ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 18
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 9/2/2026

ΑΔΑ: .....

Χολαργός, 06.02.2026

Α.Π.: 2606170

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: *«Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο»* (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΠΡ 161/2504792/31.01.2025 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: *«Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» στο κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στη Σύρο».*
4. Το από 06.02.2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων (έδρα Σύρος) με θέμα: *«Αίτηση για αναστολή υπηρεσιών του πρώην υποθηκοφυλακείου Σύρου -Ερμούπολης στο ΚΓ Κυκλάδων (ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ)»*
5. Το γεγονός ότι:

   α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων,

μεταξύ άλλων, του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σύρου-Ερμουπόλεως (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων και αρχείο κτηματολογίου), που η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων (έδρα Σύρος), θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στη Σύρο και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων, η παράδοση των ίδιων αρχείων θα διενεργηθεί προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου, την 9η Φεβρουαρίου 2026.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σύρου-Ερμουπόλεως στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 9η Φεβρουαρίου 2026 έως και την 20η Φεβρουαρίου 2026, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ίδια απόφαση Προέδρου ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων : α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σύρου-Ερμουπόλεως που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την από την από την 9η Φεβρουαρίου 2026 έως και την 20η Φεβρουαρίου 2026.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

OLYMPIA MARKELLOU
06/02/2026 15:43

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:
Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου &Δωδεκανήσου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:
Γραφείο Προέδρου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου