασιλέως Αλεξάνδρου 46
68131 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Τηλ.: 25510 88515
E-mail: grammatia@eisaggeliaprotodikon-alexandroupolis.gov.gr

4. Δικηγορικό Σύλλογο Ορεστιάδας

30 Νεομαρτύρων Θράκης 3 (Δικαστικό Μέγαρο)
68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
Τηλ.: 25520 29901
E-mail: dsorestiados@gmail.com

5. Δικηγορικό Σύλλογο Αλεξανδρούπολης

Βασιλέως Αλεξάνδρου 28
68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Τηλ.: 25510 26712
E-mail: info@dsaxd.gr

6. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

7. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θράκης

Χ. Τρικούπη 83
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ: 25310 71644
E-mail: symbkom@otenet.gr

8. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odce.gr

- 9. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θράκης**
Μεγάλου Αλεξάνδρου 28
65302 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ: 25210 225100
E-mail: info@sdeethrakis.gr
- 10. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης**
Γ. Κακουλίδη 1
69132 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ: 25313 52101
Email: periferiarxis@pamth.gov.gr
- 11. Περιφερειακή Ενότητα Έβρου**
Καραολή & Δημητρίου 40
68 132 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Τηλ: 25510-36500, 25513-50405, 25513-50452, 25513-50499
E-mail: antipevrou@pamth.gov.gr
- 12. Δήμο Αλεξανδρούπολης**
Λεωφόρος Δημοκρατίας 306
68 132 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Τηλ: 25510 64100
E-mail: info@alexpolis.gr
- 13. Δήμο Σουφλίου**
Βασ. Γεωργίου ΙΙ 180
68 400 ΣΟΥΦΛΙ
Τηλ: 25543 50100
E-mail: dim@0890.syzefxis.gov.gr
- 14. Δήμο Σαμοθράκης**
Χώρα Σαμοθράκης
68 100 ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ
Τηλ: 2551350800
E-mail: dim@samothraki.gr
- 15. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Περιφερειακό Τμήμα Θράκης**
Παρνασσού 6
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ: 25310 21541, 25310 35313, 35314
Email: tee_thrace@tee.gr