ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 75
ΠΑΡΑΛΗΦΘΗ : 22/5/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Χολαργός, 22.05.2026

ΑΠ: ΠΡ 640/2620939

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης
Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Ταχ. Κώδικας : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Β. Αναστασόπουλος, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210-6505600
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-24).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθ. 418/2/15.05.2026 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. *Ελληνικό Κτηματολόγιο*, ορίστηκε η **25/05/2026** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα στους κάτωθι Καλλικρατικούς Δήμους:

Α) Περιφερειακή Ενότητα Λήμνου: **(i) Δήμος Λήμνου** και **(ii) Δήμος Αγίου Ευστρατίου**

Β) Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου: **(i) Δήμος Δυτικής Λέσβου** (προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΡΑΣ, ΑΝΕΜΟΤΙΑΣ, ΑΝΤΙΣΣΗΣ, ΑΡΓΕΝΝΟΥ, ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΒΑΤΟΥΣΣΗΣ, ΒΡΙΣΑΣ, ΕΡΕΣΟΥ, ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΚΑΠΗΣ, ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ, ΚΛΕΙΟΥΣ, ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΥ, ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ, ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ, ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ, ΜΗΘΥΜΝΗΣ, ΝΑΠΗΣ, ΠΕΛΟΠΗΣ, ΠΕΤΡΑΣ, ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ, ΠΤΕΡΟΥΝΤΟΣ, ΣΙΓΡΙΟΥ, ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΤΥΨΗΣ, ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ, ΥΨΗΛΟΜΕΤΩΠΟΥ, ΦΙΛΙΑΣ, ΧΙΔΗΡΩΝ) και **(ii) Δήμος Μυτιλήνης** (προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣΟΥ, ΑΚΡΑΣΙΟΥ, ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ, ΑΣΩΜΑΤΟΥ,

ΑΦΑΛΩΝΟΣ, ΙΠΠΕΙΟΥ, ΚΩΜΗΣ, ΛΑΜΠΟΥ ΜΥΛΩΝ, ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ, ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ, ΜΥΧΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΜΦΙΛΩΝ, ΠΗΓΗΣ, ΠΛΑΓΙΑΣ, ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ, ΣΚΟΠΕΛΟΥ, ΣΥΚΟΥΝΤΟΣ, ΤΡΥΓΟΝΑ)

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου $6^{Α}$ παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη, ήτοι έως την **27/07/2026.**
Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.
Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι επίσης έως την **27/07/2026.**

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 317/16/14.11.2024 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έληξε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995 την **30η Νοεμβρίου 2024**.

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον*

υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή.»

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Επισημαίνεται ότι, η εν λόγω μελέτη θα περαιωθεί δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 11α ν. 2308/95, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 5142/24 και το άρθρο38 του ν.5256/2025.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ATHANASIOS LIPAS
22/05/2026 09:44

Αθανάσιος Λίπας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Διεύθυνση: Καλλονή Λέσβου (έναντι κέντρου υγείας), Τ.Κ. 81 107

Τηλέφωνο για πληροφορίες σχετικά με την Ανάρτηση: +30 210 6505600
(Ωράριο εξυπηρέτησης καθημερινά 08:00 – 21:00 και Σάββατο, Κυριακή 08:00 – 15:00)

Ερωτήματα σχετικά με την Ανάρτηση, μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης https://support.ktimatologio.gr

Ωράριο λειτουργίας Γραφείου Κτηματογράφησης:
Δευτέρα – Τρίτη – Πέμπτη - Παρασκευή: 08:30– 16:30, Τετάρτη: 10:00 – 18:00

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΛΗΜΝΟΥ

Διεύθυνση: Ναυάρχου Κουντουριώτη 8, Τ.Κ. 81400, Μύρινα

Τηλέφωνο για πληροφορίες σχετικά με την Ανάρτηση: +30 210 6505600
(Ωράριο εξυπηρέτησης καθημερινά 08:00 – 21:00 και Σάββατο, Κυριακή 08:00 – 15:00)

Ερωτήματα σχετικά με την Ανάρτηση, μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης https://support.ktimatologio.gr

Ωράριο λειτουργίας Γραφείου Κτηματογράφησης:
Δευτέρα – Τρίτη – Τετάρτη - Πέμπτη - Παρασκευή: 08:00– 16:00