



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62, Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 44
ΠΡΟΣΗΧΗ: 19/03/2026

Χολαργός, 19.03.2026
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 344/2613283

Προς:

Δικηγορικό Σύλλογο ΚΩ
Πρόεδρο κ. ΧΑΤΖΗΜΑΛΛΟ Σ. EMMANOYHA
dik.syll.kw@gmail.com

Κοινοποίηση:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης:
Γραφείο Υπουργού minister@mindigital.gr
Γραφείο Υφυπουργού depminister@mindigital.gr

Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος)
κ. Νικ. Ματσάκη nmatsaki@ktimatologio.gr

Υποκατάστημα Κω κ. Αν. Στεφάνου
astefanou@ktimatologio.gr

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών,
Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου
notaries@notariat.gr

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
notaries@notariat.gr

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
olomeleia@dsa.gr

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
epimelites@odee.gr

Ανάδοχος Έργου Ψηφιοποίησης
Ένωση Εταιρειών «UNISYSTEMS M.A.E.» -
«ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ Α.Ε.» - «ONEX TECHNOLOGY SYSTEMS &
BUSINESS SOLUTIONS S.A.»
vlavianoum@unisystems.gr

Αξιότιμε κε Πρόεδρε

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι κατά το διάστημα από 20.03.2026 έως και 14.04.2026 θα διενεργηθεί ψηφιοποίηση των αρχείων του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου που εκ της καταργήσεώς του κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, η τοπική του

αρμοδιότητα εκ μεταφοράς υπήχθη στο Υποκατάστημα Κω, καθώς και των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νισύρου που, ύστερα από την κατάργησή του, η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη στο ίδιο Υποκατάστημα.

Οι εργασίες ψηφιοποίησης κατά το ίδιο διάστημα και σύμφωνα με την υπ' αρ. ΠΡ 112/ 2604838/ 02.02.2026 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» στο κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα» θα συντελεστούν σε κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του έργου στην Ελευσίνα. Σημειώνεται ότι στο εν λόγω χρονικό διάστημα απουσίας του φυσικού αρχείου από τον χώρο της υπηρεσίας του Υποκαταστήματος Κω ου συνυπολογίζονται οι χρόνοι μεταφοράς (παραλαβής και επιστροφής), σάρωσης και δειγματοληπτικού ελέγχου. Οι απαιτήσεις και οι προϋποθέσεις για τη διενέργεια των εργασιών σάρωσης των αρχείων πρώην Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων του έργου, όταν συντελείται εκτός του χώρου που βρίσκεται το αρχείο των υπηρεσιών, ρυθμίζονται με την υπ' αρ. ΔΣ 277/15/28.03.2024 απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Κατά το παραπάνω διάστημα για την υποβολή προς καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων εξακολουθεί και εφαρμόζεται η υπ' αρ. ΔΣ 329/15/16.01.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 91) «Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο «(πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. ΔΣ Σ 396/10/ 21.01.2026 όμοια απόφαση (Β' 376).

Ως προς την έρευνα για το διάστημα 20.03.2026 έως και 14.04.2026 στα προς σάρωση έντυπα βιβλία, συστήνεται, πριν τη μετάβαση του κάθε ενδιαφερόμενου, να προηγηθεί, με επιμέλειά του, συνεννόηση με την υπηρεσία του Υποκαταστήματος Κω για τη διαθεσιμότητα του αιτούμενου προς έρευνα στοιχείου, ώστε να εξασφαλιστεί η έγκαιρη διαθεσιμότητά του, ύστερα από συνεννόηση του Προϊσταμένου της υπηρεσίας του Υποκαταστήματος Κω με τον Ανάδοχο, για να σαρωθεί κατά προτεραιότητα το αιτούμενο στοιχείο και να καταστεί διαθέσιμο προς έρευνα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην προαναφερόμενη υπ' αρ. ΔΣ 277/15/28.03.2024 απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό

Κτηματολόγιο

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι θα καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για την αντιμετώπιση και διαχείριση κάθε ανάγκης που τυχόν θα προκύψει κατά το προαναφερόμενο διάστημα, προς το σκοπό της αδιάταρακτης λειτουργίας της υπηρεσίας του Υποκαταστήματος Κω.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ATHANASIOS LIPAS

19/03/2026 15:37

Αθανάσιος Λίπας

Εσωτερική Διανομή

Γραφείο Γενικής Διευθύντριας

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Επόπτρια Έργου Δέσποινα Ανδρουλάκη