ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Χολαργός, 07.05.2026

ΑΠ: ΠΡ 575/2621461

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης
Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Ταχ. Κώδικας : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : κα. Ι. Ρουβέλλα, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210-6505600
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 62
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 8/5/2026

ΘΕΜΑ: **Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στους κάτωθι Καλλικρατικούς Δήμους (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-31) :**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΚΤ5-31	**ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ:** i **Ηρακλείου**, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγ. Μύρωνα, Άνω Ασιτών, Κάτω Ασιτών, Πενταμοδίου, Πετροκεφάλου, Πυργούς, Βουτών, Δαφνέ, Σκαλανίου, Σταυρακίων, Καλλιθέας, Ν. Αλικαρνασσού, Αυγενικής, Βενεράτου, Κερασιών, Σίβας και Τεμένους (Αγίου Σύλλα, Κυπαρίσσου και Προφήτου Ηλία), ii **Μαλεβιζίου**, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Δαμάστας, Μαράθου, Αστυρακίου, Αηδονοχωρίου, Τυλίσου, Καμαριώτου, Γωνιών (Μαλεβιζίου), Κεραμουτσίου, Μονής, Καμαρίου, Κορφών, Λουτρακίου, Κρουσώνος, Σάρχου, Αχλάδας, Φόδελε, Ροδιάς και Γαζίου (Γαζίου και Καλεσίων), iii **Χερσονήσου**, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Λιμένος Χερσονήσου, Χερσονήσου, Γωνιών (Πεδιάδος), Ποταμιών, Αβδού, Κεράς, Μοχού, Μαλίων (Μαλίων και Κρασίου), Καινούργιου Χωριού, Σγουροκεφαλίου, Επισκοπής, Γαλίφας, Αϊτανίων, Ελαίας, Γουβών(Γουβών, Καλού Χωρίου, Κόξαρης και Χαρασού), Ανωπόλεως, Κάτω Βάθειας και Επάνω Βάθειας. της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, **της Περιφέρειας Κρήτης**

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αρ. **ΔΣ 414/2/30.04.2026** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η **25η-05-2026** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Καλλικρατικούς Δήμους :

i Ηρακλείου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγ. Μύρωνα, Άνω Ασιτών, Κάτω Ασιτών, Πενταμοδίου, Πετροκεφάλου, Πυργούς, Βουτών, Δαφνέ, Σκαλανίου, Σταυρακίων, Καλλιθέας, Ν. Αλικαρνασσού, Αυγενικής, Βενεράτου, Κερασιών, Σίβας και Τεμένους (Αγίου Σύλλα, Κυπαρίσσου και Προφήτου Ηλία),

ii Μαλεβιζίου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Δαμάστας, Μαράθου, Αστυρακίου, Αηδονοχωρίου, Τυλίσου, Καμαριώτου, Γωνιών (Μαλεβιζίου), Κεραμουτσίου, Μονής, Καμαρίου, Κορφών, Λουτρακίου, Κρουσώνος, Σάρχου, Αχλάδας, Φόδελε, Ροδιάς και Γαζίου (Γαζίου και Καλεσίων),

iii Χερσονήσου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Λιμένος Χερσονήσου, Χερσονήσου, Γωνιών (Πεδιάδος), Ποταμιών, Αβδού, Κεράς, Μοχού, Μαλίων (Μαλίων και Κρασίου), Καινούργιου Χωριού, Σγουροκεφαλίου, Επισκοπής, Γαλίφας, Αϊτανίων, Ελαίας, Γουβών(Γουβών, Καλού Χωρίου, Κόξαρης και Χαρασού), Ανωπόλεως, Κάτω Βάθειας και Επάνω Βάθειας.

της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, **της Περιφέρειας Κρήτης**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 Α παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ του ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη.
Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι έως την **27-07-2026.**

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 343/9/27.03.2025 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έληξε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995 την **30η Μαΐου 2025.**

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο (πλέον Κτηματολογικό Γραφείο). Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».*

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Επισημαίνεται ότι, η εν λόγω μελέτη θα περαιωθεί δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 11α ν. 2308/95, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 5142/24 και το άρθρο38 του ν.5256/2025.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ATHANASIOS LIPAS
07/05/2026 13:51
Αθανάσιος Λίπας

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Δ/νση: Μενελάου Παρλαμά 119, ΤΚ 71410, Ηράκλειο, Κρήτης
Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή από 8:00 έως 16:00 και Τετάρτη από 8:00 έως 20:00

Για τους Καλλικρατικούς Δήμους Μαλεβιζίου και Ηρακλείου (εκτός των ΟΤΑ Καλλιθέας και Νέας Αλικαρνασσού):

- τηλεφωνικό κέντρο εξυπηρέτησης για πληροφορίες και ραντεβού: 2810 255800
- e-mail για πληροφορίες: heraklion1@ktimaheraklion.gr

Για τον Καλλικρατικό Δήμο Χερσονήσου και τους ΟΤΑ Καλλιθέας και Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου:

- τηλεφωνικό κέντρο εξυπηρέτησης για πληροφορίες και ραντεβού: 2810 256400
- e-mail για πληροφορίες: heraklion2@ktimaheraklion.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργός Οικονομικών
5. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργός Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργός Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Ηρακλείου
12. Δήμος Μαλεβιζίου
13. Δήμος Χερσονήσου
14. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Ηρακλείου
15. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου
16. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης
17. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου
18. Περιφέρεια Κρήτης - Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου
19. Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης (Ηράκλειο - Έδρα)
20. Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης- Υποκατάστημα Ρεθύμνου
21. Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής
22. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
23. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
24. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
25. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
26. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
27. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
28. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
29. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
30. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
31. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος

32. Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
33. Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου
34. Δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου
35. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
36. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας- Τμήμα Ανατολικής Κρήτης
37. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας- Τμήμα Δυτικής Κρήτης
38. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
39. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου, Εύβοιας,
40. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Κρήτης και Ανατολικής Κρήτης

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών