ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 161
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 06/10/2026

Αθήνα, 05/10/2026

ΑΠ.: 2648299/ΔΚ 740

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-20, και ειδικότερα:

1. του **Δήμου Ανατολικής Μάνης** α) Δημοτική Ενότητα Ανατολικής Μάνης, β) Δημοτική Ενότητα Γυθείου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Βασιλείου, Αιγιών, Δροσοπηγής, Καλυβίων, Καρβελά, Καρυουπόλεως, Κονακίων, Κρήνης, Λυγερέα, Μαραθέας, Μυρσίνης, Νεοχωρίου, Πλατάνου, Σιδηροκάστρου, Σκαμνακίου, Σκουταρίου, Χωσιαρίου), γ) Δημοτική Ενότητα Οιτύλου, δ) Δημοτική Ενότητα Σμύνους
2. του **Δήμου Ελαφονήσου**
3. του **Δήμου Ευρώτα** α) Δημοτική Ενότητα Γερονθρών, β) Δημοτική Ενότητα Έλους, γ) Δημοτική Ενότητα Κροκεών (Τοπικές Κοινότητες Βασιλακίου, Δαφνίου, Κροκεών), δ) Δημοτική Ενότητα Νιάτων
4. του **Δήμου Μονεμβάσιας**
5. του **Δήμου Σπάρτης** α) Δημοτική Ενότητα Θεραπνών, β) Δημοτική Ενότητα Καρυών,

γ) Δημοτική Ενότητα Μυστρά (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Ειρήνης, Αναβρυτής, Λογγάστρας, Σουστιάνων, Τρύπης), δ) Δημοτική Ενότητα Οινούντος, ε) Δημοτική Ενότητα Πελλάνας, στ) Δημοτική Ενότητα Σπαρτατών (Τοπικές Κοινότητες Αμυκλών, Καλυβίων Σοχάς), ζ) Δημοτική Ενότητα Φαρίδος.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 1185/2647626/05.10.2026 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα Σπάρτης του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποκατάστημα Σπάρτης του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από το αρμόδιο Υποκατάστημα το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην

παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
05/10/2026 14:23

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Δικηγορικό Σύλλογο Σπάρτης**
   Ατρειδών 10
   231 00 ΣΠΑΡΤΗ
   Τηλ.: 27310 26253
   E-mail: info@dssparti.gr

3. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210-3307450-80
   E-mail: notaries@notariat.gr

4. **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Ναυπλίου**
   Μεθάνων & Πεζόδρομος 3
   211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ
   Τηλ.: 27520 22636
   E-mail: symsynaf@otenet.gr

5. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
   E-mail: epimelites@odee.gr

6. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Ναυπλίου - Καλαμάτας**
   Σόλωνος 8 (ισόγειο)
   241 31 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
   Τηλ.: 2721094403
   E-mail: syllogosdeenk@gmail.com

7. **Περιφέρεια Πελοποννήσου**
   Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου
   22131 ΤΡΙΠΟΛΗ
   Τηλ.: 2713601191-92
   E-mail: periferiarxis@ppel.gov.gr

8. **Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας**
   Διοικητήριο (2ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου)
   23100 ΣΠΑΡΤΗ
   Τηλ.: 2731363101-2
   E-mail: veroutis@ppel.gov.gr, grafeio.antiperifereiarxi@lakonia.gr

9. Δήμο Ανατολικής Μάνης
Ελευθερολακώνων 1
23200 ΓΥΘΕΙΟ
Τηλ.: 2733360337-338-346
E-mail: protokollo@1315.syzefxis.gov.gr.

10. Δήμο Ελαφονήσου
23053 ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλ.: 27340 61238
E-mail: dimos@elafonisos.gov.gr

11. Δήμο Ευρώτα
Ιωάννη Λιναρδάκου 5
23051 ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλ.: 2735360036
E-mail: info@eurota.gr

12. Δήμο Μονεμβασίας
23052 ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλ.: 2732360526
E-mail: monemvasia@monemvasia.gr

13. Δήμο Σπάρτης
Ευαγγελιστρίας 85-87
23100 ΣΠΑΡΤΗ
Τηλ: 27310 22226
E-mail: mayor.office@1504.syzefxis.gov.gr

14. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Περιφερειακό Τμήμα Πελοποννήσου
Ηρώων Πολυτεχνείου 19
22100 Τρίπολη
Τηλ: 2710 226703, 241940, 241941
E-mail: tee_trip@tee.gr