ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 10
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 23/1/2026

Αθήνα, 22/01/2026

ΑΠ.: 2602975/ΔΚ 34

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Άρτας και Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Άρτας και Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-10, και συγκεκριμένα:

Α) της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου και ειδικότερα

- **του Δήμου Αρταίων** α) Δημοτική Ενότητα Αμβρακικού, β) Δημοτική Ενότητα Αρταίων (Δημοτική Κοινότητα Κωστακιών και Τοπικές Κοινότητες Κεραματών, Λιμίνης), γ) Δημοτική Ενότητα Βλαχέρνας (Τοπικές Κοινότητες Γραμμενίτσης, Κορφοβουνίου, Γριμπόβου), δ) Δημοτική Ενότητα Ξηροβουνίου (Τοπικές Κοινότητες Ροδαυγής, Πιστιανών, Φανερωμένης, Σκούπας ή Καρυδέας, Δαφνωτής, Αμμοτόπου), ε) Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Σπυρίδωνος, Ρόκκας, Καλοβάτου, Κιρκιζατών)

- **του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη**
- **του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων**
- **του Δήμου Νικολάου Σκουφά** α) Δημοτική Ενότητα Αράχθου, β) Δημοτική Ενότητα Κομμένου, γ) Δημοτική Ενότητα Κομποτίου, δ) Δημοτική Ενότητα Πέτα (Τοπικές Κοινότητες Μεγάρχης, Μαρκινιάδας)

Β) της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου και ειδικότερα

- **του Δήμου Ζηρού** α) Δημοτική Ενότητα Ανωγείου, β) Δημοτική Ενότητα Θεσπρωτικού (Τοπικές Κοινότητες Γαλατά, Μελιανών, Νικολιτσίου, Παππαδατών, Άσσου, Πολυσταφύλου, Ριζοβουνίου), γ) Δημοτική Ενότητα Κρανέας, δ) Δημοτική Ενότητα Φιλιππιάδος (Τοπικές Κοινότητες Δρυοφύτου, Κερασώνος, Κλεισούρας, Αγίου Γεωργίου, Γυμνοτόπου, Παναγίας)
- **του Δήμου Πάργας**
- **του Δήμου Πρέβεζας** α) Δημοτική Ενότητα Ζαλόγγου, β) Δημοτική Ενότητα Λούρου (Τοπικές Κοινότητες Ρευματιάς, Νέου Σφηνωτού ή Σφηνωτού, Σκιαδά, Λούρου, Κοτσανοπούλου, Βρυσούλας, Τρικάστρου, Ωρωπού, Άνω Ράχης), γ) Δημοτική Ενότητα Πρεβέζης (Τοπικές Κοινότητες Φλαμπούρων, Μιχαλιτσίου, Μύτικα, Νικοπόλεως ή Σμυρτούλας)

Γ) της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιόνιων Νήσων και ειδικότερα

- **του Δήμου Λευκάδος** α) Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων, β) Δημοτική Ενότητα Ελλομένου (Τοπικές Κοινότητες Βλυχού, Κατωχωρίου, Νεοχωρίου, Χαραδιατίκων, Πόρου, Φτερνού), γ) Δημοτική Ενότητα Καλάμου *(αρμοδιότητας Υποκαταστήματος Αγρινίου)*, δ) Δημοτική Ενότητα Καρυάς (Τοπική Κοινότητα Εγκλουβής), ε) Δημοτική Ενότητα Καστού *(αρμοδιότητας Υποκαταστήματος Αγρινίου)*, στ`) Δημοτική Ενότητα Λευκάδος (Τοπικές Κοινότητες Καλαμιτσίου, Αγίου Νικήτα), ζ) Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών (Τοπικές Κοινότητες Εξανθείας, Δρυμώνος)
- **του Δήμου Μεγανησίου**

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. 46/2602104/21.01.2026 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Πέμπτη 29 Ιανουαρίου 2026** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα των Κτηματολογικών Γραφείων Δυτικής Ελλάδας, Ηπείρου και Ιονίων Νήσων, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από τα Υποκαταστήματα Άρτας και Πρέβεζας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου, το Υποκατάστημα Λευκάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Ιόνιων Νήσων και το Υποκατάστημα Αγρινίου του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα Υποκαταστήματα Άρτας και Πρέβεζας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου, το Υποκατάστημα Λευκάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων και το Υποκατάστημα Αγρινίου του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι

ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
22/01/2026 18:28

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Άρτας**
   Θέση Μύλοι
   47100 ΑΡΤΑ
   Τηλ: 2681028297
   E-mail: e.p.artas@gmail.com

3. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Πρέβεζας**
   Ελευθερίου Βενιζέλου 1 (Δικαστικό Μέγαρο)
   48100 ΠΡΕΒΕΖΑ
   Τηλ: 2682361021
   E-mail: eisag.prevezas@otenet.gr

4. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Λευκάδας**
   8ης Μεραρχίας & Ν. Σβορώνου
   31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
   Τηλ: 2645022982, 2645025052
   E-mail: eisprotlefkadas@gmail.com

5. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Αγρινίου**
   Πολυζωΐδη και Τερτσέτη 1 (Δικαστικό Μέγαρο)
   301 31 ΑΓΡΙΝΙΟ
   Τηλ.: 26410 57488
   E-mail: gram@eisaggeliaprotodikon-agriniou.gov.gr
   eispagr@otenet.gr

6. **Δικηγορικό Σύλλογο Άρτας**
   Θέση Μύλοι
   47100 ΑΡΤΑ
   Τηλ.: 2681075175
   E-mail: info@dsartas.gr

7. **Δικηγορικό Σύλλογο Πρέβεζας**
   Ελ. Βενιζέλου 1
   48100 ΠΡΕΒΕΖΑ
   Τηλ.: 2682023908
   E-mail: info@dsprevezas.gr

8. **Δικηγορικό Σύλλογο Λευκάδας**
   8ης Μεραρχίας & Γιαννουλάτου (Δικαστικό Μέγαρο)
   31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
   Τηλ.: 2645025220
   E-mail: dslefkados@yahoo.gr

9. Δικηγορικό Σύλλογο Αγρινίου
Πολυζωΐδη και Τερτσέτη 1, Κόμβος Αγίου Δημητρίου
301 31 ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ.: 26410 57467
E-mail: dsagrin@otenet.gr

10. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ:210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

11. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Ιωαννίνων
Χαριλάου Τρικούπη 2
45444 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ.: 26510-65151
E-mail: symsei@outlook.com

12. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Πατρών
Κανακάρη 101
262 21 ΠΑΤΡΑ
Τηλ.: 2610 223582
E-mail: symsylpatron@otenet.gr

13. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

14. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Ιωαννίνων-Κέρκυρας
Ν. Ζέρβα 2
45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ.: 2651400685
E-mail: sydepefik@gmail.com

15. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Πατρών και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας
Παντανάσσης 29
262 21 ΠΑΤΡΑ
Τηλ: 2610 279124
E-mail: sdeepdse@gmail.com

16. Περιφέρεια Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1
452 21 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ: 26510.26230
E-mail: periferiarxis@php.gov.gr

17. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Κ. Ζαβιτσιάνου 1
49131 ΚΕΡΚΥΡΑ
Τηλ: 26610 39606, 26610 31696
Email: pin@pin.gov.gr

18. Περιφερειακή Ενότητα Άρτας
Πλ. Εθνικής Αντίστασης
47 100 ΑΡΤΑ
Τηλ: 26813 61000
E-mail: peartas@php.gov.gr

19. Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας
Σπηλιάδου 8
48 100 ΠΡΕΒΕΖΑ
Τηλ: 26823 60200
E-mail: s.ioannou@php.gov.gr

20. Περιφερειακή Ενότητα Λευκάδας
Διοικητήριο, Αντ. Τζεβελέκη & Υπ. Αθ. Κατωπόδη
31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Τηλέφωνο: 26453 60700
E-mail: antipin.lef@pin.gov.gr

21. Δήμο Αρταίων
Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου
47132 ΑΡΤΑ
Τηλ: 2681362101
E-mail: dimos@arta.gr

22. Δήμο Γεωργίου Καραϊσκάκη
Κτίριο Δημαρχείου
47 044 ΆΝΩ ΚΑΛΕΝΤΙΝΗ ΆΡΤΑΣ
Τηλ: 26813 60801
E-mail: periklhsmigdos@gmail.com, info@karaiskakis.gr

23. Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων
47 045 ΒΟΥΛΓΑΡΕΛΙ ΆΡΤΑΣ
Τηλ: 2685360217
E-mail: info@dhmosktzoumerkwn.gr

24. Δήμο Νικολάου Σκουφά
Πλατεία Πέτα
47 200 ΠΕΤΑ ΆΡΤΑΣ
Τηλ: 26813 60422
E-mail: dimos@nskoufas.gr

25. Δήμο Ζηρού
Πλατεία Γεννηματά
48200 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ
Τηλ: 26833 60600, 26833 60635
E-mail: gramm.dzirou@gmail.com

26. Δήμο Πάργας
Αχέροντος 29
480 62 ΚΑΝΑΛΛΑΚΙ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Τηλ: 26843 60300
E-mail: info@dimospargas.gr

27. Δήμο Πρέβεζας
Ελ. Βενιζέλου & Μπαχούμη 2
48100 ΠΡΕΒΕΖΑ
Τηλ: 26823 60600
E-mail: contact@1485.syzefxis.gov.gr, grammateia@1485.syzefxis.gov.gr

28. Δήμο Λευκάδος
Αγγ. Σικελιανού & Ν. Σβορώνου
31 100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Τηλ: 2645 360500
E-mail: info@lefkada.gov.gr, mayorlefkada@lefkada.gov.gr

29. Δήμο Μεγανησίου
Κατωμέρι Μεγανησίου
31 083 ΛΕΥΚΑΔΑ
Τηλ: 26453 61300
E-mail: contact@1419.syzefxis.gov.gr

30. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Περιφερειακό Τμήμα Ηπείρου
Αραβαντινού 6-8
45 444 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ: 26510 27475, 31323
E-mail: tee_ioan@tee.gr