ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Αθήνα, 28/08/2026

ΑΠ.: 2641640, ΔΚ 606

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας και Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας και Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-12, και συγκεκριμένα:

Α) της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ειδικότερα:

1. **του Δήμου Αλιάρτου**
2. **του Δήμου Διστόμου – Αράχοβας – Αντίκυρας**
3. **του Δήμου Θηβαίων**
4. **του Δήμου Λεβαδέων,** α) Δημοτική Ενότητα Δαύλειας, β) Δημοτική Ενότητα Κορώνειας, γ) Δημοτική Ενότητα Κυριακίου, δ) Δημοτική Ενότητα Λεβαδέων (Τοπικές Κοινότητες Ρωμαιίκου, Λαφυστίου), ε) Δημοτική Ενότητα Χαιρώνιας
5. **του Δήμου Ορχομενού,** α) Δημοτική Ενότητα Ακραίφνιας (Τοπικές Κοινότητες Ακραιφνίου, Κοκκίνου), β) Δημοτική Ενότητα Ορχομενού (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου, Αγίου Σπυρίδωνος, Διονύσου, Καρυάς, Πύργου)
6. **του Δήμου Τανάγρας**, Δημοτική Ενότητα Τανάγρας και

Β) της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ειδικότερα:

1. **του Δήμου Δελφών,** α) Δημοτική Ενότητα Αμφίσσης (Τοπικές Ενότητες Αγίας Ευθυμίας, Προσηλίου, Δροσοχωρίου, Ελαιώνος), β) Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου, γ) Δημοτική Ενότητα Γραβιάς, δ) Δημοτική Ενότητα Δελφών (Τοπική Κοινότητα Δελφών), ε) Δημοτική Ενότητα Δεσφίνης, στ) Δημοτική Ενότητα Ιτέας (Τοπική Κοινότητα Τριταίας), ζ) Δημοτική Ενότητα Καλλιέων, η) Δημοτική Ενότητα Παρνασσού
2. **του Δήμου Δωρίδος.**

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 1053/2639788/28.08.2026 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Παρασκευή 4 Σεπτεμβρίου 2026** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας και τα Υποκαταστήματα Άμφισσας, Θήβας και Λιβαδειάς του ιδίου Κτηματολογικού Γραφείου στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας και τα Υποκαταστήματα Άμφισσας, Θήβας και Λιβαδειάς του ιδίου Κτηματολογικού Γραφείου, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από

τα αρμόδια Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.

- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
28/08/2026 14:14

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Δικηγορικό Σύλλογο Λαμίας**
   Καποδιστρίου 10, Δικαστικό Μέγαρο Λαμίας
   351 00 ΛΑΜΙΑ
   Τηλ.: 22310 27685
   E-mail: dik_slam@otenet.gr

3. **Δικηγορικό Σύλλογο Άμφισσας**
   Λεωφόρος Σαλώνων 18
   33100 ΑΜΦΙΣΣΑ
   Τηλ.: 22650 28285
   E-mail: dsamfissas@gmail.com

4. **Δικηγορικό Σύλλογο Θηβών**
   ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8
   32 200 ΘΗΒΑ
   Τηλ.: 2262027071
   E-mail: dsthivas@otenet.gr

5. **Δικηγορικό Σύλλογο Λιβαδειάς**
   Σπυρόπουλου 6
   32131 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
   Τηλ.: 2261028077
   E-mail: dslevadias@gmail.com

6. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας και Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων**
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ: 210-3307450-80
   E-mail: notaries@notariat.gr

7. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
   E-mail: epimelites@odee.gr

8. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς - Αιγαίου Δωδεκανήσου – Λαμίας - Βορείου Αιγαίου και Εύβοιας**
   Καποδιστρίου 24
   106 82 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ: 210 3837081, 210 3812905
   E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

9. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Λ. Καλυβίων 2
35 132 ΛΑΜΙΑ
Τηλ: 2231352601-2
Email: periferiarxis@pste.gov.gr

10. Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Φίλωνος 35-39
32 100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ: 22613 50300-128
E-mail: gntasiotis@pste.gov.gr

11. Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας
Γιδογιάννου 31 & Κόντου
33100 ΆΜΦΙΣΣΑ
Τηλ: 2265350656
E-mail: antip.fok@pste.gov.gr, g.delmouzos@pste.gov.gr

12. Δήμο Αλιάρτου
Λεωφόρος Αθηνών
32 001 ΑΛΙΑΡΤΟΣ
Τηλ: 22683 50211
E-mail: info@aliartos.gov.gr

13. Δήμο Διστόμου – Αράχοβας – Αντίκυρας
10ης Ιουνίου 28
32 005 ΔΙΣΤΟΜΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλ: 22673 50100
E-mail: info@daa.gov.gr

14. Δήμο Θηβαίων
Κύπρου 3
32 200 ΘΗΒΑ
Τηλ: 2262350600/602
E-mail: dimosthivas@thiva.gr

15. Δήμο Λεβαδέων
Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη
32 131 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ: 22613-50802, 22613-50801
E-mail: mpoulou@livadia.gr, gtsanta@livadia.gr

16. Δήμο Ορχομενού
28ης Οκτωβρίου 50
32300 ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ
Τηλ: 2261351101
E-mail: info@orchomenos.gr, grafeiodhm@orchomenos.gr

17. Δήμο Τανάγρας
Παμ. Ταξιαρχών 1
32 009 ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλ: 2262351100
E-mail: info@tanagra.gr

18. Δήμο Δελφών
Πλατεία Κεχαγιά
33 100 ΑΜΦΙΣΣΑ
Τηλ: 2265350027, 2265350053
E-mail: mayor@delphi.gov.gr, g.grammateas@delphi.gov.gr

19. Δήμο Δωρίδος
33053 ΛΙΔΩΡΙΚΙ ΦΩΚΙΔΑΣ
Τηλ: 2266350110-1
E-mail: info@dorida.gr

20. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Τμήμα Ανατολικής Στερεάς
Πλατεία Ελευθερίας 3
35100 ΛΑΜΙΑ
Τηλ. 22310 31181, 31182
E-mail: tee_lamia@tee.gr, info@teetas.gr